

# Årsredovisning

för

## Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB

559233-3883

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Nygren, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt konsultation inom management och affärsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	-4	-12
Soliditet (%)	5,5	4,0	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 302	-1 248	<b>36 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 248	1 248	<b>0</b>
Årets resultat			21 300	<b>21 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 550</b>	<b>21 300</b>	<b>57 750</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 550
årets vinst	21 300
	<b>7 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 750
	<b>7 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		86 400	29 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>86 400</b>	<b>29 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 945	-13 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 765	-15 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 710</b>	<b>-28 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 690</b>	<b>195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 056	-4 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 056</b>	<b>-4 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 634</b>	<b>-3 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 465	-7 439
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 465</b>	<b>-7 439</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 169</b>	<b>-11 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 131	0
<b>Årets resultat</b>		<b>21 300</b>	<b>-11 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	710 688	646 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 114	27 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>734 802</b>	<b>674 567</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	150 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 500	15 646
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 500</b>	<b>15 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>897 302</b>	<b>690 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	130 000
Övriga fordringar		0	159 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 839	1 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 839</b>	<b>291 369</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 865	85 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 865</b>	<b>85 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 704</b>	<b>377 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 193 006</b>	<b>1 067 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 550	-2 302
Årets resultat		21 300	-11 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 750</b>	<b>-13 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 750</b>	<b>36 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 904	7 439
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 904</b>	<b>7 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 657	388 661
Övriga skulder		697 500	607 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 078 157</b>	<b>996 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		239	0
Övriga skulder		27 296	8 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 660	19 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 195</b>	<b>27 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 193 006</b>	<b>1 067 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 075	
Inköp	100 000	661 075
Omklassificeringar	-10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 075</b>	<b>661 075</b>
Ingående avskrivningar	-14 247	
Årets avskrivningar	-26 140	-14 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 387</b>	<b>-14 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 688</b>	<b>646 828</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	
Inköp		29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 261	
Årets avskrivningar	-3 625	-1 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 886</b>	<b>-1 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 114</b>	<b>27 739</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 646	15 646
Inköp		0
Försäljningar	-3 146	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>15 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>15 646</b>

Örnsköldsvik 2023-05-29

*Anders Nygren*  
Anders Nygren  
Styrelseledamot