

PINEWAY GROUP AB
Org nr 556226-5115

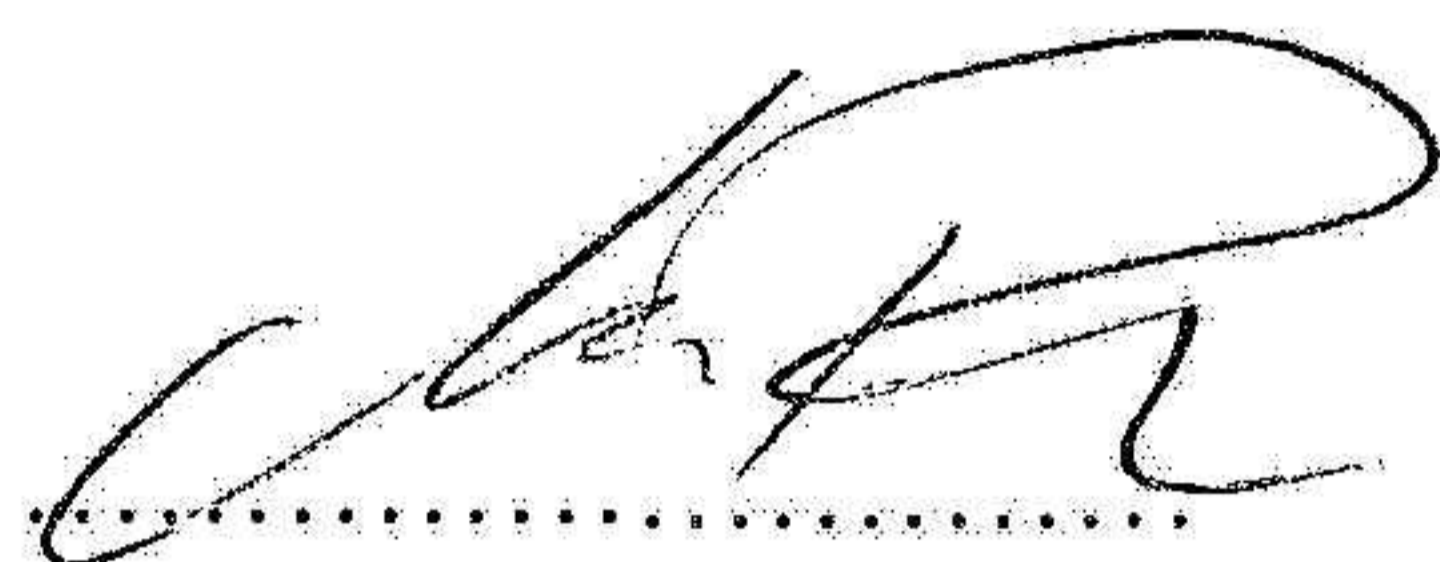
2023061404411

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 30 maj 2023.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



Matts Rydén

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

PINEWAY GROUP AB

Org nr 556226-5115

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver försäljning och installation av kassasystem och kortbetalningslösningar samt fastighetsförvaltning och casinokonsultationer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nettoomsättning	459 147	605 404	551 743	561 749
Resultat efter finansiella poster	1 071 772	525 089	562 568	459 695
Soliditet	50%	31%	28%	29%

	<u>Aktie</u>	Reserv och	Balanserat	Årets
Förändring eget kapital	<u>kapital</u>	Uppskrivnings	resultat	resultat
		<u>fond</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 265 513	311 062
Disposition av föregående års resultat:			311 062	-311 062
Uppskrivning fastighet		1 912 715		
Avskrivning mot uppskrivningsfond		-988 728		
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				644 776
Belopp vid årets utgång	100 000	943 987	1 376 575	644 776

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 376 574,69
Årets resultat	<u>644 776,00</u>
	2 021 350,69

Styrelsen föreslår att till utdelning avsätta	0,00
i ny räkning överföra	2 021 350,69

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING (KOSTNADSSLAGSINDELAD)	Not	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Omsättning		459 147,16	605 404,76
Resultatandel intressebolag		901 619,39	162 492,28
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-154 555,30	-136 518,94
Personalkostnader	2	0,00	0,00
Avskrivningar	3	<u>-29 503,00</u>	<u>-29 503,00</u>
Rörelseresultat		1 176 708,25	601 875,10
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0,00	0,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-104 936,25</u>	<u>-76 786,02</u>
Resultat efter finansiella poster		1 071 772,00	525 089,08
Bokslutsdispositioner	4	<u>-268 000,00</u>	<u>-131 800,00</u>
Resultat före skatt		803 772,00	393 289,08
Skatt på årets resultat		<u>-158 996,00</u>	<u>-82 227,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>644 776,00</u>	<u>311 062,08</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	<u>4 745 452,00</u> 4 745 452,00	<u>4 845 602,00</u> 4 845 602,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar intressebolag		<u>2 321 869,06</u> 2 321 869,06	<u>1 420 249,67</u> 1 420 249,67
S:a Anläggningstillgångar		<u>7 067 321,06</u>	<u>6 265 851,67</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 700,00	110 248,00
Övriga fordringar		<u>5 731,00</u> 14 431,00	<u>13 189,91</u> 123 437,91
Kassa och bank		324 829,63	469 003,36
S:a Omsättningstillgångar		<u>339 260,63</u>	<u>592 441,27</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>7 406 581,69</u></u>	<u><u>6 858 292,94</u></u>

