

Årsredovisning
för
Sonelli Fastighets AB
556149-9657

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Glatz, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Sonelli Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun i Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	408	360	277	277
Resultat efter finansiella poster	323	-53	187	-197
Soliditet (%)	60,5	47,4	56,5	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	637 531	3 483	761 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 483	-3 483	0
Årets resultat				2 294	2 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	641 014	2 294	763 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 015
årets vinst	2 294
	643 309
disponeras så att i ny räkning överföres	643 309
	643 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		408 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 000	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 732	-345 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 319	-40 319
Summa rörelsekostnader		-62 051	-385 897
Rörelseresultat		345 949	-25 897
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 098	-26 979
Summa finansiella poster		-23 068	-26 979
Resultat efter finansiella poster		322 881	-52 876
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	58 000
Resultat före skatt		2 881	5 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-587	-1 641
Årets resultat		2 294	3 483

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 202 796

1 243 115

Summa materiella anläggningstillgångar

1 202 796

1 243 115

Summa anläggningstillgångar

1 202 796

1 243 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 266

26 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 541

5 064

Summa kortfristiga fordringar

33 807

31 901

Kassa och bank

Kassa och bank

24 706

329 999

Summa kassa och bank

24 706

329 999

Summa omsättningstillgångar

58 513

361 900

SUMMA TILLGÅNGAR

1 261 309

1 605 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 015	637 532
Årets resultat		2 294	3 483
Summa fritt eget kapital		643 309	641 015
Summa eget kapital		763 309	761 015
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	426 000
Summa långfristiga skulder		340 000	426 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		86 000	86 000
Skulder till koncernföretag		65 000	325 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		158 000	418 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 261 309	1 605 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 825	1 575 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 825	1 575 825
Ingående avskrivningar	-332 710	-292 391
Årets avskrivningar	-40 319	-40 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 029	-332 710
Utgående redovisat värde	1 202 796	1 243 115

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	196 000	232 000
	196 000	232 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 426 000 kr (512 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	426 000
	340 000	426 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 000	86 000
	86 000	86 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Decont Laser AB, org nr 559143-2371 med säte i Vetlanda kommun i Jönköpings län.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Bengtsson, Ekonomibyran Uppvidinge AB

Sävsjö 2023-06-30

Thomas Hedström
Thomas Hedström
Ordförande

Lars Glatz
Lars Glatz

Patrik Johansson
Patrik Johansson

Henrik Westelius
Henrik Westelius
Verkställande direktör