

VITTSJÖ IDROTTSPARK AB

Org.nr 556869-1025

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vittsjö Idrottspark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 29 maj 2023



Anders Åberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen i *Vittsjö Idrottspark Aktiebolag* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Vittsjö Idrottspark.

Företagets säte är Hässlholm.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	1 251	811	1 204	960	916
Resultat efter finansnetto	3	-95	106	89	66
Balansomslutning	8 324	8 095	8 719	8 698	9 101
Soliditet	22%	22%	22%	21%	19%

Nettoomsättningen har ökat med 54 %. På grund av att kostnader för underhåll av fastigheten ökat samt räntorna blivit högre har bolaget varit tvingad att höja hyrorna. Detta är den stora orsaken till ökningen av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	-95 673	-95 037
Resultatdisposition enligt årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		95 673	-95 673
Årets resultat			2 976
Belopp vid årets utgång	2 000 000	0	-187 734

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat	-190 710
Årets resultat	2 976
Totalt	-187 734

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-187 734
Totalt	-187 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges. ✓

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 250 600	810 920
Övriga rörelseintäkter		259 456	260 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 510 056	1 071 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-528 419	-324 027
Personalkostnader	2	-428 497	-395 347
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-471 198	-390 668
Summa rörelsekostnader		-1 428 114	-1 110 042
RÖRELSERESULTAT		81 942	-38 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16	0
Räntekostnader		-78 982	-56 869
Summa finansiella poster		-78 966	-56 869
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 976	-95 037
RESULTAT FÖRE SKATT		2 976	-95 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		2 976	-95 037

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 854 285	4 047 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	463 998	106 411
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 706 427	3 873 457
Summa materiella anläggningstillgångar		8 024 710	8 027 578
Summa anläggningstillgångar		8 024 710	8 027 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		32 354	19 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 622	21 188
Summa kortfristiga fordringar		298 976	41 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	26 480
Summa kassa och bank		0	26 480
Summa omsättningstillgångar		298 976	67 525
SUMMA TILLGÅNGAR		8 323 686	8 095 103

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-190 710	-95 673
Årets resultat		2 976	-95 037
Summa fritt eget kapital		-187 734	-190 710
Summa eget kapital		1 812 266	1 809 290
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 594 400	2 656 800
Skulder till koncernföretag		2 497 266	3 433 863
Summa långfristiga skulder		5 091 666	6 090 663
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		824 800	124 800
Leverantörsskulder		554 647	27 537
Aktuella skatteskulder		330	16 169
Övriga skulder		20 638	16 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 339	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 419 754	195 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 323 686	8 095 103

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark	20-33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33,3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 851 759	5 851 759
Utgående anskaffningsvärde	5 851 759	5 851 759
Ingående avskrivningar	-1 804 049	-1 610 624
Årets avskrivningar	-193 425	-193 425
Utgående avskrivningar	-1 997 474	-1 804 049
Redovisat värde	3 854 285	4 047 710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	428 523	301 523
Årets anskaffningar	468 330	127 000
Utgående anskaffningsvärde	896 853	428 523
Ingående avskrivningar	-322 112	-291 899
Årets avskrivningar	-110 743	-30 213
Utgående avskrivningar	-432 855	-322 112
Redovisat värde	463 998	106 411

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 370 925	5 370 925
Utgående anskaffningsvärde	5 370 925	5 370 925
Ingående avskrivningar	-1 497 468	-1 330 438
Årets avskrivningar	-167 030	-167 030
Utgående avskrivningar	-1 664 498	-1 497 468
Redovisat värde	3 706 427	3 873 457

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 095 200	2 157 600
Övriga skulder	2 497 266	3 433 863
	<u>4 592 466</u>	<u>5 591 463</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Vittsjö Gymnastik & Idrottsklubb med säte i Hässleholm, org.nr 837000-3017. ✓

