

Årsredovisning för  
**SPTC i Borås AB**  
556493-3041

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPTC i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-27

  
Christer Wennström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPTC i Borås AB, 556493-3041, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten löper på som tidigare år samt att viss renovering av fastighet har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	897	1 268	972	926
Resultat efter finansiella poster	-154	220	-154	23
Soliditet, %	33	38	39	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 514 058	219 577
Utdelning			-180 000	
Årets resultat				-153 908
Vid årets slut	100 000	20 000	1 334 058	65 669

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 399 727, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 553 634
Årets resultat	-153 907
Totalt	1 399 727
Disponeras för	
Utdelning, [1000*180kr)	180 000
Balanseras i ny räkning	1 219 727
Summa	1 399 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		91 849	-
Övriga rörelseintäkter		805 265	1 267 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>897 114</b>	<b>1 267 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 577	-
Övriga externa kostnader		-452 363	-526 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 627	-419 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-897 567</b>	<b>-945 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-453</b>	<b>322 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 854	2 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 308	-104 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 454</b>	<b>-102 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 907</b>	<b>219 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 907</b>	<b>219 577</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 907</b>	<b>219 577</b>

2024070242779

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	64 529	124 529
Summa immateriella anläggningstillgångar		64 529	124 529
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 659 427	2 786 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 360	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 713 787	2 786 464
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 778 316</b>	<b>2 910 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 466	2 466
Summa varulager		2 466	2 466
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	108 914
Övriga fordringar		97 006	43 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 196	221 184
Summa kortfristiga fordringar		106 202	373 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 703 393	1 588 676
Summa kassa och bank		1 703 393	1 588 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 812 061</b>	<b>1 964 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 590 377</b>	<b>4 875 323</b>

2024070242780

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 553 634	1 514 057
Årets resultat		-153 907	219 577
Summa fritt eget kapital		1 399 727	1 733 634
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 519 727</b>	<b>1 853 634</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	2 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		30 944	-
Leverantörsskulder		106 693	29 633
Övriga skulder		301	31 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 712	60 110
Summa kortfristiga skulder		170 650	121 689
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 590 377</b>	<b>4 875 323</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 071	294 071
	294 071	294 071
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 542	-109 542
-Årets avskrivning enligt plan	-60 000	-60 000
	-229 542	-169 542
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 529</b>	<b>124 529</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 634 929	9 199 221
	9 634 929	9 199 221
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 848 465	-6 488 615
-Årets avskrivning enligt plan	-370 037	-359 850
	-7 218 502	-6 848 465
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 416 427</b>	<b>2 350 756</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
-Nyanskaffningar	67 950	
Vid årets slut	77 950	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 000	-10 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 590	
Vid årets slut	-23 590	-10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 360</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 900 000
	<b>2 900 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

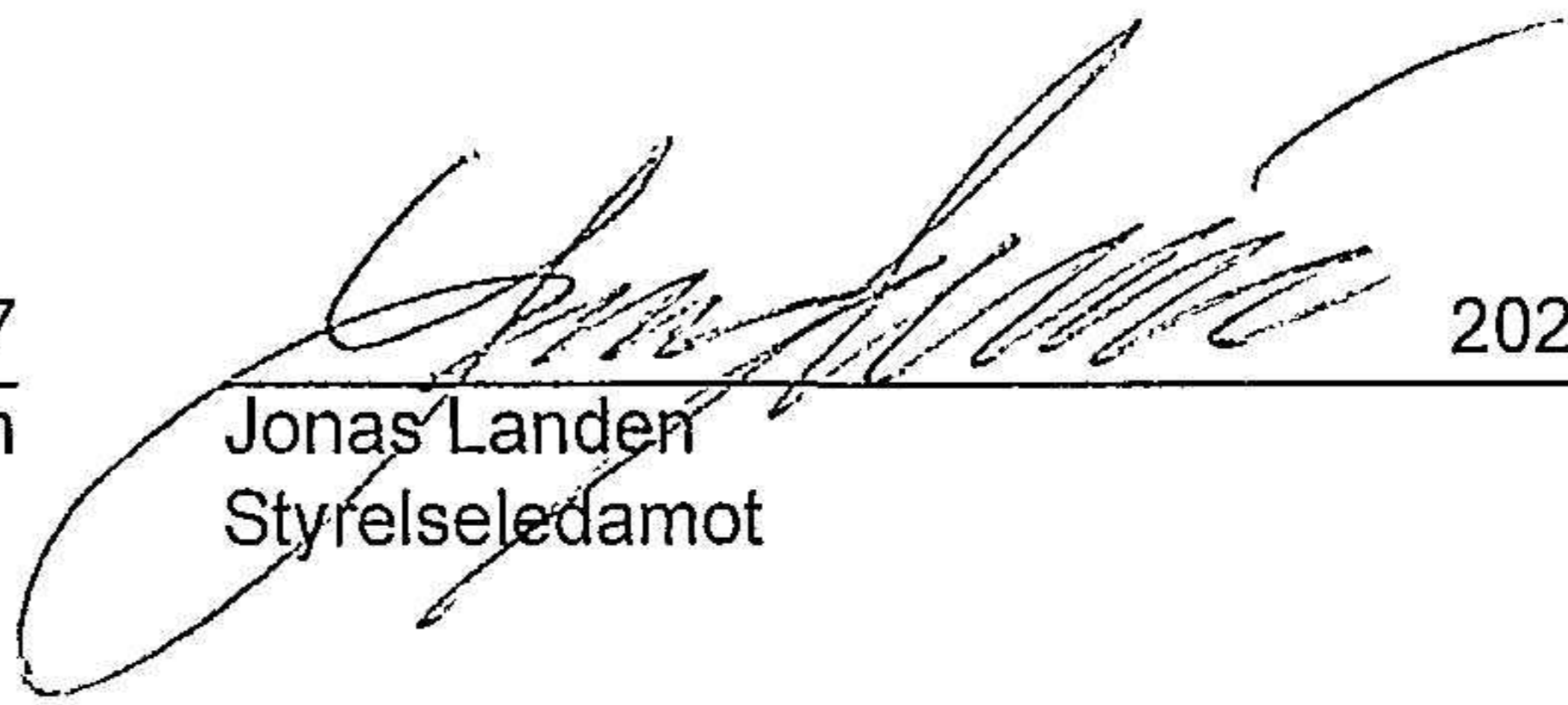
##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Underskrifter

Borås

  
2024-06-27  
Datum  
Christer Wennström  
Styrelseordförande

  
2024-06-27  
Datum  
Jonas Landen  
Styrelseledamot

2024070242784