

**Årsredovisning**  
för  
**Gilmus Property AB**  
559474-5944

Räkenskapsåret  
2024-03-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Muszynski, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Gilmus Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ämnar att specialisera sig inom förvärv, förmedling, renovering och uthyrning av bostäder utomlands i allmänhet, och spanien i synnerhet. Vår verksamhet inkluderar köp av fastigheter, genomförande av renoveringsprojekt för att höja fastigheternas värde och standard, samt förmedling och uthyrning av dessa bostäder till såväl korttids- som långtidshyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första räkenskapsåret 2024-03-04 - 2024-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	100
Resultat efter finansiella poster	-207
Soliditet (%)	99,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 995 000		1 995 000
Årets resultat			-207 115	-207 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 995 000</b>	<b>-207 115</b>	<b>1 812 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 995 000
årets förlust	-207 115
	<b>1 787 885</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 787 885
	<b>1 787 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-04  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 100 170  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 100 170**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -257 831  
Övriga externa kostnader -28 344  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -24 433  
**Summa rörelsekostnader -310 608**  
**Rörelseresultat -210 438**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 323  
**Summa finansiella poster 3 323**  
**Resultat efter finansiella poster -207 115**

**Resultat före skatt -207 115**

**Årets resultat -207 115**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 764 047

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 764 047**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 764 047**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 073

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 790

**Summa kassa och bank**

**55 790**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 863**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 823 910**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 995 000

Årets resultat

-207 115

**Summa fritt eget kapital**

**1 787 885**

**Summa eget kapital**

**1 812 885**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 025

**Summa kortfristiga skulder**

**11 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 823 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 788 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 788 480</b>
Årets avskrivningar	-24 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 764 047</b>

Stockholm 2025-06-18

*Carl Muszynski*  
Carl Muszynski  
Ordförande

*Hernan Gil Angove*  
Hernan Gil Angove