

Årsredovisning
för
Fastighets AB Lastkajsvägen
559311-0298

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isak Molin, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för Fastighets AB Lastkajsvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	24	19	0	42
Resultat efter finansiella poster	-76	-74	-72	-89
Soliditet (%)	2,1	1,9	1,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 328	8 025	29 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 025	-8 025	0
Årets resultat			1 696	1 696
Belopp vid årets utgång	25 000	4 697	1 696	31 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 697
årets vinst	1 696
	6 393
disponeras så att i ny räkning överföres	6 393
	6 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

19 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 000

19 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-11 031

Övriga externa kostnader

-59 271

-41 055

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 392

-7 451

Summa rörelsekostnader

-68 663

-59 537

Rörelseresultat

-44 663

-40 537

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 284

33 801

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 394

-66 898

Summa finansiella poster

-31 110

-33 097

Resultat efter finansiella poster

-75 773

-73 634

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

83 000

Summa bokslutsdispositioner

80 000

83 000

Resultat före skatt

4 227

9 366

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 531

-1 341

Årets resultat

1 696

8 025

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	618 670	628 062
Summa materiella anläggningstillgångar		618 670	628 062
Summa anläggningstillgångar		618 670	628 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		885 344	902 079
Övriga fordringar		8 121	4 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 846	1 758
Summa kortfristiga fordringar		895 311	908 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 826	20 449
Summa kassa och bank		6 826	20 449
Summa omsättningstillgångar		902 136	928 599
SUMMA TILLGÅNGAR		1 520 806	1 556 660

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 697	-3 328
Årets resultat		1 696	8 025
Summa fritt eget kapital		6 393	4 697
Summa eget kapital		31 393	29 697
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 150	1 443 300
Summa långfristiga skulder		1 410 150	1 443 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 600	30 600
Skulder till koncernföretag		452	0
Skatteskulder		7 474	8 875
Övriga skulder		40 737	44 189
Summa kortfristiga skulder		79 263	83 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 520 806	1 556 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	646 843	646 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 843	646 843
Ingående avskrivningar	-18 781	-11 330
Omklassificeringar		1 937
Årets avskrivningar	-9 392	-9 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 173	-18 781
Utgående redovisat värde	618 670	628 062
Taxeringsvärden byggnader	648 000	648 000
Taxeringsvärden mark	329 000	329 000
	977 000	977 000
Bokfört värde byggnader	441 473	450 865
Bokfört värde mark	177 197	177 197
	618 670	628 062

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 410 150	1 443 300
	1 410 150	1 443 300

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 530 000	1 530 000
	1 530 000	1 530 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Isak Molin
Isak Molin
Ledamot
2025-12-09