

Södertegs Byggnader AB
Org nr 556242-5024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

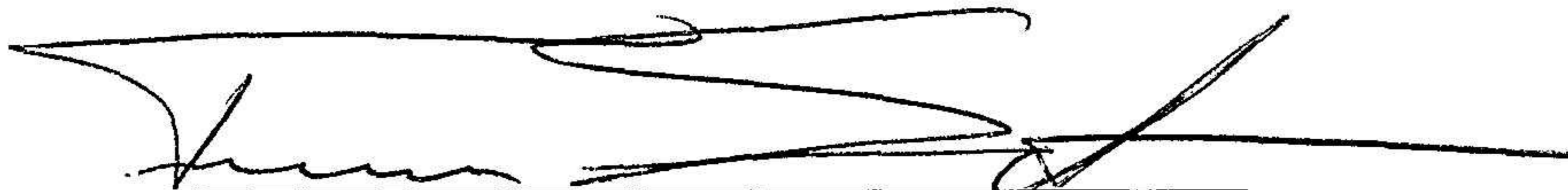
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Södertegs Byggnader AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LINKÖPING den 2022-10-04



Namnförtydligande:

Tobias Jön Söderteg

Södertegs Byggnader AB
Org nr 556242-5024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Åtvidaberg. Bolaget är dotterbolag till Södertegs Fastigheter AB, org. nr. 556420-0136. Samtliga bolag har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter det faktura att bolagets två största lokalhyresgäster avflyttat under föregående år, har nu intäktsminskningen blivit uppenbar. Det har inte varit möjligt att hitta nya lokalhyresgäster för samtliga ytor som blivit lediga. Däremot har 3 mindre hyresgäster tillträtt men som tyvärr inte uppväger det stora hyresbortfallet som uppkommit efter att de största lokalhyresgästerna avflyttat.

Uthyrning av uppställningsplatser för husbilar o husvagnar har däremot ökat väsentligt.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 745	2 343	2 696	2 589
Resultat efter finansiella poster	tkr	-198	742	975	938
Soliditet	%	88,0	82,2	79,2	42,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 558 108	462 810	4 260 918
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning				-	-
Balanseras i ny räkning		-	462 810	-462 810	-
Årets resultat				25 417	25 417
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>4 020 918</u>	<u>25 417</u>	<u>4 286 335</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 020 918
Årets resultat	25 417
	<hr/>
Totalt	4 046 335

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	3 746 335
	<hr/>
Totalt	4 046 335

Utdelning per aktie	150
---------------------	-----

Utdelningen kommer att betalas efter det att ordinare stämma avhållits

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2022112800612

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 744 621	2 343 075
Övriga rörelseintäkter		9 332	15 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 753 953</u>	<u>2 358 616</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 704 656	-1 370 866
Personalkostnader	2	-1 068	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 720	-245 720
Summa rörelsekostnader		<u>-1 951 444</u>	<u>-1 616 586</u>
Rörelseresultat		-197 491	742 030
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782	-1 716
Summa finansiella poster		<u>-782</u>	<u>-1 716</u>
Resultat efter finansiella poster		-198 273	740 314
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		240 500	-149 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>240 500</u>	<u>-149 000</u>
Resultat före skatt		42 227	591 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 810	-128 504
Årets resultat		<u>25 417</u>	<u>462 810</u>

2022112800613

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 216 472	5 443 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 315	55 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 252 787</u>	<u>5 498 507</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 252 787</u>	<u>5 498 507</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	22 312
Fordringar hos koncernföretag		306 914	0
Övriga fordringar		171 968	131 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 590	110 847
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>543 472</u>	<u>264 739</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		337 349	983 462
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>337 349</u>	<u>983 462</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>880 821</u>	<u>1 248 201</u>
Summa tillgångar		<u>6 133 608</u>	<u>6 746 708</u>

2022112800614

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 020 918	3 558 109
Årets resultat		25 417	462 810
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 046 335	4 020 919
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		4 286 335	4 260 919
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 394 873	1 635 373
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		1 394 873	1 635 373
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 796	147 846
Skulder till koncernföretag		0	290 000
Övriga skulder		56 325	228 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 279	183 979
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		452 400	850 416
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		6 133 608	6 746 708
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anställda

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår betalt ut några löner eller ersättningar.

Koncerinterna förhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Södertegs Fastigheter AB.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3 §. Inga inköp eller försäljningar inom koncernen har förevarit under räkenskapsåret. Koncernbidrag ej heller förvarit.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 165 141	9 186 893
- pågående nyinvesteringar	0	-21 752
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 165 141</u>	<u>9 165 141</u>
Ingående avskrivningar	-3 721 877	-3 495 085
- Årets avskrivningar	-226 792	-226 792
Utgående avskrivningar	<u>-3 948 669</u>	<u>-3 721 877</u>
Redovisat värde	<u>5 216 472</u>	<u>5 443 264</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	94 640	94 640
Utgående anskaffningsvärden	<u>94 640</u>	<u>94 640</u>
Ingående avskrivningar	-39 397	-20 469
- Årets avskrivningar	-18 928	-18 928
Utgående avskrivningar	<u>-58 325</u>	<u>-39 397</u>
Redovisat värde	<u>36 315</u>	<u>55 243</u>

2022112800617

Not 5 Ställda säkerheter

2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
—	—
<u>0</u>	<u>0</u>

Pantbrev i eget förvar 8.000.000 kr


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2022-10-04


TORBJÖRN SÖDERTEG

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-04.


Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertegs Byggnader AB, org nr 556242-5024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertegs Byggnader AB för år 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertegs Byggnader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men



inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertegs Byggnader AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertegs Byggnader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget



2022112800620

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation: Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-10-04



Gustav Krönsjö Wänström
Auktoriserad revisor

