

Årsredovisning
för
Christoff Fastigheter AB
556929-0157

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kristoffersson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Christoff Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger fastigheter för uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Christoff Investment AB 559130-8332

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	391	931	1 009	1 093
Resultat efter finansiella poster	4 847	49	-71	-40
Balansomslutning	6 517	6 928	10 392	9 109
Soliditet (%)	76	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-74 596	48 754	24 158
Årets resultat			4 915 180	4 915 180
Belopp vid årets utgång	50 000	-74 596	4 963 934	4 939 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 843
årets vinst	4 915 180
	4 889 337
disponeras så att i ny räkning överföres	4 889 337
	4 889 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 625

930 741

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 625

930 741

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 632

0

Övriga externa kostnader

-437 563

-508 730

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-193 962

Övriga rörelsekostnader

-1 157 310

0

Summa rörelsekostnader

-1 596 505

-702 692

Rörelseresultat

-1 205 880

228 049

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 349 745

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 685

-179 295

Summa finansiella poster

6 121 060

-179 295

Resultat efter finansiella poster

4 915 180

48 754

Resultat före skatt

4 915 180

48 754

Årets resultat

4 915 180

48 754

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 029 532	6 565 769
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	274 073
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 532	6 839 842
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 029 532	6 839 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 112	46 112
Summa kortfristiga fordringar		46 112	46 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 440 969	42 053
Summa kassa och bank		5 440 969	42 053
Summa omsättningstillgångar		5 487 081	88 165
SUMMA TILLGÅNGAR		6 516 613	6 928 007

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 843	-74 597
Årets resultat		4 915 180	48 754
Summa fritt eget kapital		4 889 337	-25 843
Summa eget kapital		4 939 337	24 157
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		679 141	5 814 173
Summa långfristiga skulder		679 141	5 814 173
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	285 000
Förskott från kunder		0	367 825
Skatteskulder		23 190	23 190
Övriga skulder		824 941	413 662
Summa kortfristiga skulder		898 135	1 089 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 516 613	6 928 007

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		8 020 000
		8 020 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 548 286	8 148 286
Inköp		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 548 286	8 548 286
Ingående avskrivningar	-1 982 517	-1 844 499
Årets avskrivningar		-138 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 982 517	-1 982 517
Utgående redovisat värde	6 565 769	6 565 769

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	559 440	892 385
Försäljningar/utrangeringar		-332 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 440	559 440
Ingående avskrivningar	-285 367	-319 260
Försäljningar/utrangeringar		89 837
Årets avskrivningar		-55 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 367	-285 367
Utgående redovisat värde	274 073	274 073

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		4 449 173
		4 449 173

Halmstad 2024-07-22

David Kristoffersson
David Kristoffersson