BALANSRÄKNING		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000,00	100 000,00
Reservfond		20 000,00	20 000,00
Uppskrivningsfond		923 987,00	1 065 281,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 376 574,69	1 265 512,61
Årets resultat		<u>644 776,00</u>	<u>311 062,08</u>
		3 065 337,69	2 761 855,69
Obeskattade reserver	5	870 800,00	602 800,00
Långfristiga skulder			
Skuld kreditinstitut		<u>3 358 745,00</u>	<u>3 439 745,00</u>
		3 358 745,00	3 439 745,00
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		72 736,00	73 466,00
Övriga skulder		2 801,00	1 320,25
Upplupna kostnader		<u>36 162,00</u>	<u>49 753,00</u>
		111 699,00	124 539,25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 406 581,69</u>	<u>6 928 939,94</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		<u>4 400 000,00</u>	<u>4 400 000,00</u>
Företagsinteckning		<u>300 000,00</u>	<u>300 000,00</u>
Eventualförpliktelser			
Delägaransvar i Popit KB och Boisson Wine & Spirits HB Borgensförbindelser intressebolag		<u>1 246 674,00</u>	<u>353 610,00</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 2 Personalkostnader		
Medeltalet anställda har varit:	0	0
Not 3 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	1 475 193,90	1 475 193,90
Årets investering	0,00	0,00
Uppskrivning	3 532 351,00	3 532 351,00
Akkumulerad avskrivning	-415 761,00	-386 258,90
Akkumulerad avskrivning mot uppskrivningsfond	-918 081,00	-847 434,00
Årets avskrivning	-29 503,00	-29 503,00
Årets avskrivning mot uppskrivningsfond	<u>-70 647,00</u>	<u>-70 647,00</u>
Utgående planenligt restvärde	3 573 552,90	3 673 702,00
Mark	109 771,00	109 771,00
Uppskrivning	1 062 129,00	1 062 129,00
Lantbrukaren 10 och 11 i Halmstad kommun		
Not 4 Bokslutsdispositioner		
Avsättning periodiseringsfond	268 000,00	131 800,00

2022-12-31

2021-12-31

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2017	217 000,00	217 000,00
Periodiseringsfond 2019	114 000,00	114 000,00
Periodiseringsfond 2020	140 000,00	140 000,00
Periodiseringsfond 2021	131 800,00	131 800,00
Periodiseringsfond 2022	268 000,00	0,00

Halmstad den 29 maj 2023.



Matts Rydén

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 maj 2023.



Ragnar Persson
Aukt revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Org nr

PINEWAY GROUP AB
556226-5115

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämme med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

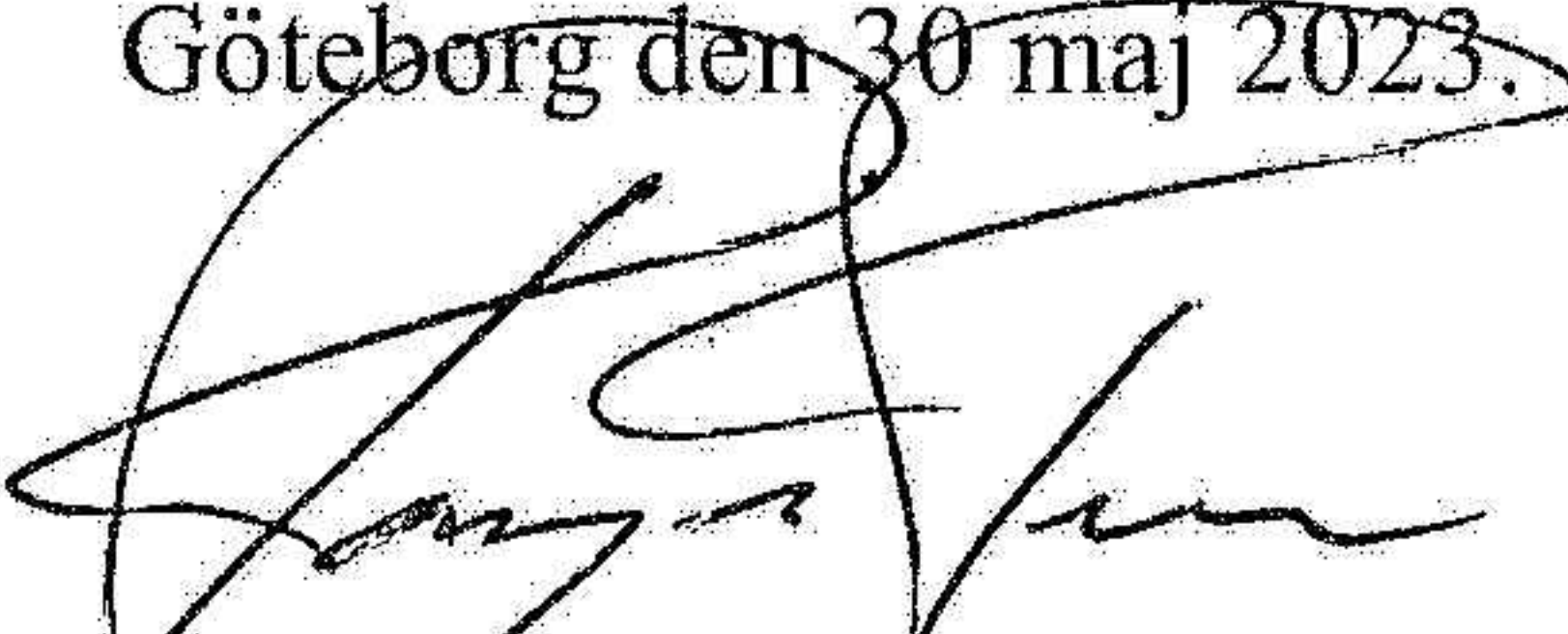
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 maj 2023.


Ragnar Persson
Aukt revisor