


Årsredovisning
för
WABO Fastigheter AB
556927-2353

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WABO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 4 november 2024

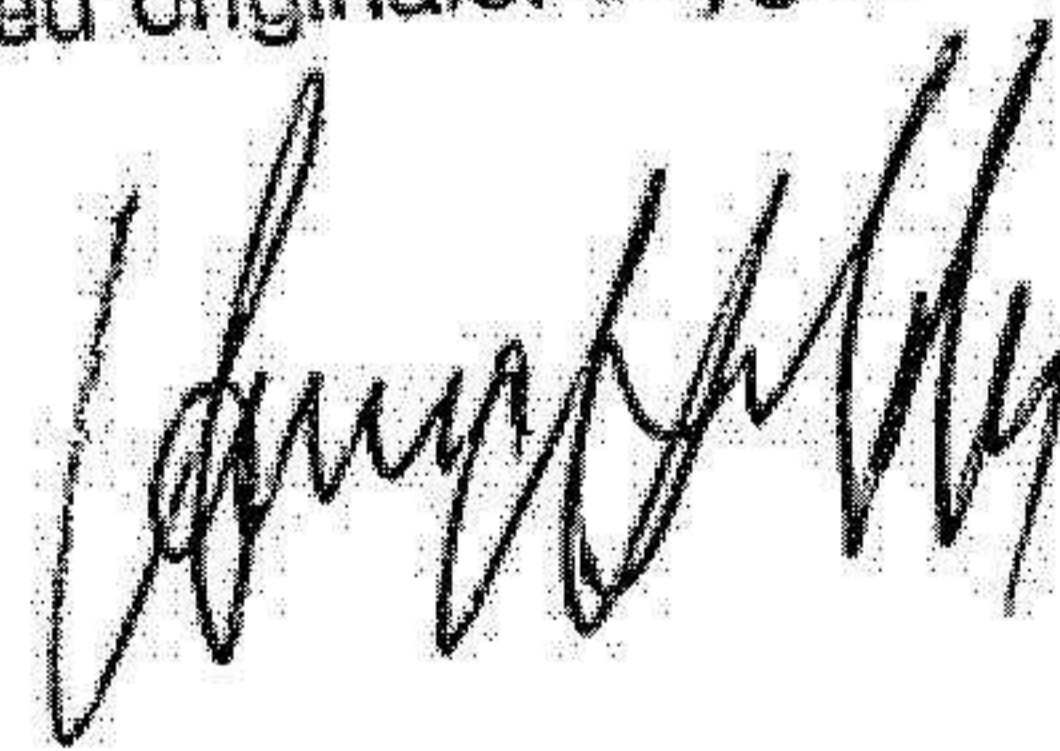

Christopher Walfridsson

2024110802644

Årsredovisning
för
WABO Fastigheter AB
556927-2353

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för WABO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och hyr ut tre lägenheter. Fastigheten är belägen i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	239	220	213	207
Resultat efter finansiella poster	-80	44	-20	56
Soliditet (%)	18,0	23,5	17,7	18,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 186	26 382	283 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 382	-26 382	0
Årets resultat			-92 821	-92 821
Belopp vid årets utgång	50 000	233 568	-92 821	190 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 568
årets förlust	-92 821
	140 747
disponeras så att i ny räkning överföres	140 747
	140 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 118

219 935

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 118

219 935

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 221

-98 686

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 951

-24 951

Summa rörelsekostnader

-265 172

-123 637

Rörelseresultat

-26 054

96 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

306

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 341

-52 045

Summa finansiella poster

-54 035

-51 869

Resultat efter finansiella poster

-80 089

44 429

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-11 000

Resultat före skatt

-80 089

33 429

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 732

-7 047

Årets resultat

-92 821

26 382

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 247 808

1 272 759

Summa materiella anläggningstillgångar

1 247 808

1 272 759

Summa anläggningstillgångar

1 247 808

1 272 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 082

7 019

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 280

6 624

Summa kortfristiga fordringar

9 362

13 643

Kassa och bank

Kassa och bank

55 488

117 562

Summa kassa och bank

55 488

117 562

Summa omsättningstillgångar

64 850

131 205

SUMMA TILLGÅNGAR

1 312 658

1 403 964

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

233 568

207 185

Årets resultat

-92 821

26 382

Summa fritt eget kapital

140 747

233 568

Summa eget kapital

190 747

283 568

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 000

58 000

Summa obeskattade reserver

58 000

58 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

554 971

574 975

Skulder till aktieägare

431 818

411 647

Summa långfristiga skulder

986 789

986 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Leverantörsskulder

1 839

0

Skatteskulder

593

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 686

55 771

Summa kortfristiga skulder

77 122

75 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 312 658

1 403 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 411	1 515 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 411	1 515 411
Ingående avskrivningar	-242 652	-217 701
Årets avskrivningar	-24 951	-24 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 603	-242 652
Utgående redovisat värde	1 247 808	1 272 759

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	474 955	494 959
	474 955	494 959

2024110802650

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

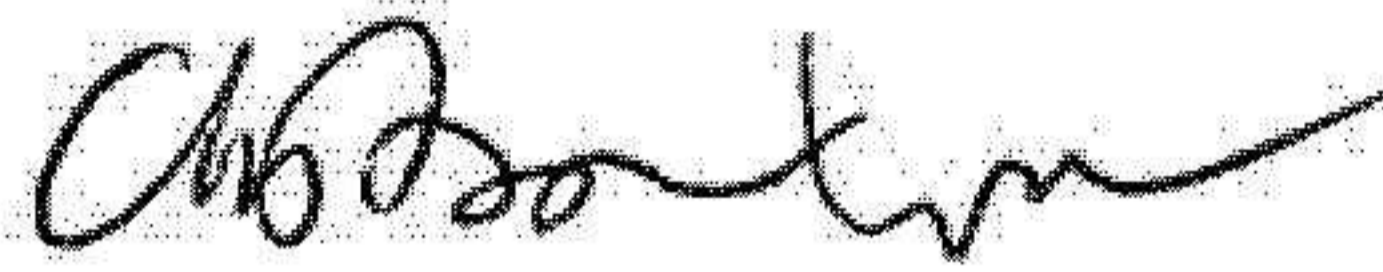
Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Eksjö den 4 november 2024



Christopher Walfridsson
Ordförande



Kerstin Walfridsson

