

Årsredovisning
för
Ysby Fastigheter AB
556859-6497

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ysby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 10 oktober 2022



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Ysby Fastigheter AB
556859-6497

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Ysby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ysby 21:13 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Solstenen, 556972-7141, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	723	715	701	696
Resultat efter finansiella poster	221	236	225	285
Soliditet (%)	10,6	10,7	10,5	10,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	552 312	144 816	747 128
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		144 816	-144 816	0
Årets resultat			152 025	152 025
Belopp vid årets utgång	50 000	497 128	152 025	699 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 128
årets vinst	152 025
	649 153
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	449 153
	649 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		722 852	714 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		722 852	714 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 232	-141 532
Personalkostnader	2	-5 945	-12 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 128	-205 128
Summa rörelsekostnader		-387 305	-358 909
Rörelseresultat		335 547	355 709
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-114 050	-119 899
Summa finansiella poster		-114 050	-119 899
Resultat efter finansiella poster		221 497	235 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-51 000
Resultat före skatt		192 497	184 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 472	-39 994
Årets resultat		152 025	144 816

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 454 200

8 659 328

Summa materiella anläggningstillgångar

8 454 200

8 659 328

Summa anläggningstillgångar

8 454 200

8 659 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 817

7 508

Summa kortfristiga fordringar

10 817

7 514

Kassa och bank

Kassa och bank

683 002

599 167

Summa kassa och bank

683 002

599 167

Summa omsättningstillgångar

693 819

606 681

SUMMA TILLGÅNGAR

9 148 019

9 266 009

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 128

552 311

Årets resultat

152 025

144 816

Summa fritt eget kapital

649 153

697 127

Summa eget kapital

699 153

747 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

337 000

308 000

Summa obeskattade reserver

337 000

308 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 443 750

5 644 750

Skulder till koncernföretag

2 116 242

2 116 242

Summa långfristiga skulder

7 559 992

7 760 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

201 000

201 000

Leverantörsskulder

10 523

930

Skulder till koncernföretag

115 408

71 650

Skatteskulder

133 776

103 072

Övriga skulder

0

2 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 167

70 782

Summa kortfristiga skulder

551 874

449 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 148 019

9 266 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	43 758	42 267
Övriga räntekostnader	70 292	77 631
	114 050	119 898

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
Ingående avskrivningar	-1 897 057	-1 691 929
Årets avskrivningar	-205 128	-205 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 102 185	-1 897 057
Utgående redovisat värde	8 454 200	8 659 328

2022101303233

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 639 750	4 840 750
	4 639 750	4 840 750

Halmstad den 10 oktober 2022



Stefan Johansson