

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren

556247-8643

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Ståhl, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Stockholm Billingen 5 samt Stockholm Taberg 6.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 357	2 267	2 150	2 528
Resultat efter finansiella poster	643	-471	-52	771
Soliditet (%)	24,7	22,6	27,7	24,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	26 000	2 365 270	-471 396	2 919 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-471 396	471 396	0
Årets resultat				641 708	641 708
Belopp vid årets utgång	1 000 000	26 000	1 493 874	641 708	3 161 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 493 874
årets vinst	641 708
	2 135 582
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 735 582
	2 135 582

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 356 642	2 267 238
Övriga rörelseintäkter		0	14 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 356 642	2 282 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 006 613	-1 443 465
Personalkostnader	2	-7 890	-66 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 367	-745 928
Summa rörelsekostnader		-1 406 870	-2 255 771
Rörelseresultat		949 771	26 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 584	29 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 275	-46 339
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		94 273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 655	-480 550
Summa finansiella poster		-306 523	-497 739
Resultat efter finansiella poster		643 248	-471 396
Resultat före skatt		643 248	-471 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 540	0
Årets resultat		641 708	-471 396

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 867 371	11 230 519
Byggnadsinventarier	4	554 655	120 730
Summa materiella anläggningstillgångar		11 422 026	11 351 249
Summa anläggningstillgångar		11 422 026	11 351 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 751	0
Övriga fordringar		78 769	102 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 584
Summa kortfristiga fordringar		104 520	111 241
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		718 863	624 590
Summa kortfristiga placeringar		718 863	624 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 866	837 001
Summa kassa och bank		542 866	837 001
Summa omsättningstillgångar		1 366 249	1 572 832
SUMMA TILLGÅNGAR		12 788 275	12 924 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		1 026 000	1 026 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 493 874	2 365 270
Årets resultat		641 708	-471 396
Summa fritt eget kapital		2 135 582	1 893 874
Summa eget kapital		3 161 582	2 919 874
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 684 485	7 761 825
Övriga skulder		1 262 735	1 301 150
Summa långfristiga skulder		8 947 220	9 062 975
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 340	77 340
Leverantörsskulder		240 579	283 628
Övriga skulder		44 174	267 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 380	313 241
Summa kortfristiga skulder		679 473	941 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 788 275	12 924 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 933 277	10 933 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 933 277	10 933 277
Ingående avskrivningar	-4 042 393	-3 446 825
Årets avskrivningar	-222 783	-595 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 265 176	-4 042 393
Ingående uppskrivningar	4 339 635	4 480 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-140 365	-140 365
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 199 270	4 339 635
Utgående redovisat värde	10 867 371	11 230 519

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 414	67 500
Inköp	463 144	64 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 558	132 414
Ingående avskrivningar	-11 684	-1 688
Årets avskrivningar	-29 219	-9 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 903	-11 684
Utgående redovisat värde	554 655	120 730

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	8 473 625	8 791 250
	8 473 625	8 791 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 9 040 325 kronor (9 177 950 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 684 485	7 761 825
Övriga skulder	1 262 735	1 301 150
	8 947 220	9 062 975
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 340	77 340
Övriga skulder	36 000	0
	113 340	77 340

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	975 000	975 000
Fastighetsinteckning	12 850 000	12 850 000
	13 825 000	13 825 000

Stockholm

Olle Nyström
Olle Nyström
Ordförande
2025-05-23

Maria Ståhl
Maria Ståhl

2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

WeAudit sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren

Org.nr 556247-8643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Borgmästarens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Borgmästaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-26

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor