

# Årsredovisning

## Stadsmyntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-04



Magnus Löfgren

# Årsredovisning

---

## Stadsmyntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2101-2203	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	606	702	597	572
Resultat efter finansiella poster	20	57	234	-399
Soliditet %	16	17	17	16
Balansomslutning	6 778	6 347	6 276	6 446

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 443	34 047	1 094 490
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		34 047	-34 047	0
Årets resultat			-598	-598
Belopp vid årets utgång	50 000	1 044 489	-598	1 093 891

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 044 489
Årets resultat	-598
<i>Summa</i>	<i>1 043 891</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 043 891
<i>Summa</i>	<i>1 043 891</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-01-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	606 399	702 370
Övriga rörelseintäkter	836	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>607 235</b>	<b>702 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-190 614	-363 542
Övriga externa kostnader	-145 644	-56 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 024	-127 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-438 282</b>	<b>-548 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>168 953</b>	<b>154 363</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 283	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 834	-97 485
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 551</b>	<b>-97 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 402</b>	<b>56 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-35 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	14 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-21 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-598</b>	<b>42 878</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-8 831
<b>Årets resultat</b>	<b>-598</b>	<b>34 047</b>

2023092902968

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 902 512

6 004 536

Summa materiella anläggningstillgångar

5 902 512

6 004 536

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

765 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

765 000

–

**Summa anläggningstillgångar**

**6 667 512**

**6 004 536**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 125

–

Övriga fordringar

11 008

30 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

838

–

Summa kortfristiga fordringar

41 971

30 578

#### Kassa och bank

Kassa och bank

68 877

312 033

Summa kassa och bank

68 877

312 033

**Summa omsättningstillgångar**

**110 848**

**342 611**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 778 360**

**6 347 147**

2023092902969

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 044 489	1 010 443
Årets resultat	-598	34 047
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 043 891</i>	<i>1 044 490</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 093 891</b>	<b>1 094 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>14 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 484 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 484 121</b>	<b>5 027 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 800	104 196
Leverantörsskulder	22 158	-
Skulder till koncernföretag	-	9 926
Skatteskulder	-	20 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 390	76 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>200 348</b>	<b>211 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 778 360</b>	<b>6 347 147</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	23 247	–

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Ingående avskrivningar	-731 754	-604 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 024	-127 530
Utgående avskrivningar	-833 778	-731 754
Ingående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
Utgående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 902 512</b>	<b>6 004 536</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Tillkommande fordringar	800 000	–
Reglerade fordringar	-35 000	–
Utgående anskaffningsvärden	765 000	–

2023092902972

Not 5 Långfristiga skulder 2023-03-31 2022-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 5 020 921 4 610 873

Not 6 Ställda säkerheter 2023-03-31 2022-03-31

Fastighetsinteckningar 5 700 000 5 700 000

**Summa ställda säkerheter 5 700 000 5 700 000**

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmynnet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2023-

Erik Månsson

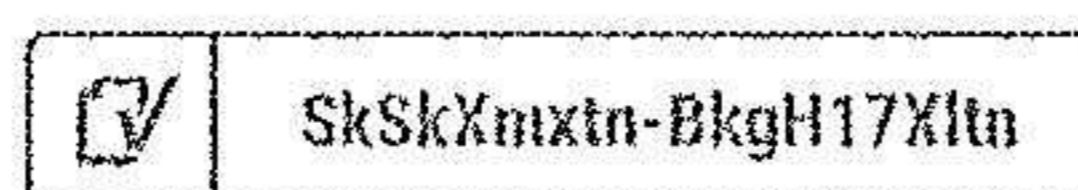
Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren  
Ordförande

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB



2023092902973



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.07.2023 08:09

SENT BY OWNER:  
Anja Häger • 03.07.2023 12:28

DOCUMENT ID:  
BkgH17Xltn

ENVELOPE ID:  
SkSkXmxtn-BkgH17Xltn

DOCUMENT NAME:

ÅR Stadsmyntet Kuttern 12 AB 20230331 ver 20230703.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingi Bjarni Vidarsson ingj.vidarsson@koncepthus.se	Signed	03.07.2023 19:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09)
	Authenticated	03.07.2023 19:47	Low	IP: 94.234.97.15
2. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	03.07.2023 20:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02)
	Authenticated	03.07.2023 20:06	Low	IP: 94.191.136.19
3. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	03.07.2023 21:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	03.07.2023 21:48	Low	IP: 94.234.118.170
4. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	04.07.2023 07:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26)
	Authenticated	03.07.2023 15:43	Low	IP: 83.187.170.153
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	04.07.2023 08:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	04.07.2023 08:09	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 12 AB

Org.nr. 556945 - 2161

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 12 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092902976



# Document history

COMPLETED BY ALL: 04.07.2023 08:10  
SENT BY OWNER: Anja Häger • 03.07.2023 12:30  
DOCUMENT ID: HJKNQqEKH  
ENVELOPE ID: BkHVQXgK2-HJKNQqEKH

DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse Stadsmyntet Kuttern 12 AB 2022-04-01--2023-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CELEST)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2023 08:10 04.07.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