2023060230985

UNDERSKRIFTER

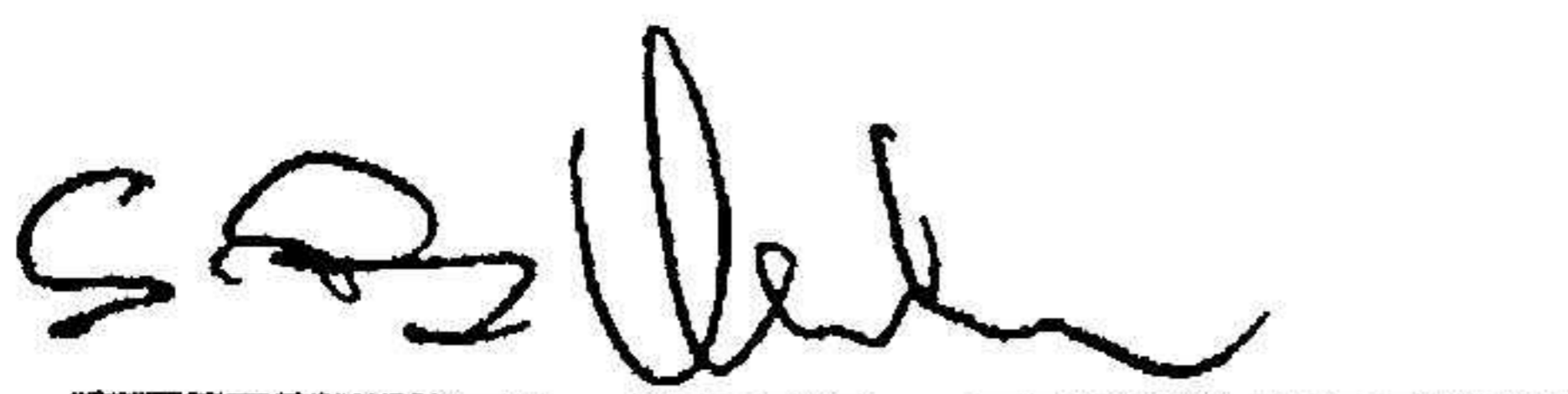
Vittsjö den 27 februari 2023



Fredrik Snygg
Ordförande



Claes Anglefalk



Sven-Erik Henriksson



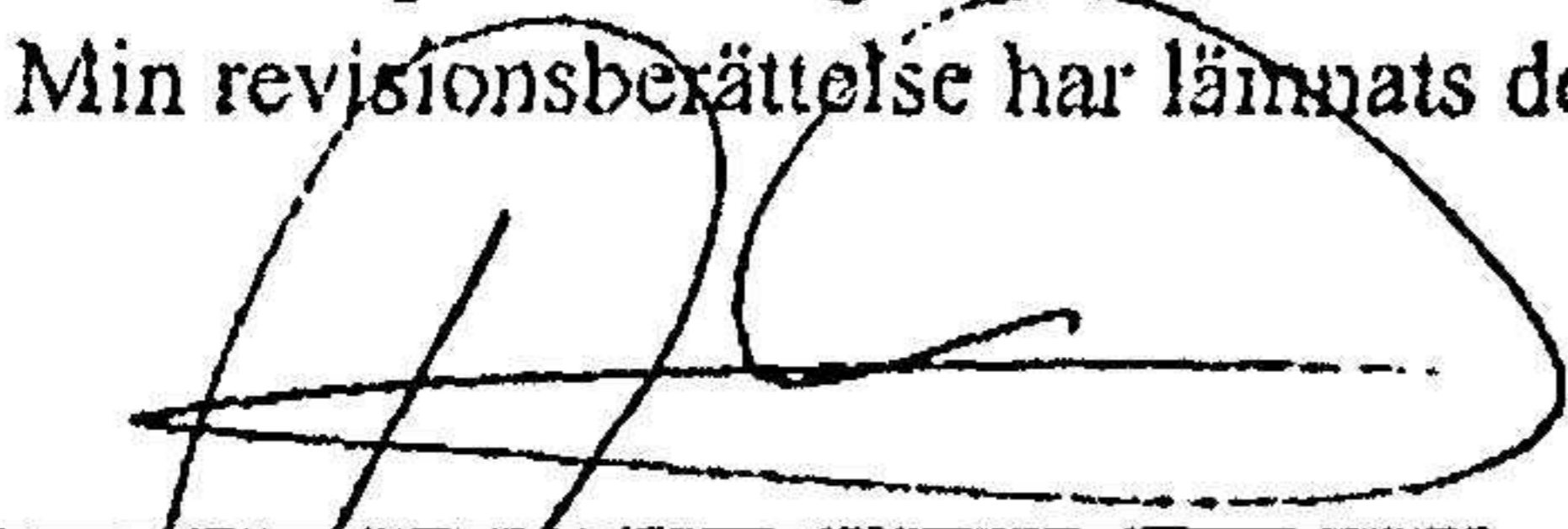
Paul Johannesson



Enka Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vittsjö Idrottspark AB, org.nr 556869-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittsjö Idrottspark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittsjö Idrottspark AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Idrottspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i Vittsjö Idrottspark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Idrottspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

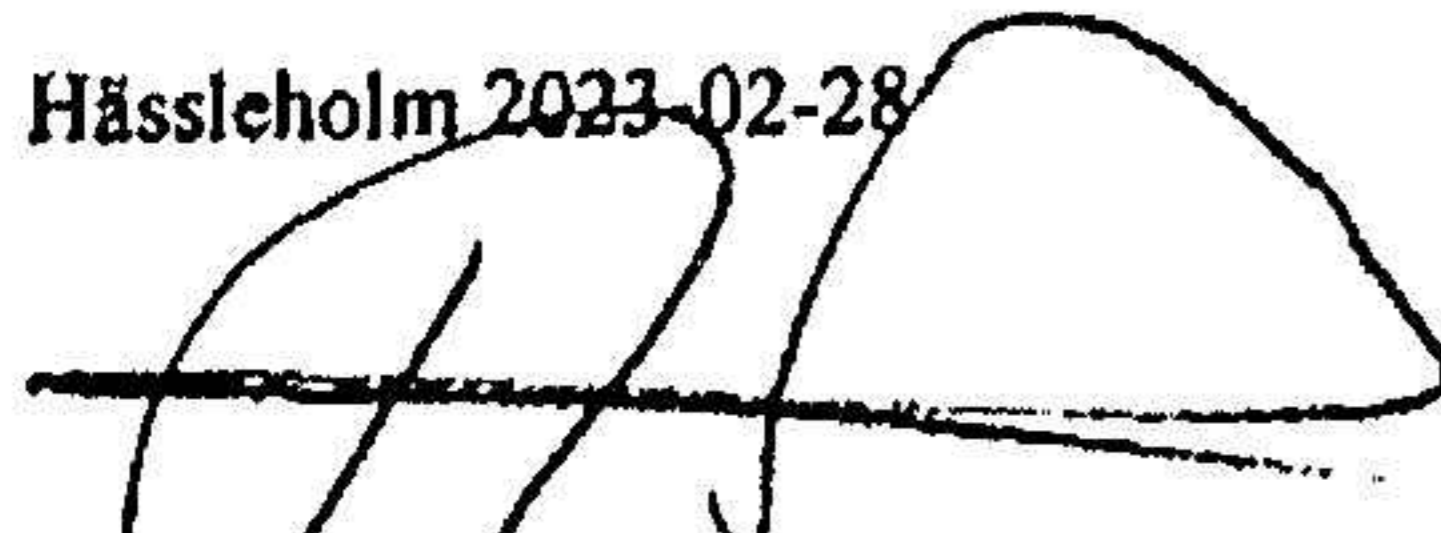
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-02-28



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor