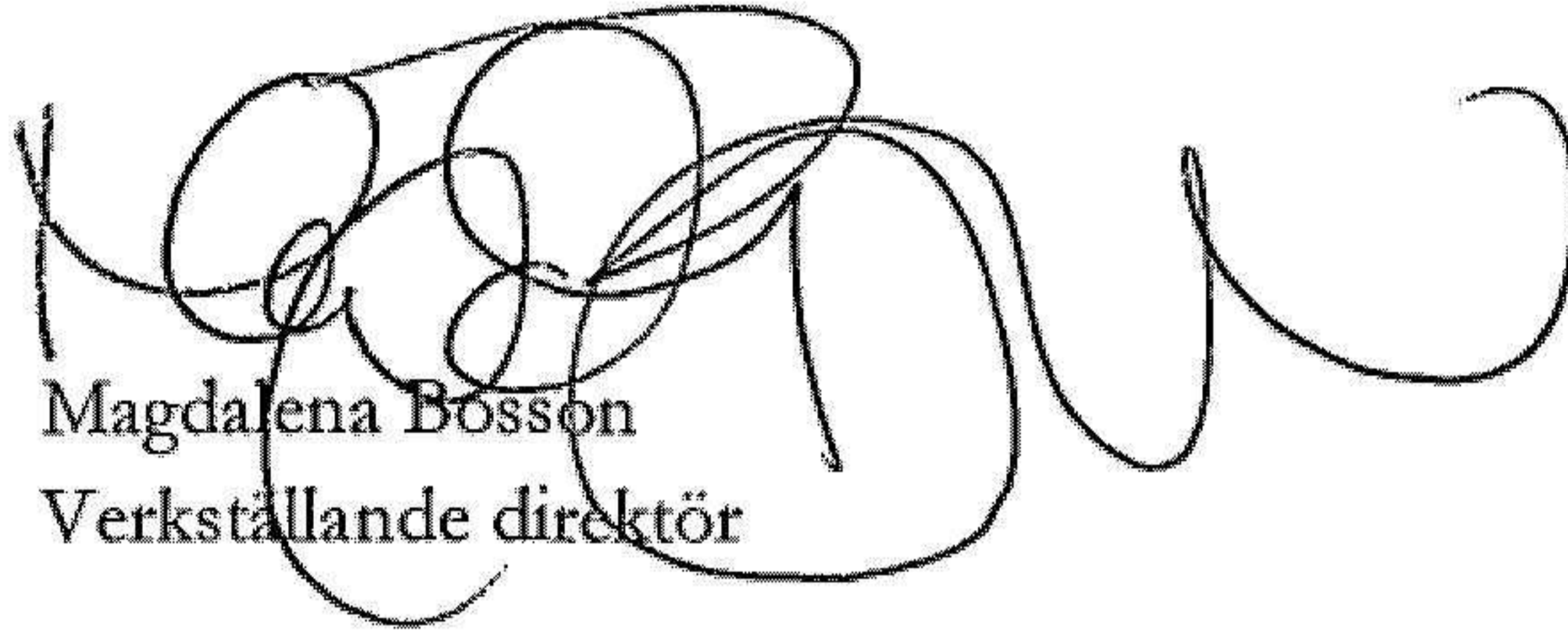




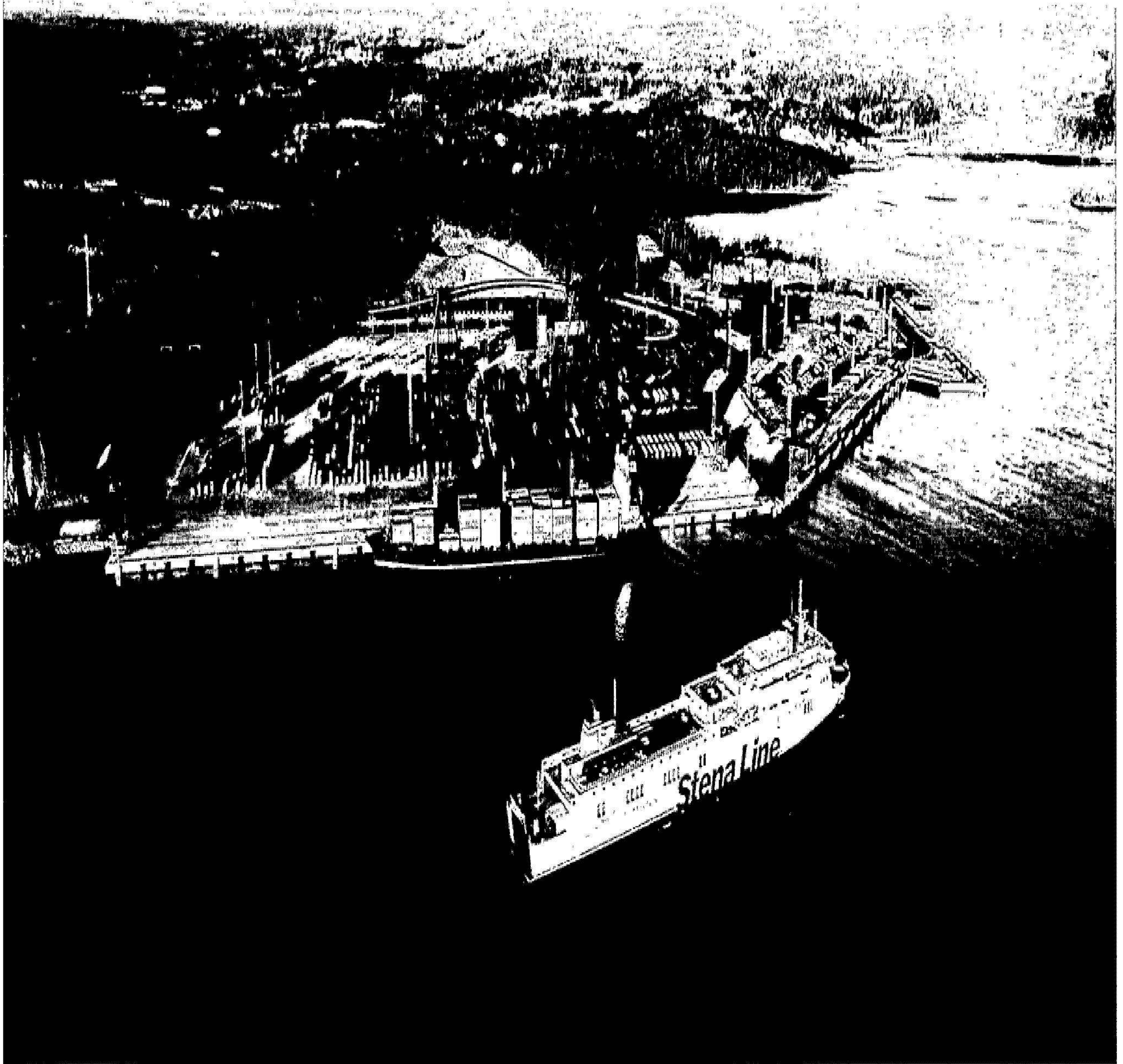
2025052816903

Härmed intygas, dels att denna kopia av Års- och hållbarhetsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 maj 2025 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm 20250526



Magdalena Bosson  
Verkställande direktör



# Årsredovisning

Transaktion 09222115557539808697



Signerat JH, JN, US, LJ, RC, TN, FB, PO, PS, MB, MS

2025052816942

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för bolaget Stockholms Hamn AB (org.nr. 556008-1647) för räkenskapsåret 2024.

Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (org.nr. 556415-1727). I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Stockholms Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en separat rapport från årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på sidorna 13-34.

## Resultat

### Rörelsens intäkter

Koncernens nettoomsättning uppgår under 2024 till 753 Mkr (729), vilket är en ökning med 24 Mkr jämfört med föregående år.

Den globala oron och pågående lågkonjunktur har påverkat trafiken i Stockholms Hamnar negativt under 2024. Även om inflationen har minskat har det osäkra läget lett till en försämrad beläggning på kundernas färjor.

Fastighetssegmentet har fortsatt att utvecklas under året och bolaget har märkt ett ökat intresse för byggnaderna i Frihamnen, efter att många kunder nu ser över sina lokalbehov.

Antalet färje- och kryssningspassagerare som passerar genom Stockholms

Hamnars hamnar har minskat marginellt under 2024 jämfört med föregående år. Minskningen av antalet passagerare beror dels på hushållens mer ansträngda ekonomi, dels att sportlov och påsklov låg i nära anslutning till varandra under 2024. Närheten i tid bidrog i större utsträckning till att familjer valde en resa under det ena lovet istället för att resa under båda. Under 2024 var antalet färjepassagerare 6,8 miljoner vilket är en minskning jämfört med föregående år (6,9). Totalt anlöpte 120 kryssningsfartyg med 408 tusen passagerare hamnarna i Stockholm. Det är en minskning med åtta anlöp jämfört med året innan. Minskningen i antalet kryssningsanlöp samt att några av fartygen var av mindre storlek gör att antalet kryssningspassagerare minskade med drygt 70 tusen.

Godsvolymererna har nu minskat sedan 2022 vilket beror på den globala oron i vår omvärld. I och med lågkonjunkturen har efterfrågan på importvaror minskat, framför allt inom byggsektorn, där en stor andel av importen från Baltikum och Polen utgörs av byggmaterial. Minskningen av byggmaterial fortsatte under våren 2024 jämfört med 2023 men har ökade igen marginellt i slutet av året. Mängden gods blev 7,1 miljoner ton, vilket är lägre än 2023 (7,4).

På fastighetssidan ökar hyresintäkterna med 8 Mkr. Det beror främst på ökad

uthyrning i Frihamnen under hösten 2024 vilket ger ökade intäkter jämfört med 2023, samt att kundavtalen har KPI-uppräknats. Under 2024 var hyres- och arrendeintäkterna 192 Mkr.

Servicetjänsternas intäkter ökade med totalt 19 Mkr för 2024 jämfört med 2023. Ökningen beror på ökade strömleveranser samt ökade kostnader för elen. Även intäkterna från vattenleveranserna ökade då priset har förändrats sen föregående år. Stockholms Hamnar har också kunnat fakturera kryssningsfartygen för mera sopor och avfall än tidigare.

Under 2024 fick Stockholms Hamnar 0,4 Mkr i slutbetalning av ett EU-bidrag som avsåg ett projekt som slutfördes 2022. Projektet syftade till att öka säkerhet och effektivitet i farleder genom digitalisering.

Stockholms Hamnar startade under 2023 en förstudie om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS-området (Carbon Capture and Storage). Målet är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under namnet NICE (Norvik Infrastructure CCS East Sweden). NICE tilldelades under 2023 ett bidrag från Energimyndigheten på 3,2 Mkr varav 0,7

Mkr intäktsfördes under 2024 i samband med slutredovisningen av projektet.

### Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2024 uppgår till 767 Mkr (730). Skillnaden mot föregående år beror bland annat på att driftkostnaderna har ökat med 11 Mkr, vilket beror på ökade kostnader för el, bevakning, IT och markarrende. Under året har det även gjorts en nedskrivning av Värtaterminalen vilket ökar avskrivningarna med 11 Mkr.

### Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgår till minus 130 Mkr (minus 96). Det minskade resultatet, 34 Mkr jämfört med tidigare år, beror på de ökade drift- och räntekostnaderna.

### Projekt och investeringar

De totala nettoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgår under perioden till 250 Mkr. De största investeringsprojekten under 2024 är elanslutning av kryssningsfartyg vid Stadsgården, utbyggnad av kaj 2 i Stockholm Norvik Hamn, kajreparation vid Norr Mäljarstrand samt fasad/fönsterbyten och hyresgäst Anpassning i Magasin 3 i Frihamnen.

### Finansiering och kassaflöde

Nettopplåningen uppgår per 31 december 2024 till 4 140 Mkr, jämfört med ingående

balans 1 januari 2024 om 4 093 Mkr. Ökningen beror till stor del på den allt högre låneräntan som genererar höga räntekostnader, vilket tar en betydande del av rörelseresultatet. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 2,81 procent, vilket kan jämföras med 2,20 procent för helåret 2023. Upplåningsräntan, som har legat på historiskt låga nivåer, har under året stigit.

#### Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgår under perioden till 142 (139). Personalkostnaderna har ökat med 4 Mkr mot föregående år. Ökningen mot föregående år består, förutom årets lönerrevision, av någon nyanställning. Sjukfrånvaron i koncernen har under året varit 2,5 procent (3,0).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oroligheterna i den närmaste omvärlden skapar en stor osäkerhet i frågan om hur fartygstrafiken utvecklas. För färjerederierna är det dessutom en utmaning med de generellt ökade kostnaderna, men även att passagerarnas privatekonomi påverkas av lågkonjunkturen. Kryssningssegmentet har drabbats särskilt av det säkerhetspolitiska läget. Antalet kryssningsanlöp som kommer till Östersjön och Stockholm är på en låg nivå jämfört med tidigare.

Inbromsningen av ekonomin i stort har påverkat godsvolymer. De har varit

relativt opåverkade genom hela pandemin, men har vikit neråt sedan 2023. Den främsta orsaken är den försämrade konjunkturen och inbromsningen av varuförsörjningen som påverkar både import och export negativt. Dock såg rederierna en liten ljusning i slutet av 2024 med något ökade godsvolymer. Särskilt stor påverkan på importvolymerna har minskningen av byggandet i regionen haft. En betydande del av det byggmaterial som används i Stockholm importeras med Stockholms Hamnars färjekunder.

Stockholm Norvik Hamn fick EU-status under 2024. Det innebär att hamnen har status inom EU:s transportnätverk (TEN-T)

– en så kallad comprehensive-status. EU:s transeuropeiska transportnät är ett instrument för att utveckla en sammanhängande, effektiv, multimodal transportinfrastruktur med hög kvalitet i hela EU. Det omfattar järnvägar, inre vattenvägar, närsjöfartsrutter och vägar som förbinder urbana noder, kust- och inlandshamnar, flygplatser och terminaler. Hamnarna i Stockholm ingår sedan tidigare i det transeuropeiska transportnätet (TEN-T) och är utsedd som en corehamn av EU-kommissionen.

#### Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver

tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, det vill säga lastnings- eller lossningskajer som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet på minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

#### Stockholm

För Värtahamnen-Frihamnen lämnade Miljööverdomstolen i februari 2011 tillstånd till fortsatt drift av hamnen samt tillstånd till byggande av utbyggd Värtapir samt kryssningskaj i Frihamnen (kaj 3). Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i december 2016.

För Loudden meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i januari 2011. Efter överklaganden avgjordes ärendet slutligt av Mark- och miljööverdomstolen som i februari 2015 meddelade tillstånd till den befintliga verksamhet som bedrivits sedan lång tid tillbaka, innan verksamheten blev tillståndspliktig. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För Skeppsbron-Stadsgården (inklusive Masthamnen) meddelades

UTFALL PER HAMN (exkl administrativa staber)

Mkr	Stockholm		Kapellskär		Nynäshamn/ Stockholm Norvik	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>	509	479	124	119	126	135
Övriga externa kostnader	-261	-249	-36	-29	-56	-51
Personalkostnader	-58	-58	-21	-20	-19	-19
Avskrivningar	-110	-94	-34	-34	-81	-80
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-429</b>	<b>-401</b>	<b>-91</b>	<b>-83</b>	<b>-156</b>	<b>-150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80</b>	<b>78</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>-30</b>	<b>-15</b>
Rörelsemarginal, % exkl administrativa staber	16	16	26	30	-24	-11



tillstånd för hamnverksamheten av miljöprövningsdelegationen i februari 2013. Mark- och miljödomstolen meddelade dom i april 2014. Slutliga villkor för hamnverksamheten meddelades av miljöprövningsdelegationen i december 2017 och i fråga om buller genom mark- och miljödomstolens dom den 5 mars 2019 (vann laga kraft den 22 maj 2019).

För del av Södra Hammarbyhamnen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i oktober 2011. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För del av Nybrokajen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i mars 2014. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

#### **Nynäshamn**

För Nynäshamns hamn meddelades tillstånd för hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i juni 2008 samt av miljödomstolen i mars 2010. Under 2013 meddelades slutliga villkor för buller. I maj 2015 beslöt miljöprövningsdelegationen medge tillstånd till ändrad verksamhet på så sätt att trafik till av Stockholms Hamnar planerad rörlig gångbrygga medgavs för kryssningsfartyg med en bruttodräktighet av högst 165 000.

Under slutet av 2022 skickade Stockholms Hamnar in en ansökan till Länsstyrelsen om villkorsändring för hamnverksamheten i Nynäshamns hamn. Stockholms Hamnar fick Länsstyrelsens beslut 9 mars 2023 om att passagerartillståndet utökas till 2,4 miljoner passagerare per år jämfört med tidigare beslut på 1,7 miljoner.

#### **Stockholm Norvik**

För Stockholm Norvik Hamn lämnade Mark- och miljööverdomstolen i oktober 2015 tillstånd till hamnverksamhet och fastställde villkor för byggnation och drift samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen vann laga kraft i april 2016 efter att Högsta domstolen beslutat att inte lämna prövningstillstånd. Byggnation har pågått sedan 2016 och hamnen kunde öppnas för trafik under 2020. Under 2020 inleddes en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet. I slutet av oktober 2022 erhöll Stockholms Hamn AB tillstånd att hantera max 500 000 passagerare per år, möjlighet att uppföra en ny kaj med mera av mark- och miljödomstolen. Domen vann laga kraft den 15 november 2022 och omfattar både ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet.

Under 2021 lämnade Stockholms Hamnar även in en ansökan till

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om en anmälan om ändrad hamnverksamhet. Den rör sig om uppförandet av en övre ramp i Stockholm Norvik Hamn. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått och den övre rampen färdigställdes under november 2022.

#### **Kapellskär**

För Kapellskärs hamn meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljödomstolen i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolens dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten. En anmälan enligt miljöbalken om ändrad verksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen under slutet av 2021. Ansökan avser förändring av hamnområdet på land och genomföra ändringar vid kaj. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått under januari 2022 och åtgärderna har genomförts under 2022-2024.

#### **Stockholms Hamnars framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Bolaget ska medverka till att säkerställa och utveckla goda förutsättningar för en

hållbar sjöfart, besöksnäringen och regionens varuförsörjning för att därigenom främja regionens utveckling och hållbara tillväxt samt tillhörande landinfrastruktur för att nå största nytta i investeringarna.

Stockholms Hamnar bedriver verksamhet i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn, inklusive godshamnen Stockholm Norvik Hamn. Dessa hamnar har en modern hamninfrastruktur och utgör centrala länkar i logistikkedjan. De skapar goda förutsättningar för effektiva och hållbara transporter för näringslivet. Stockholm är en sjöfartsstad och stadens hamnar utgör ett viktigt gods- och logistiknav för Mälarenregionen.

Stockholms Hamnar har, som en av världens största passagerarhamnar, även en viktig roll i besöksnäringen när det gäller passagerar- och kryssningstrafiken i Östersjön.

Bolagets verksamhet är en grundförutsättning för regionens varuförsörjning både i vardagen och ur ett beredskapsperspektiv.

Hamnarna i Stockholmsregionen är betydelsefulla för omställningen till en mer hållbar transportsektor och ska stimulera och vara ett föredöme för ett miljövänligt transportarbete. Hamnen ska medverka till att uppnå ett klimatpositivt Stockholm år 2030 samt till att målen i färdplanen för en fossilfri stad 2040 uppnås. Att minska utsläppen från fartyg som ligger i hamn i staden är därför angeläget.

## Riskhanteringen

Enligt Stockholms stads finanspolicy ska Stockholms Stadshus AB och koncernbolagen hantera operativa risker så att förluster på grund av fel i processer, system eller bristande kontroll minimeras. Vid förluster som överstiger belopp enligt finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad ska rapportering ske till internbanken.

Koncernen Stockholms Hamnars strukturerade arbete med riskhantering och en god intern kontroll är en ständigt pågående process väl integrerad med företagets ordinarie verksamhet. En gång om året sammanfattas arbetet i dokumentet Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan för Stockholms Hamnar, ett dokument som beslutas i bolagets styrelse.

Inför det kommande året har följande verksamhetsrisker identifierats. Det är oönskade händelser som bedöms ha störst negativ påverkan på verksamheten:

- Sjöfartskunder går i konkurs/relokalisering av affär
- Framtida kapacitetsbrist i Stockholm Norvik p.g.a. många intressenter och oklara förutsättningar samt långa kontrakt
- Nya lagar/förordningar som leder till nya trafikmönster, t.ex. på bränsleområdet

- Obalans mellan affärer, med stor tyngd på passagerartrafik

- Ändrade förutsättningar i omvärlden som leder till nya trafikmönster

- Ej uppfylla tillståndskrav (t.ex. på miljöområdet) och begränsad rådighet avseende kunders fartyg

- Elbolag kan inte leverera kraft (till rimlig kostnad) till elanslutningar 2030 vilket innebär att fartyg inte kan ansluta

- Kostsamma investeringar (elanslutningar, svart/gråvattenmottagning) till följd av lagkrav och målkonflikter

- Anläggningarna (t.ex. el, järnväg och byggnader) möter inte funktionskrav

- Behörighet kvarstår efter avslutad anställning eller förändrad roll

- Bristande kunskap om rapporteringsvägar
- Att dataskydd och GDPR-regelverket inte efterlevs

- Bristande eller utebliven klassning av information

En hamn måste ständigt vara beredd på att möta omvärldens skiftande behov och

förutsättningar i en tid där utvecklingen går allt snabbare. För att framgångsrikt klara detta behöver Stockholms Hamnar arbeta tillsammans med andra för att hitta lösningar som gör att verksamheten kan fortgå samtidigt som samhällets övriga krav kan tillgodoses.

## Hamn och stad

Ett centralt område i Stockholms Hamnars uppdrag är att hamnarna behöver samexistera med den omgivande kommunen på bästa möjliga sätt. Under 2022 fastställdes en ny kajstrategi som har utvecklats av Stockholms Hamnar och Stockholms stads trafikkontor i samarbete med flera av stadens förvaltningar och bolag. Strategin handlar om hur staden bättre kan ta tillvara den potential som kajerna erbjuder samt hur kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare. Arbetet med kajstrategin har pågått under 2023 och 2024.

Ett fördjupat arbete har pågått under 2024 i Stockholms Hamnar där syftet har varit att medverka till att inrätta fler badplatser samt att identifiera platser där det skulle vara möjligt att avskaffa badförbudet. Bolaget har tillsammans med trafikkontoret skrivit fram ett ärende till kommunfullmäktige där man föreslår att upphäva badförbudet på tre platser i Stockholms innerstad. Samtliga är inom det hamnområde där generellt badförbud råder enligt stadens allmänna lokala

ordningsföreskrifter. För att även göra det möjligt att på ett mer flexibelt och säkert sätt använda stadens vattenområden för ökade badmöjligheter i anslutning till, till exempel kajer, föreslås i samma ärende att möjliggöra bad vid tillfälliga konstruktioner. Dessa konstruktioner ska vara avsedda för bad och anlagda av Stockholms staden eller dess bolag, inom det hamnområde där generellt badförbud råder.

Under 2026 förväntas Victoriaslussen tas i bruk. Den ska minska översvämningsrisken och säkra dricksvattnet i Stockholm och Mälardalen. Stockholms Hamnar ansvarar för driften av fartygsslussen och dammluckorna samt sköter vattenregleringen i Mälaren.

Under våren 2024 förde Stockholms Hamnar, i bland annat sociala kanaler, en dialog med medborgarna om förändringar som påverkar de som behöver slussa eller segla under broarna. Aktiviteter och verksamheter kring innerstadskajerna samt miljöfrågor är andra ämnen som bolaget haft en öppen dialog om med stockholmarna i flera kanaler. I juni deltog Stockholms Hamnar när det nya vattentorget vid Slussen öppnade vilket skapade möjligheter för stockholmare och intresserade att ställa frågor och föra dialog om hamnverksamhet.

## Strategiska miljöfrågor

Stockholms Hamnar har fortsatt att arbeta aktivt, långsiktigt och strategiskt

för en hållbar hamnverksamhet och sjöfart. Miljöarbetet är en integrerad del av den dagliga verksamheten. Ambitionen är dels att förbättra miljöprestandan inom den egna verksamheten, dels att via samarbeten med rederier, hyresgäster och andra intressenter bidra till att minska deras miljöpåverkan samt främja en energi- och miljöeffektiv sjöfart i Stockholms- och Östersjöregionen. De aktiviteter som har genomförts under året visar exempel på hur samverkan, inköp, kommunikation och innovation kan nå miljöförbättrande resultat.

Stockholms Hamnar är nu certifierat enligt EcoPorts miljöledningsstandard PERS, en miljöstandard som finns specifik för hamnar genom ESPO (European Sea Ports Organisation). En stor nytta med PERS-certifieringen är det särskilda fokus på hamnspecifika miljöfrågor och möjligheterna att utbyta erfarenheter inom miljöområdet med andra hamnar i nätverket.

I december 2024 fattade styrelsen beslut om en ny miljö- och klimathandlingsplan för Stockholms Hamnar. Den nya handlingsplanen är baserad på Stockholms stads miljöprogram 2030 med tillhörande handlingsplaner och utgår ifrån stadens mål på miljö- och klimatområdet. Bolaget har formulerat egna mål för verksamheten med tillhörande strategier för uppnå dessa. Stockholms Hamnars miljö- och klimatmål är:

- Minskade utsläpp av fossil koldioxid från sjöfartskunderna inom Stockholms Hamnars hamnområden.
- Stockholms Hamnars verksamhet som helhet är fossilfri senast år 2030.
- Inga utsläpp av fossil koldioxid från Stockholms Hamnars truckverksamhet år 2025.
- Effektiv energianvändning i Stockholms Hamnars verksamhet.
- Ökad andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns eller återanvänds.
- Hållbar mottagning av fast och flytande avfall från fartyg i alla Stockholms Hamnars hamnar.
- Successiv utfasning i Stockholms Hamnars verksamhet av produkter som innehåller skadliga ämnen.
- Minskade utsläpp av luftföroreningar från sjöfartskunderna inom Stockholms Hamnars hamnområden.
- Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden.

För att uppnå tydliga miljöförbättrande resultat och ha en fortsatt hög ambition att driva utvecklingen mot en hållbar hamn i Sverige och Östersjön har ett aktivt samarbete med kunder, andra Östersjöhamnar och andra aktörer genomförts under året. Stockholms Hamnar ingår i ett flertal samarbetsprojekt för en snabbare klimatomställning, där positivt besked har lämnats under sommaren 2024 om externt stöd från staten och EU. I februari 2024 undertecknades det första samarbetsavtalet för en grön sjöfartskorridor över Östersjön och det gemensamma projektet har påbörjats. Med utgångspunkt i EU:s lagstiftningspaket Fit for 55 genomförs dialog och åtgärder kring utbyggnad av elanslutningar vid kaj samt satsningar på alternativa bränslen. Under september 2024 invigdes elanslutningen vid kaj för kryssningsfartyg vid Stadsgården.

Med uppfyllande av miljölagstiftning och andra krav som grund, strävar Stockholms Hamnar ständigt efter förbättringar och arbetar för en minskad miljöpåverkan från hamnverksamhet och sjöfart. Därför genomförs aktiviteter som bland annat fortsatt utbyggnad av elanslutning av fartyg vid kaj, utveckling av miljöincitament, dialog med kunder och andra aktörer kring elektrifiering och alternativa bränslen, som till exempel vätgas. Detta för att uppnå en fossilbränslefri sjöfart och hamnplan, förutsättningar för ökad kollektivtrafik på vatten, minskade ljudstörningar från

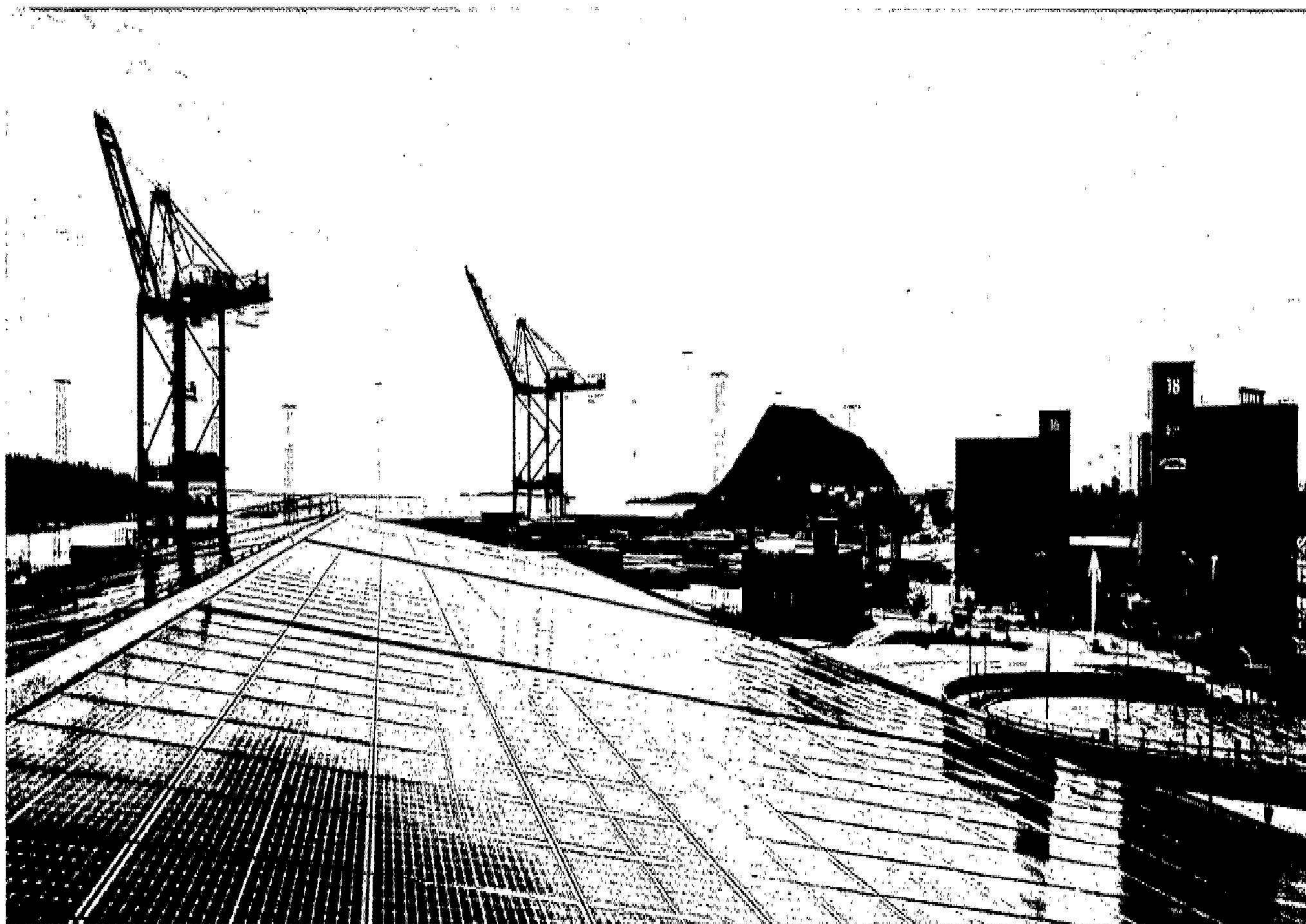
hamnverksamhet och sjöfart, fortsatt energieffektivisering och ökad återvinning av avfall. Av särskilt intresse är projekt som främjar överflytt av vägtransporter till sjöfart och järnväg.

#### Resemönster

Det säkerhetspolitiska läget och lågkonjunktur fortsätter att påverka Stockholm Hamnars kunders verksamhet. Det finns även vissa efterdyningar av pandemin som inverkar negativt på sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Detta har skapat nya resmönster. Tillsammans med Visit Stockholm satsar Stockholms Hamnar, Viking Line, Tallink Silja och Finnlines på att locka tillbaka färjepassagerarna. Det gemensamma arbetet har resulterat i kampanjen Fall in love with Stockholm som har riktats mot finländarna under 2023 och 2024. Dessutom arrangerades vinterns sjöfartsträff tillsammans med Helsingfors Hamn för att belysa de starka banden mellan Finland och Sverige.

#### Twister

Stockholms Hamnar har en pågående tvist kvar som är kopplad till byggnationen av Stockholm Norvik Hamn samt två tvister med Sjöfartsverket. Risken av tvisterna bedöms vara oförändrade mot tidigare år. Pågående tvister avser kaj och fyllning samt statsstöd.



## Omvärlden

Förändringar i omvärlden ställer nya krav på Stockholms Hamnar. Utvecklingen av bolagets och Stockholms stads samlade förmåga inom civil beredskap ska stärkas för att klara av att hantera fredstida kriser, gräzonsproblematik, höjd beredskap och i värsta fall krig. Stockholms Hamnar har under året stärkt den egna förmågan inom beredskapsområdet. Interna utbildningar inom civil beredskap (krisberedskap och civilt försvar) har genomförts för både styrelse och personal. Bolaget utvecklar sin förmåga för att bättre stå emot störningar under hela hotskalan, från verksamhetsnära incidenter till större kriser och i yttersta fall vid höjd beredskap och krig. Bolagets deltagande i

krigsledningsövningen STADSÖ24 bidrog till flera insikter om utvecklingsområden.

Stockholms Hamnar har utvecklat förmågan att identifiera och stå emot hot mot demokratin och ekonomisk brottslighet genom fördjupade samarbeten både inom staden och med Polisen och Tullverket. Under våren har en ny samverkansöverenskommelse slutits med Tullverket. En enskild mycket viktig insats är att bolaget under 2024 har utbildat all personal för att säkerställa kunskap, ansvar och rutiner för att motverka välfärdsbrott, otillåten påverkan och tullbrottslighet.

Under våren blev Stockholms Hamnar även medlem i nätverket European Ports Alliance kopplat till the EU Roadmap to fight

drug trafficking and organised crime.

Nätverket ska samla samtliga relevanta intressenter, både privata och offentliga aktörer, för att stärka brottsbekämpande insatser i hamnar.

## Användning av finansiella instrument

Ränterisk och valutarisk regleras i finanspolicyn för Stockholms Stadshus AB. Här anges ramarna för finansverksamheten. Syftet med den är att ge mål, riktlinjer och regler för finansverksamheten inom Stockholms Stadshus AB och bolagen samt att fastslå ansvaret för finansverksamheten i bolagen.

Genom internbanken i Stockholms stad erbjuds Stockholms Hamnar upplåning

med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad inklusive en marginal- och omkostnadsersättning. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. I nov 19 lämnas ytterligare upplysningar om finansiella instrument

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	1 342 982 361 kr
Årets resultat	18 566 605 kr
<b>Disponibla vinstmedel</b>	<b>1 361 548 986 kr</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	1 361 548 986 kr
----------------------	------------------



# Resultaträkning

1 januari–31 december	Tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET			
		NOT	2024	2023	2024	2023	
<b>Rörelsens intäkter</b>		3					
Nettoomsättning			753 483	729 016	640 762	620 360	
Övriga rörelseintäkter			1 380	247	1 232	75	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>			<b>754 863</b>	<b>729 263</b>	<b>641 994</b>	<b>620 435</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>							
Övriga externa kostnader	3,16		-391 312	-371 186	-359 266	-346 209	
Personalkostnader	14,15		-149 282	-144 913	-128 556	-125 024	
Av- och nedskrivningar	2,7		-226 606	-212 068	-192 122	-176 277	
Övriga rörelsekostnader			0	-1 560	0	-1 560	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			<b>-767 200</b>	<b>-729 727</b>	<b>-679 944</b>	<b>-649 070</b>	
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-12 337</b>	<b>-464</b>	<b>-37 950</b>	<b>-28 635</b>	
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>		4					
Resultat från andelar i koncernföretag							
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			152	156	26 250	17 209	
Räntekostnader eller liknande resultatposter			-118 176	-95 638	-117 948	-95 500	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>-130 361</b>	<b>-95 946</b>	<b>-129 648</b>	<b>-106 926</b>	
<i>Bokslutsdispositioner</i>		5,21					
Förändring överavskrivning							
Erhållna koncernbidrag			153 000	130 000	153 000	130 000	
Årets skatt	6		-6 370	-6 767	-4 785	-4 292	
<b>Årets resultat</b>			<b>16 269</b>	<b>27 287</b>	<b>18 567</b>	<b>18 782</b>	
<b>Hänförligt till</b>							
Moderföretagets aktieägare			16 476	26 430			
Minoritetsintresse			-207	857			





## Balansräkning forts

1 januari – 31 december	KONCERNEN		MODERBOLAGET		
Tkr	NOT	2024	2023	2024	2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Koncernens eget kapital</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inkl årets resultat		1 656 160	1 639 684		
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 706 160</b>	<b>1 689 684</b>		
Minoritetens andel av eget kapital		28 759	28 966		
<b>Moderbolagets eget kapital</b>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-				50 000	50 000
Reservfond				10 000	10 000
<b>Summa bundet kapital</b>				<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserade medel				1 342 982	1 324 200
Årets resultat				18 567	18 782
<b>Summa fritt kapital</b>				<b>1 361 549</b>	<b>1 342 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 734 919</b>	<b>1 718 650</b>	<b>1 421 549</b>	<b>1 402 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Avskrivning över plan				-	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>					
Avsättningar för pensioner	17	7 729	7 084	7 729	7 084
Avsättningar för uppskjuten skatt		25 291	20 002	-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>33 020</b>	<b>27 086</b>	<b>7 729</b>	<b>7 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Övriga långfristiga skulder	18	2 025	2 154	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 025</b>	<b>2 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		158 139	155 476	151 708	142 850
Skulder till dotterföretag				1 301	1 254
Skulder till koncernföretag	19	4 146 036	4 095 840	4 146 029	4 095 834
Skatteskulder					
Övriga skulder		3 518	5 111	3 172	4 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	162 722	153 550	135 125	127 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 470 415</b>	<b>4 409 977</b>	<b>4 437 335</b>	<b>4 371 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 240 379</b>	<b>6 157 867</b>	<b>5 866 613</b>	<b>5 781 852</b>



# Kassaflödesanalys

1 januari–31 december	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
<b>Tkr</b>				
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-130 361	-95 946	-129 648	-106 926
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avsättningar	645	577	645	577
Av- och nedskrivningar som belastar resultatet	226 606	212 068	192 122	176 277
Nettoreultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-1 380	1 313	-1 232	1 485
Betald skatt	-	4 158	-	4 132
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>95 510</b>	<b>122 170</b>	<b>61 887</b>	<b>75 545</b>
<i>Förändring i rörelsekapital</i>				
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	-38 802	8 402	-32 360	-2 377
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	13 184	-13 997	18 256	-14 621
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>70 392</b>	<b>116 575</b>	<b>47 783</b>	<b>58 547</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investering i maskiner och inventarier	-11 775	-5 068	-11 051	-2 658
Investering i pågående anläggningar	-238 662	-239 607	-216 797	-181 246
Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar	2 489	309	2 341	87
Förändring i finansiella anläggningstillgångar	431	668	431	668
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-247 517</b>	<b>-242 698</b>	<b>-225 076</b>	<b>-183 149</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring checkräkningskredit	47 254	-975 401	47 293	-975 398
Förändring långfristiga skulder	-129	1 524	-	-
Mottagna koncernbidrag	130 000	100 000	130 000	100 000
Mottagna aktieägartillskott	-	1 000 000	-	1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>177 125</b>	<b>126 123</b>	<b>177 293</b>	<b>124 602</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Uppllysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 117 937 Tkr (95 483). Under perioden erhållen ränta uppgår till 141 Tkr (141).



# Sammanställning eget kapital

## Koncernens sammanställning över förändringar i eget kapital

1 januari-31 december Tkr	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 1 januari 2023	50 000	1 613 254	28 109	1 691 363
Årets resultat		26 430	857	27 287
Utgående balans 31 december 2023	50 000	1 639 684	28 966	1 718 650
Ingående balans 1 januari 2024	50 000	1 639 684	28 966	1 718 650
Årets resultat		16 476	-207	16 269
Utgående balans 31 december 2024	50 000	1 656 160	28 759	1 734 919

## Moderbolagets sammanställning över förändringar i eget kapital

1 januari-31 december Tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserade medel	Årets resultat
Eget kapital 31 december 2022	50 000	10 000	1 650 891	-326 691
Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman			-326 691	326 691
Årets resultat				18 782
Eget kapital 31 december 2023	50 000	10 000	1 324 200	18 782
Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman			18 782	-18 782
Årets resultat				18 567
Eget kapital 31 december 2024	50 000	10 000	1 342 982	18 567



# Noter

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOT 1 FÖRETAGSINFORMATION M.M.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive speditjons- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter. Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

### NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernboksutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med 10 procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskattade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsättning, och övrigt tillskjutet kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av skattesatsen 20,6 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

#### Investeringar i intresseföretag

Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Intäktsredovisning

- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avses.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Lånekostnader

Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförliga till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden räknas inte in i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskar med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av

separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

### KOMPONENTER STOCKHOLMS HAMNAR

#### Avskrivningstider (år) för materiella anläggningstillgångar

##### Komponenter byggnader

Stomme	50
Tak	30
Fasad (inkl balkonger)	30
Fönster och ytterdörrar	20
Badrum, WC, övriga våtutrymmen	15
Lokal	20
El	20
Rör/VVS	20
Ventilation inkl styr	20
Hiss/rulltrappor	20
Hyresgäst Anpassning*	5
Övrigt	25
Byggnadsinventarier	5

##### Komponenter markanläggningar

Vattenområde	15
Kaj	60-120
Mekaniska anläggningar	20
Försörjningssystem	20
Markanläggningar	20-120
Hamnplan	30-60
Konstbyggnader	100
Skalskydd	20
Elsystem	20
Kajutrustning	10-30
Markinventarier	10

\*Enligt kontrakt/Stockholms Hamnar: 5 år som regel

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

#### Förvaltnings- och rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas

i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

#### Nedskrivningar

För de anläggningstillgångar som omfattas av den kommunala självkostnadsprincipen tillämpas kapitel 37. För övriga anläggningstillgångar tillämpas kapitel 27.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inkomma. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inkomma.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder.

Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i S:t Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-KFS och PA-KL.

# Noter forts

## Räntebärande lån

Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

## Leasing

I koncernen och moderbolaget finns leasingavtal av betydande belopp vilket är av finansiell karaktär på koncernen och av operationell karaktär i moderbolaget. Leasingen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Inkomstskatter

Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, det vill säga mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

## NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning – fördelning av intäkter per segment	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Sjöfart	544 754	528 821	426 587	415 620
Fastighet	205 738	195 289	208 285	197 402
Övriga poster*	2 991	5 106	5 890	7 338
<b>Totalt</b>	<b>753 483</b>	<b>729 016</b>	<b>640 762</b>	<b>620 360</b>

\*Offentliga bidrag ingår i koncernen med 1 347 Tkr (4 266) och i moderbolaget om 1 326 Tkr (4 142 Tkr). Detta utgörs av bidrag från Energimyndigheten, lönebidrag, omställningsstöd och EU-bidrag.

## NOT 3 forts

Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen, %	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Inköp	1,5	1,4	-	-
Försäljning	1,5	1,4	1,8	1,6

Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat från försäljning av byggnader	451	-	451	-
Resultat från försäljning av andra materiella anläggningstillgångar	929	247	781	75
<b>Summa</b>	<b>1 380</b>	<b>247</b>	<b>1 232</b>	<b>75</b>

## NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

Övriga ränteintäkter	2024	2023
	<b>Koncernen</b>	
Övriga ränteintäkter	152	156
<b>Summa</b>	<b>152</b>	<b>156</b>

Övriga ränteintäkter	2024	2023
	<b>Moderbolaget</b>	
Koncernföretag	26 109	17 068
Övriga ränteintäkter	141	141
<b>Summa</b>	<b>26 250</b>	<b>17 209</b>

Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	<b>Koncernen</b>	
Räntekostnader till moderbolaget	117 924	92 475
Övriga räntekostnader	252	3 163
<b>Summa</b>	<b>118 176</b>	<b>95 638</b>

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	<b>Moderbolaget</b>	
Koncernföretag	12	16
Övriga räntekostnader	117 936	95 484
<b>Summa</b>	<b>117 948</b>	<b>95 500</b>

## NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna koncernbidrag från moderbolag	153 000	130 000	153 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>153 000</b>	<b>130 000</b>	<b>153 000</b>	<b>130 000</b>

## NOT 6 SKATT

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

Skattekostnad	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skattekostnad/intäkt för året	-	-	-	-
Ändrad taxering tidigare år	-	230	-	223
Uppskjuten skattekostnad/intäkt	-6 370	-6 997	-4 785	-4 515
<b>Summa</b>	<b>-6 370</b>	<b>-6 767</b>	<b>-4 785</b>	<b>-4 292</b>

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	22 639	34 054	23 352	23 074
Skatt enl gällande skattesats*	-4 664	-7 015	-4 811	-4 753
Aktuell skatt tidigare perioder	-	230	-	223
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-457	-591	-451	-580
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	479	818	477	818
Effekt av ränteavdragsbegränsning	-1728	-	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-	-209	-	-
<b>Summa</b>	<b>-6 370</b>	<b>-6 767</b>	<b>-4 785</b>	<b>-4 292</b>

\*Gällande skattesats är 20,6 procent. Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner



# Noter forts

## NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Förvaltningsfastigheter</b>				
Ingående anskaffningsvärde	638 737	609 749	605 609	576 821
Omklassificering påg nyanl	98 143	27 995	98 143	27 995
Omklassificering	-1	993	-1	993
Försäljning/utrangering	-1 742	-	-1 742	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>735 137</b>	<b>638 737</b>	<b>702 209</b>	<b>605 809</b>
Ingående avskrivningar	-255 413	-226 917	-244 050	-216 989
Årets avskrivningar	-24 724	-24 432	-23 269	-22 997
Omklassificering	1	-4 064	1	-4 064
Försäljning/utrangering	640	-	640	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 496</b>	<b>-255 413</b>	<b>-266 698</b>	<b>-244 050</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>455 641</b>	<b>383 324</b>	<b>435 511</b>	<b>361 759</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Rörelsefastigheter</b>				
Ingående anskaffningsvärde	1 159 236	1 158 749	1 030 365	1 029 879
Omklassificering påg nyanl	24 191	1 479	24 191	1 479
Omklassificering	1	-992	-	-993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 428</b>	<b>1 159 236</b>	<b>1 054 556</b>	<b>1 030 365</b>
Ingående avskrivningar	-442 629	-404 451	-355 699	-322 426
Årets avskrivningar	-51 906	-42 240	-48 296	-37 336
Omklassificering	-	4 062	-	4 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 535</b>	<b>-442 629</b>	<b>-403 995</b>	<b>-355 699</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>688 893</b>	<b>716 607</b>	<b>650 561</b>	<b>674 666</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Markanläggningar</b>				
Ingående anskaffningsvärde	5 627 045	5 532 319	4 577 926	4 522 427
Periodens inköp/bidrag	-	-	-	-
Omklassificering påg nyanl	144 964	109 347	136 601	70 120
Försäljning/utrangering	-	-14 621	-	-14 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 772 009</b>	<b>5 627 045</b>	<b>4 714 527</b>	<b>4 577 926</b>
Ingående avskrivningar	-832 632	-750 225	-622 229	-562 228
Årets avskrivningar	-100 952	-95 468	-76 847	-73 062
Försäljning/utrangering	-	13 061	-	13 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-933 584</b>	<b>-832 632</b>	<b>-699 076</b>	<b>-622 229</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 838 425</b>	<b>3 794 413</b>	<b>3 015 451</b>	<b>2 955 697</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Mark</b>				
Ingående anskaffningsvärde	52 065	52 065	52 065	52 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 065</b>	<b>52 065</b>	<b>52 065</b>	<b>52 065</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>52 065</b>	<b>52 065</b>	<b>52 065</b>	<b>52 065</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Maskiner och inventarier</b>				
Ingående anskaffningsvärde	896 350	878 266	805 160	792 001
Periodens inköp/bidrag	11 051	2 806	11 051	2 658
Omklassificering påg nyanl	15 332	16 551	12 778	11 928
Omklassificering	-	2	-	2
Försäljning/utrangering	-8 282	-1 537	-8 282	-1 429
Aktiverade leasingavtal	724	2 262	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 175</b>	<b>898 350</b>	<b>820 707</b>	<b>805 160</b>
Ingående avskrivningar	-440 016	-391 563	-366 121	-324 656
Årets avskrivningar	-49 024	-49 928	-43 690	-42 882
Omklassificering	1	1	1	-
Försäljning/utrangering	8 276	1 474	8 276	1 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 763</b>	<b>-440 016</b>	<b>-401 534</b>	<b>-366 121</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>436 412</b>	<b>458 334</b>	<b>419 173</b>	<b>439 039</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar</b>				
Ingående balans	302 125	218 890	239 085	169 361
Under året nedlagda kostnader	238 662	238 607	216 797	181 246
Under året genomförda omklassificeringar	-282 632	-155 372	-271 714	-111 522
<b>Utgående balans</b>	<b>258 155</b>	<b>302 125</b>	<b>184 168</b>	<b>239 085</b>







# Noter forts

## NOT 17 AVSÄTTNINGAR

### Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ingående balans</b>	7 084	6 507	7 084	6 507
Avsättning pension enligt PA-KL-avtalet	200	200	200	200
Pensionsavsättning vd	445	377	445	377
<b>Utgående balans</b>	7 729	7 084	7 729	7 084

### Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt i obeskattade reserver i koncernen samt temporära skillnader byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Ingående balans</b>	20 002	15 014	0	0
Periodens avsättning byggnader och mark	5 289	4 988	-	-
<b>Utgående balans</b>	25 291	20 002	0	0

## NOT 18 LEASINGAVTAL

Operationell leasing	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Framtida erhållna minimileaseavgifter</i>				
Förfaller till betalning inom ett år	123 471	119 550	122 053	118 056
Förfaller senare än ett men inom fem år	180 177	156 333	180 035	155 721
Förfaller till betalning senare än fem år	77 775	51 075	77 580	50 857
<b>Summa</b>	381 423	326 958	379 668	324 634

**Under perioden erhållna variabla leasingavgifter** 8 106 6 380 8 106 6 380

Stockholms Hamnar hyr ut lokaler. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Avtalade leasingintäkter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt specificerad not. 32 procent av hyresvärdet på 381 423 Tkr förfaller till betalning inom närmaste 12 månader, 48 procent mellan två och fem år samt 20 procent senare än fem år.

Operationell leasing fordon	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Framtida erlagda minimileaseavgifter</i>				
Förfaller till betalning inom ett år	-	681	-	681
Förfaller senare än ett men inom fem år	-	37	-	37
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
<b>Summa</b>	0	718	0	718

**Under perioden erlagda variabla leasingavgifter** 814 1 791 814 1 791

Stockholms Hamnar har varit leasetagare genom operationella leasingavtal avseende truckar. Bolaget har idag inga leasingavtal som ej är uppsägningsbara, utan hyr tre truckar på korttidshyra för att komplettera till den egna flottan.

Finansiell leasing	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	1 068	1 039	767	739
Förfaller senare än ett men inom fem år	1 397	1 852	985	1 139
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
<b>Summa</b>	2 465	2 891	1 752	1 878

**Bokfört värde leasade tillgångar** 2 025 2 154 1 461 1 392

Stockholms Hamnar är leasetagare av finansiell leasing genom att bolaget avropar Stockholms stads avtal "Addas ramavtal Vagnparksfinansiering Finansiell Leasing". Leasingperioden är antingen 36 eller 48 månader. Avropsavtal finns via Volkswagen Finans sedan 2016 och även Nordea Finans sedan januari 2022. Under 2024 leasades 13 bilar i koncernen (varav 10 i moderbolaget). Det har tillkommit två nya leasingkontrakt under året i koncernen, samtidigt som flera äldre har gått ut.



# Noter forts

## NOT 19 KONCERNKONTO

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 4 800 000 Tkr, varav 4 794 000 avser moderbolaget.

### Valutarisk

För Stockholms Stadshus AB samt respektive dotterbolag med underkoncerner gäller att kontrakterade flöden för totalt kontrakt eller enskilda flöden i utländsk valuta som uppgår till ett större belopp än 25 miljoner kronor ska valutasäkras via interbanken, vilken ska notifieras i god tid. Avsteg från detta får göras om interbanken bedömer att det är ekonomiskt fördelaktigt.

### Ränterisk

Stockholms Hamnars behov av likviditet och lånefinansiering sker via stadsledningskontorets finansenhet i Stockholms stad, interbanken. Det är kommunfullmäktige som årligen fastställer finanspolicy, ram för kommunkoncernens totala externa upplåning och utlåningen till de interna bolagen inom kommunkoncernen. Internbanken optimerar kommunkoncernens finansiella resultat och utnyttjar skal fördelar genom att dra nytta av kommunkoncernens samlade kassaflöden. Genom interbanken erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. Internbanken ansvarar för att hantera den beslutade avvägningen mellan kostnad och risk.

## NOT 20 UPPGIFT MODERBOLAG

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

## NOT 21 BOKSLUTSDISPOSITION

Vid bolagsstämman för 2024 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2024 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Moderbolaget Stockholm Stadshus AB har lämnat koncernbidrag till Stockholms Hamn AB på 153 000 Tkr.

## NOT 22 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

## NOT 23 HÄNDELSER EFTER BALANSDAG

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## NOT 24 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition, till årsstämmans förfogande står i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	1 342 982 381 kr
Årets resultat	18 566 605 kr
<b>Summa</b>	<b>1 361 548 986 kr</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	1 361 548 986 kr
----------------------	------------------



## Styrelsen om årsredovisningen

Årsredovisningen i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2024 har godkänts för utfärdande av styrelsen dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jens Holm  
ordförande

Filippa Bergin

Robert Cloarec

Lars Jilmstad

Johan Nilsson

Terese Nordberg

Ulla Sjöbergh

Peter Svensson

Peter Öberg

Magdalena Bosson  
verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647**

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Hamn AB för år 2024.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 37-55 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-35 samt 60-61. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredo-

visningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en



revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta

agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets

och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ända-

målsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholms Hamn AB för år 2024 samt av

förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions- sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och

koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositio- ner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god

revisions- sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en profes- sionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkom- mande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållan- den som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander,

Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

# Granskningsrapport 2024

**Till årsstämman Stockholms Hamn AB**  
**Organisationsnummer 556008-1647**

## **Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom**

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Stockholms Hamn AB:s verksamhet under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits

enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattning av utförd granskning har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse och vd.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit delvis tillräcklig. Förbättringsområden finns ännu inom styrning och uppföljning av kaj- och markanläggningar, efterlevnad av NIS-direktivet och avseende internkontrollplan.

## **Stockholm**

Mia Sydow Mölleby

*Av kommunfullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor*



# Adresser

Stockholms Hamnar, huvudkontor

Besöksadress: Magasin 2, Frihamngatan 21-23

Box 27314, 102 54 Stockholm

Telefon 08-670 26 00

[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Nynäs hamn

Skytten Hälls väg 10, 149 25 Nynäs hamn

Telefon 08-670 26 00

[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Stockholm Nord Hamn

Norrströmen 18, 149 45 Nynäs hamn

Telefon 08-670 26 00

[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Kapellskär hamn

Kapellskär, 760 15 Graddö

Telefon 08-670 26 00

[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Produktion: Tomorro AB

Foto: Per-Erik Adamsson

STOCKHOLMS HAMNAR  
Magasin 2, frihamngatan 21-23, box 27314, 102 54 Stockholm

telefon 08-670 26 00

[www.stockholmshamnar.se](http://www.stockholmshamnar.se) [info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539808687

## Dokument

Årsredovisning 2024 Stockholms Hamn AB  
Huvuddokument  
26 sidor  
Startades 2025-03-05 13:40:11 CET (+0100) av Sandra  
Gegerfelt (SG)  
Färdigställt 2025-03-07 19:35:59 CET (+0100)

## Initierare

Sandra Gegerfelt (SG)  
Stockholms Hamnar  
Personnummer 198211221984  
sandra.gegerfelt@stockholmshamnar.se  
+46707702638

## Signerare

Jens Holm (JH)  
Personnummer 197104187898  
jensholm13@gmail.com  
+46708250889



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Bertil Holm"  
Signerade 2025-03-06 10:42:49 CET (+0100)

Johan Nilsson (JN)  
Personnummer 197901040357  
johan.nilsson@stockholm.se  
+46708641000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN GEORG NILSSON"  
Signerade 2025-03-05 14:10:39 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539808687

2025052816969

Ulla Sjöbergh (US)

Personnummer 194911021964  
ulla.sjobergh@stockholm.se  
+46705127672



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla  
Margareta Sjöberg"  
Signerade 2025-03-05 15:54:34 CET (+0100)

Lars Jilmstad (LJ)

Personnummer 194601255633  
lars@jilmstad.se  
+46703456436



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Anders Peter Jilmstad"  
Signerade 2025-03-05 14:10:10 CET (+0100)

Robert Cloarec (RC)

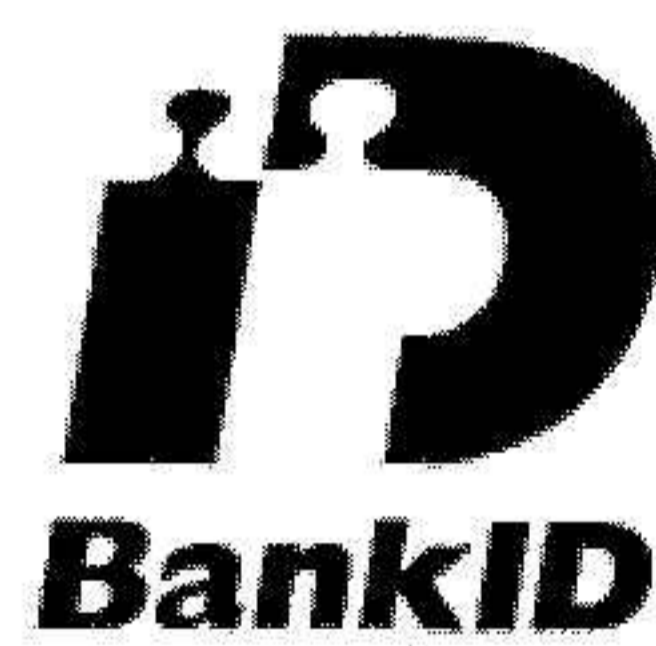
Personnummer 195507110053  
robertcloarec55@gmail.com  
+46725656358



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBERT CLOAREC"  
Signerade 2025-03-05 13:46:41 CET (+0100)

Terese Nordberg (TN)

Personnummer 197206080447  
nordberg.terese@gmail.com  
+46733292625



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia  
Terese Nordberg"  
Signerade 2025-03-05 13:41:55 CET (+0100)

Filippa Bergin (FB)

Personnummer 196909220680  
filippa@filippabergin.se  
+46700927421



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Filippa Caroline Cecilia Bergin"  
Signerade 2025-03-05 17:07:47 CET (+0100)

Peter Öberg (PÖ)

Personnummer 195608110051  
oeberg.peter@gmail.com  
+46705335832



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER ÖBERG"  
Signerade 2025-03-05 13:42:18 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539808687

2025052816970

Peter Svensson (PS)

Personnummer 195706126017  
peter.svensson.privat@gmail.com  
+46704979911



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Niklas Svensson"  
Signerade 2025-03-05 14:37:26 CET (+0100)

Magdalena Bosson (MB)

Personnummer 196801313005  
magdalena.bosson@stockholmshamnar.se  
+46707702650



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGDALENA BOSSON"  
Signerade 2025-03-05 14:04:11 CET (+0100)

Mikael Sjölander (MS)

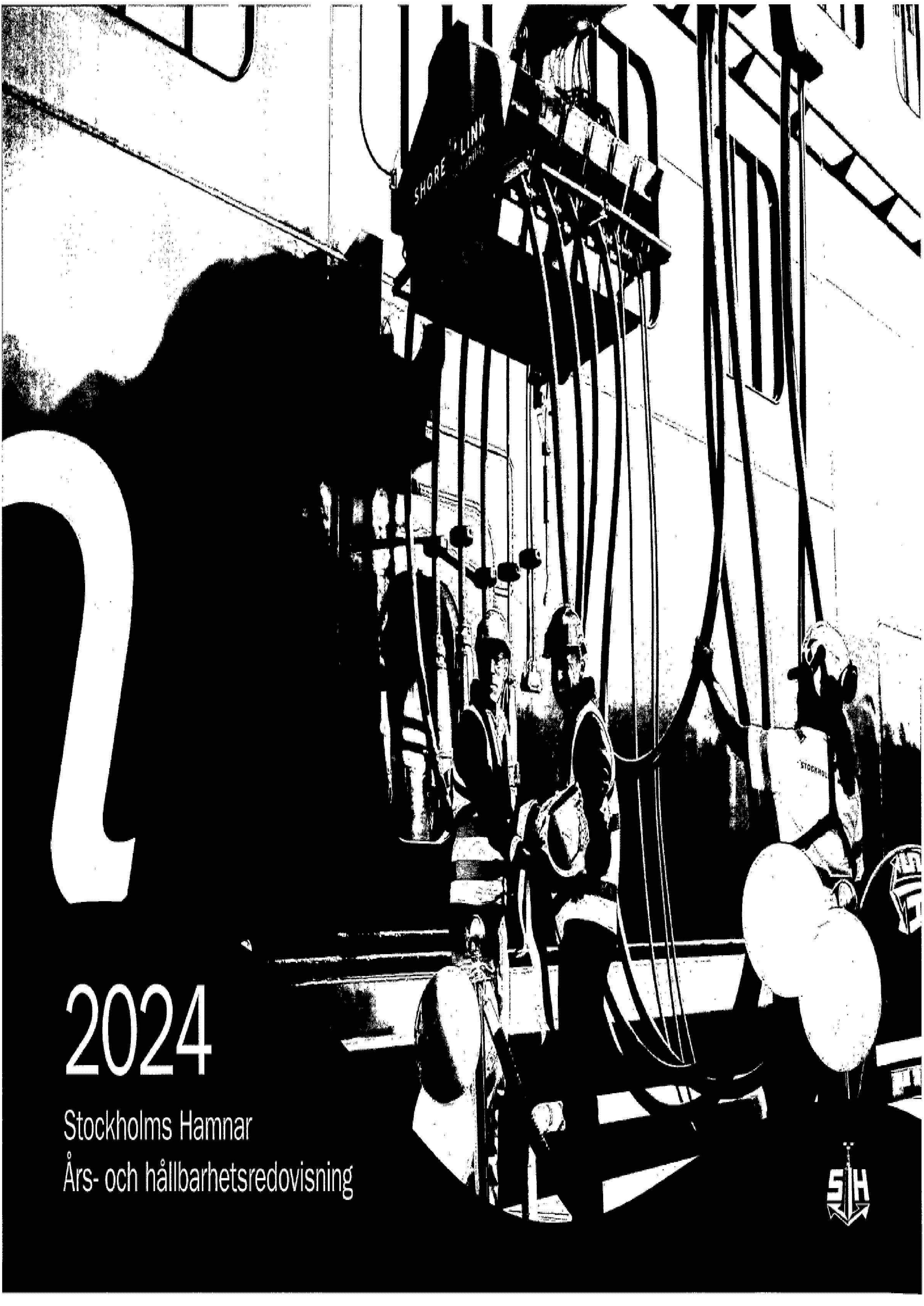
Personnummer 197311178938  
mikael.sjolander@se.ey.com  
+46707487448



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL SJÖLANDER"  
Signerade 2025-03-07 19:35:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024

Stockholms Hamnar  
Års- och hållbarhetsredovisning



Det här är Stockholms Hamnars samproducerade års- och hållbarhetsredovisning för 2024. Hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med ramverket GRI Universal Standards.

# Innehåll

Stockholms Hamnar i korthet	3
VD har ordet	4
Viktiga händelser 2024	5
Marknad och kunder	7
Organisation och ägare	9
Styrelse	11
Ledning	12

## Hållbarhetsredovisning

Styrningsmodell och ägardirektiv	14
Intressenter	15
Väsentliga frågor	16
Verksamhetspolicy	17
Styrnings- och hållbarhetsrapport	18
Miljö och klimat	23
Arbete med GRI och hållbarhetsdata	26
Revisors rapport översiktlig granskning hållbarhetsredovisning	35

## Årsredovisning

Förvaltningsberättelse	37
Koncernens verksamhet i sammandrag	43
Resultaträkning	44
Balansräkning	45
Kassaflödesanalys	47
Sammanställning eget kapital	48
Noter	49
Revisionsberättelse	57

# Stockholms Hamnar i korthet

## En samhällsnyttig hamn

- Finns i Stockholms stad, Nynäshamns kommun och Norrtälje kommun
- Erbjuder kajplatser och anläggningar för all typ av fartygstrafik
- Vårdar och utvecklar kajerna i Stockholms innerstad
- Förvaltar byggnader om 170 000 kvm, främst i Frihamnen, samt mark som ligger i anslutning till hamnverksamheten
- Främjar skärgårdstrafik och sjöburen lokaltrafik
- Ansvarar för Mälarens reglering
- Ägs av Stockholms stad
- Bidrar till transporter med lägre miljöpåverkan genom att ta gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt
- En av världens största passagerarhamnar
- En av Sveriges största godshamnar
- Genererar 24 000 arbetstillfällen, 29,5 miljarder kronor i bruttoregionalprodukt och 2,9 miljarder kronor i kommunala skatteintäkter
- Är en del av det prioriterade europeiska transportsystemet TEN-T

## Några av årets siffror

- Nettoomsättning: 753 Mkr (729)
- Nettoinvestering: 250 Mkr (241)
- Resultat efter finansiella poster: -130 Mkr (-96)
- Medelantal anställda: 142 (139)
- 7,1 miljoner ton gods (7,4)
- 7,2 miljoner passagerare (7,4)

” Våra hamnar  
utgör en viktig  
del av infrastrukturen  
på såväl europeisk  
som nationell och  
regional nivå

## Ett år av samverkan och hållbara framsteg

Som ett brohuvud i Östersjöregionen har Stockholms Hamnar en unik position för handel och resande. Våra hamnar utgör en viktig del av infrastrukturen på såväl europeisk som nationell och regional nivå. Med det följer stora möjligheter och ett stort ansvar. Inom Stockholms Hamnar möter vi utvecklingen genom att arbeta nära våra kunder och samarbetspartner och i takt med infrastrukturplaneringen i stort.

Vi verkar i en tid av förändring där globala trender påverkar många verksamheter. Krig i närområdet, ett osäkert ekonomiskt läge och en allt mer påtaglig klimatkris är något många brottas med och det påverkar i hög utsträckning även vår verksamhet. Inom Stockholms Hamnar har vi en stabil grund att stå på. Vi utvecklar och förvaltar vital infrastruktur och har i grunden ett viktigt samhällsuppdrag. Vi

har trygga ägare och en god affär med stabila volymer och långsiktiga kunder, vilket gör att vi står väl rustade inför framtiden.

Under året har vi fortsatt att förädla våra affärsområden. Vi har investerat i våra hamnar och kajer för att skapa förutsättningar för effektivare och mer miljöanpassade transporter. Samtidigt har vi också fortsatt att utveckla våra unika magasinbyggnader till moderna kontor.

I linje med beslutade klimatmål har vi satsat långsiktigt på ny teknik och innovativa lösningar för att minska både våra egna utsläpp och utsläpp från fartyg. En utbyggnad av landströmsanslutningar och elektrifiering av kajplatser samt diskussioner om alternativa bränslen och hamnen som energihub och är också viktiga delar i detta arbete.

Säkerhets- och beredskapsfrågorna ökar i betydelse och hamnarna har en nyckelroll. Vi har hög kompetens och ett nära samarbete med alla inblandade aktörer vilket ger goda förutsättningar för ett gott arbete och möjlighet att utvecklas inom detta område.

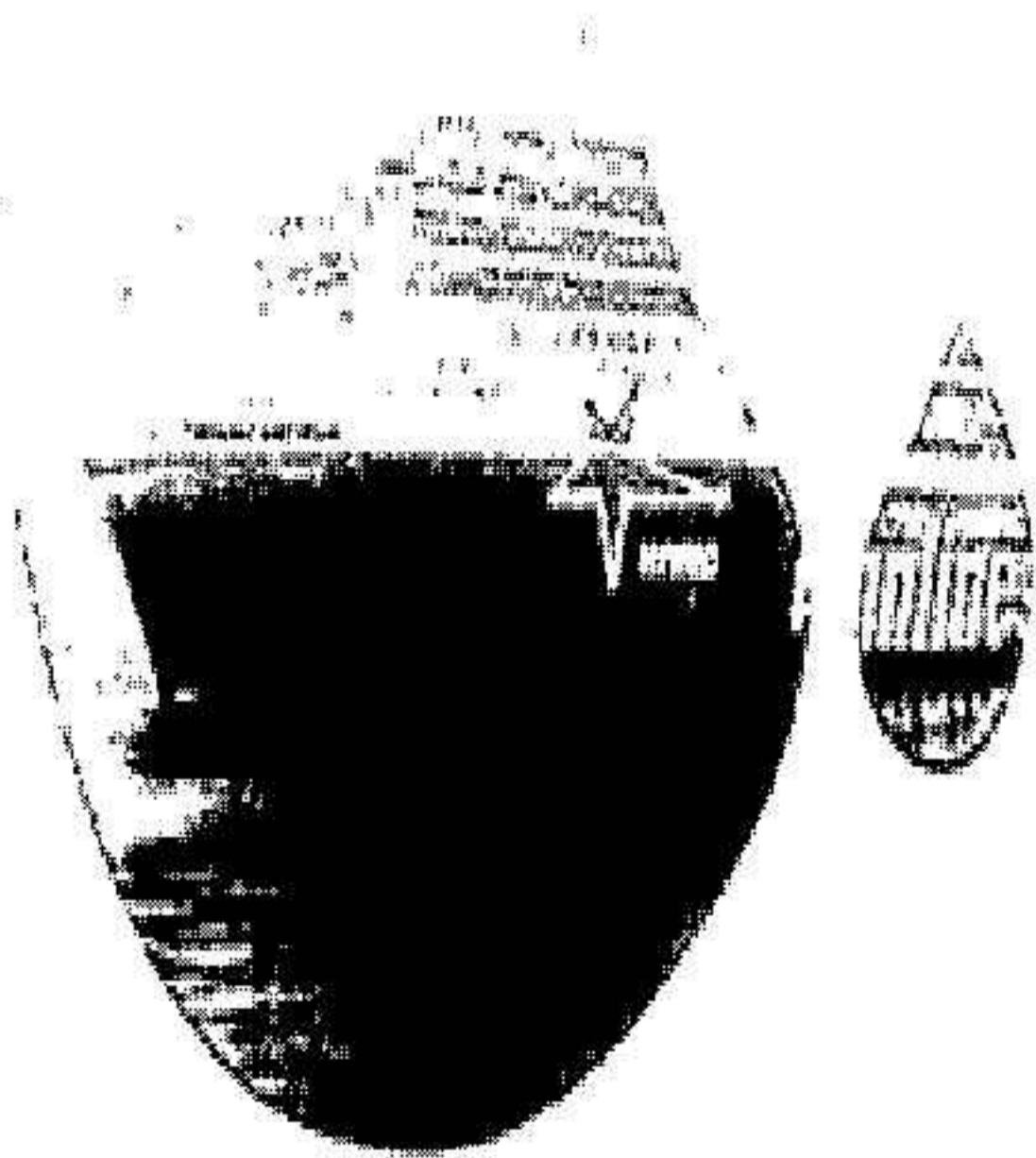
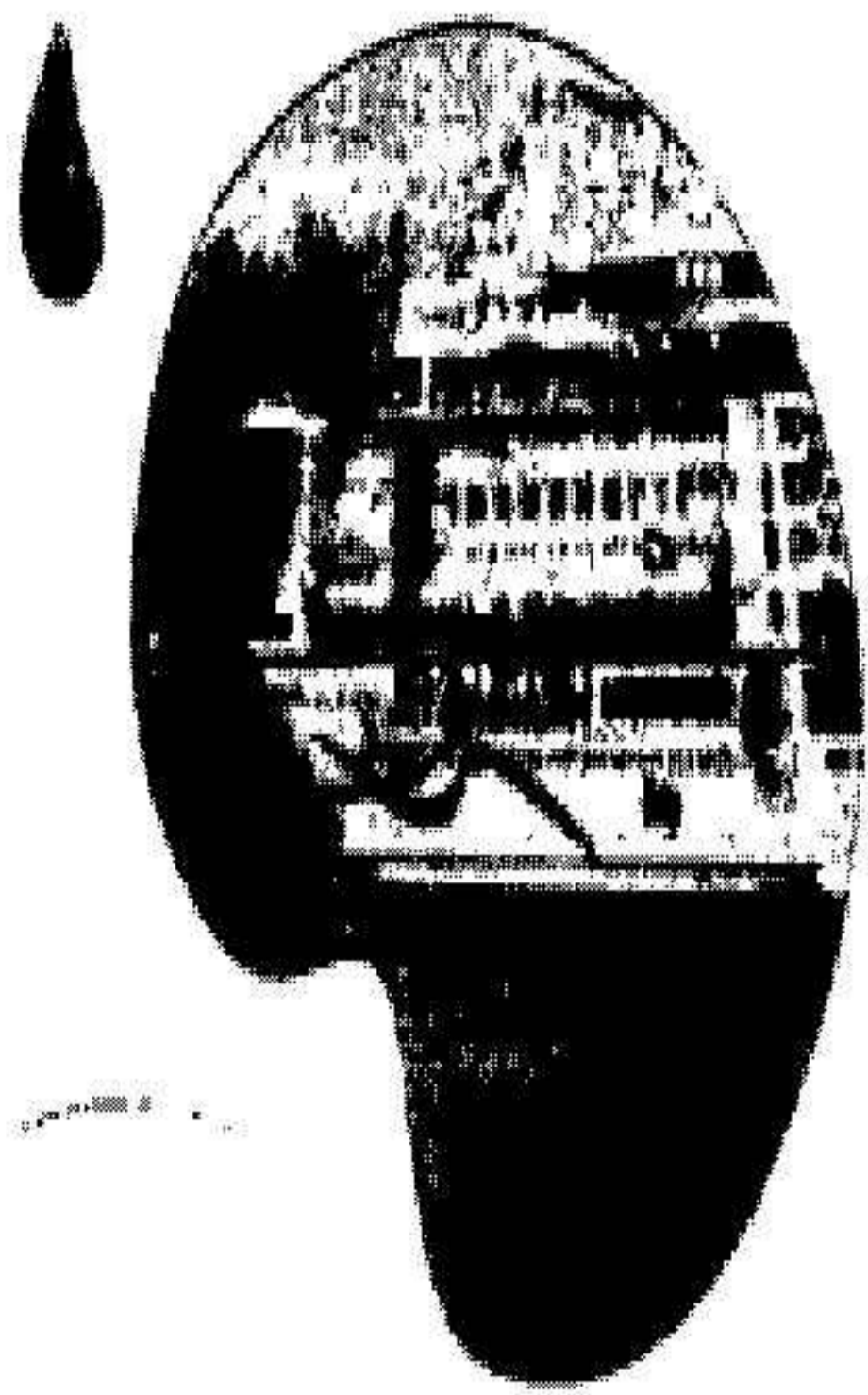
Genom att stärka vår kärnverksamhet och samtidigt ha hållbarhetsmålen och arbetet med säkerhets- och beredskapsfrågorna högt på agendan kommer vi att fortsätta bygga en attraktiv, effektiv och framtidssäkrad hamnverksamhet för många decennier framöver.

Stort tack till alla medarbetare, kunder och samarbetspartner för ert stora engagemang och förtroende. Tillsammans bygger vi en trygg och hållbar framtid för Stockholms Hamnar och för hela Östersjöregionen.



Magdalena Bosson,  
verkställande direktör

# Viktiga händelser 2024



## Partnerskap för grön sjöfartskorridor mellan Stockholm och Åbo

Den 6 februari signerades ett memorandum of understanding (MoU), där Stockholms Hamnar, Åbo Hamn och Viking Line enades om att etablera en grön sjöfartskorridor senast 2035. Målet är att sträckan ska bli helt fri från utsläpp av växthusgaser med fossilt ursprung. Åtagande ligger långt före tidplanen i EU:s regelverk Fit for 55.

## Premiär för nya M/S Finncanopus

Finnlines fortsätter att förnya och förbättra sin flotta på sträckan Kapellskär – Långnäs – Nådendal. I februari sattes nya Finncanopus i trafik. Precis som Finnsirius, som kom i september 2023, är Finncanopus en kombinerad frakt- och passagerarfärja i Superstar-klassen. De utgör tillsammans de största fartygen i Finnlines flotta. Fartygen ökar kapaciteten och effektiviteten markant i trafiken mellan Sverige och Finland.

## Stockholm Norvik Hamn får EU-status

Stockholm Norvik Hamn erhöll i början av året så kallad comprehensive-status efter en presenterad överenskommelse om EU:s förordning för utvecklingen av det trans-europeiska transportnätverket (TEN-T). Att ingå i EU:s transportnätverk och få comprehensive-status innebär bland annat en möjlighet att söka stöd från EU. För Stockholm Norvik Hamns del skapar det större möjligheter att fortsätta utvecklas som nod för hållbara transporter och bli en ledande energihubb.

## Stockholms Hamnar och Stockholms stad övar krigsledning

Stockholms stad genomförde i mars STADSÖ24, en stor gemensam krigsledningsövning. Krigsledningar från 30 förvaltningar och bolag, inklusive Stockholms Hamnar, övade tillsammans för att utveckla stadens förmåga att hantera en situation med höjd beredskap. Scenariot alla ställdes inför var det värsta tänkbara – krig i Sverige. Den 19 mars premiärhissades också Natoflaggan när Stockholms Hamnar tog emot det första örlogsbesöket efter Sveriges inträde i Nato.

## Nygamla kryssningsfartyget Birka Gotland till Stadsgården

I mars välkomnade Stockholms Hamnar den nya kunden Gotland Alandia Cruises – ett samarbete mellan Gotlandsbolaget och Viking Line. Bolaget har startat en ny kryssningsprodukt med det populära och förnyade fartyget Birka Gotland som avgår från Stadsgården.

## Intensifierat samarbete med Tullverket mot organiserad brottslighet

Stockholms Hamnar och Tullverket samarbetar sedan lång tid tillbaka för att motverka tullbrottslighet där införsel av narkotika har en särställning. För att ytterligare förstärka detta samarbete undertecknade parterna i april en ny gemensam överenskommelse.

## Stockholm Norvik Hamn framtida logistiknav för koldioxid i östra Sverige

En förstudie som presenterades under våren visar att Stockholm Norvik Hamn har goda förutsättningar att ur ett logistiskt, tekniskt och operationellt perspektiv framgångsrikt bli en central logistiknod för koldioxid i östra Sverige. Stockholms Hamnar leder projektet NICE (Norvik Infrastructure CCS East Sweden) och samarbetar med Stockholm Exergi, Mälarenergi, Söderenergi, Vattenfall, Heidelberg Materials, Nordkalk och Plagazi.

## Stärkt samarbete med europeiska aktörer mot narkotikasmuggling och organiserad brottslighet

Genom flertalet samarbeten och partnerskap, både nationellt och internationellt, har Stockholms Hamnar kontinuerligt drivit säkerhetsarbetet framåt på såväl strategisk som operativ nivå. I maj anslöt Stockholms Hamnar även till European Ports Alliance, ett nätverk knutet till EU:s färdplan för att bekämpa narkotikasmuggling och organiserad brottslighet.

## Investeringar i Kapellskär och Stockholm Norvik

För att effektivisera och uppgradera Kapellskärs hamn installerades en ny ramp för ro-ro-trafik. I Stockholm Norvik Hamn har en investering i en ny container loader, en automatisk lastplatta, ökat kapaciteten och förbättrat servicen.



## Framgångsrik Cruise Europe-konferens i Stockholm

Den 14-16 maj höll kryssningsnätverket Cruise Europe sitt årsmöte och årliga konferens i Stockholm. Besökarna fick under några fantastiska somrardagar uppleva Stockholm som är en populär kryssningsdestination och en hållbar premiumdestination. Stockholms Hamnar var värd tillsammans med Stockholm Business Region.

## Samtliga svenska corehamnar behåller status i TEN-T

Samtliga fem svenska corehamnar, däribland Stockholms Hamnar, behåller sin status i det transeuropeiska transportnätet (TEN-T). Det beslöt EU under året. Därmed är hamnarna fortsatt viktiga i EU:s ökade ansträngningar att bygga ett hållbart och starkt europeiskt transportnätverk.

## Svenska och finska ministrar på besök i Värtahamnen

Den 16 september besökte fem svenska och tre finländska ministrar Värtahamnen. Besöket var en del i att de två regeringarna träffades för att stärka banden och relationerna mellan våra grannländer. Bland annat diskuterades hamnarnas och sjöfartens betydelse för en starkt konkurrenskraft i Östersjöområdet, hamnens roll och ansvar för civilt försvar, krisberedskap och samverkan mellan myndigheter inom gränssäkerhet, samt bekämpning av organiserad gränsöverskridande brottslighet som narkotikasmuggling.

## Sveriges första elanslutning för kryssningsfartyg invigs i Stockholm

Den 17 september invigde Stockholms Hamnar en av Europas första och Sveriges allra första elanslutning för internationella kryssningsfartyg. Anläggningen gör det möjligt för fartyg att koppla upp sig till el vid kaj, vilket minskar utsläpp och ljudnivåer. Det här stärker Stockholms position som en premiumdestination för hållbar kryssningstrafik.

## Välbesökt seminarium om CCS och Stockholm Norvik

Fredag 27 september anordnade Stockholms Hamnar ett välbesökt seminarium på temat CCS (Carbon Capture and Storage) i Värtaterminalen. Seminariets huvudfokus var effektiva infrastruktur- och logistiklösningar. Flera viktiga aktörer gav även sin bild av utmaningar och möjligheter på väg mot CCS-lösningar för att nå viktiga klimatmål och nettonollutsläpp.

## Sjöfartsverket och Stockholms Hamnar skapar gemensam sjötrafikcentral

Under hösten fattades beslutet att Sjöfartsverket och Stockholms Hamnar samlokaliserar sina sjötrafikcentraler till en gemensam. Samlokaliseringen sker i samband med att Stockholms Hamnar flyttar huvudkontoret från Frihamnen till Värtaterminalen under 2025/2026.

## Stockholms Hamnar får medel för att stödja ukrainska hamnar

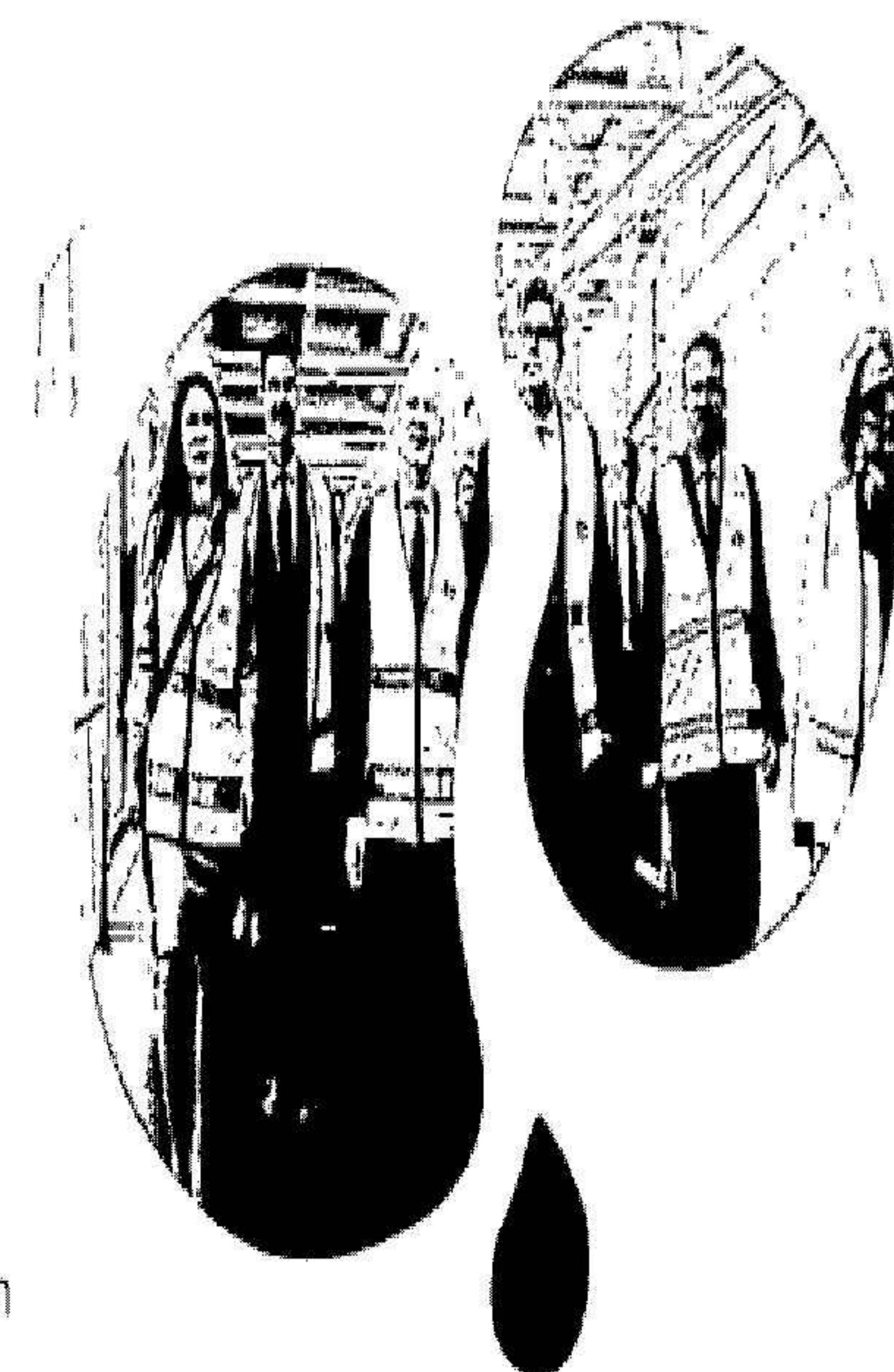
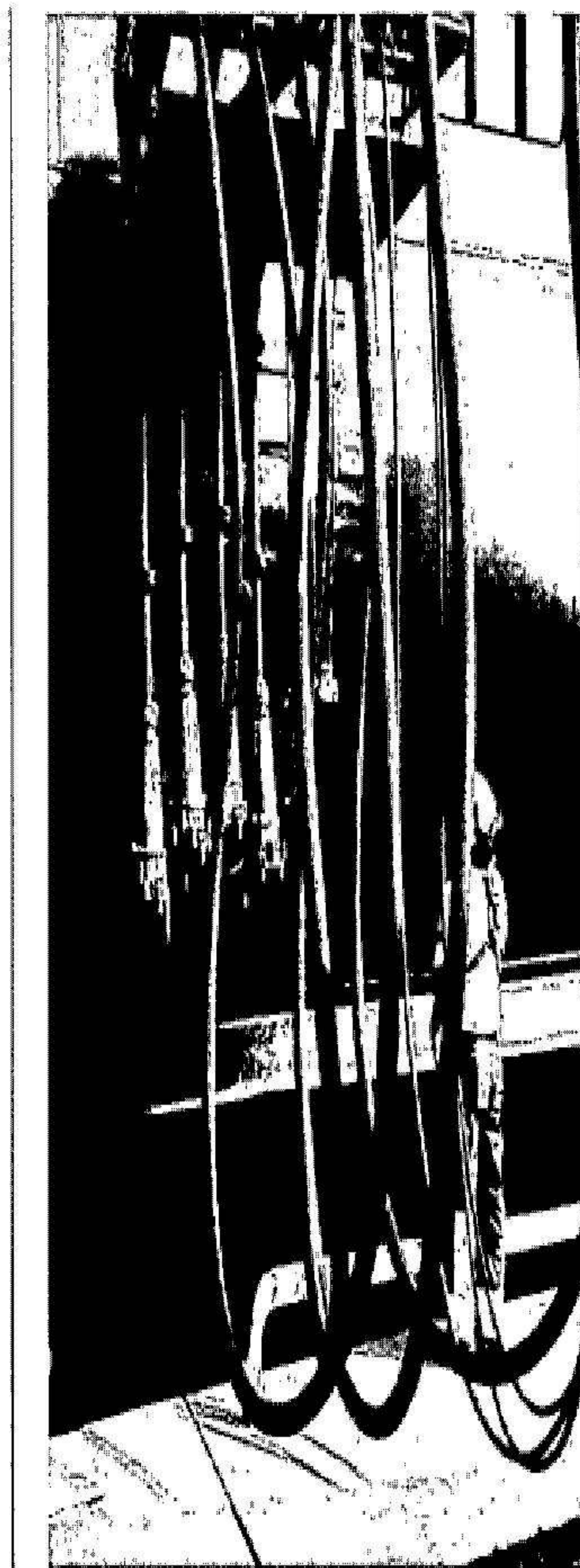
Stockholms Hamnar beviljades under hösten stöd från Svenska Institutet inom ramen för Ukraine Cooperation Programme för att samarbeta med ukrainska hamnar. Projektet syftar till att stärka dessa hamnars kapacitet och skapa en grund för integrering i EU:s transportnätverk (TEN-T). Det blir en viktig del av Ukrainas framtida handel och återhämtning efter kriget.

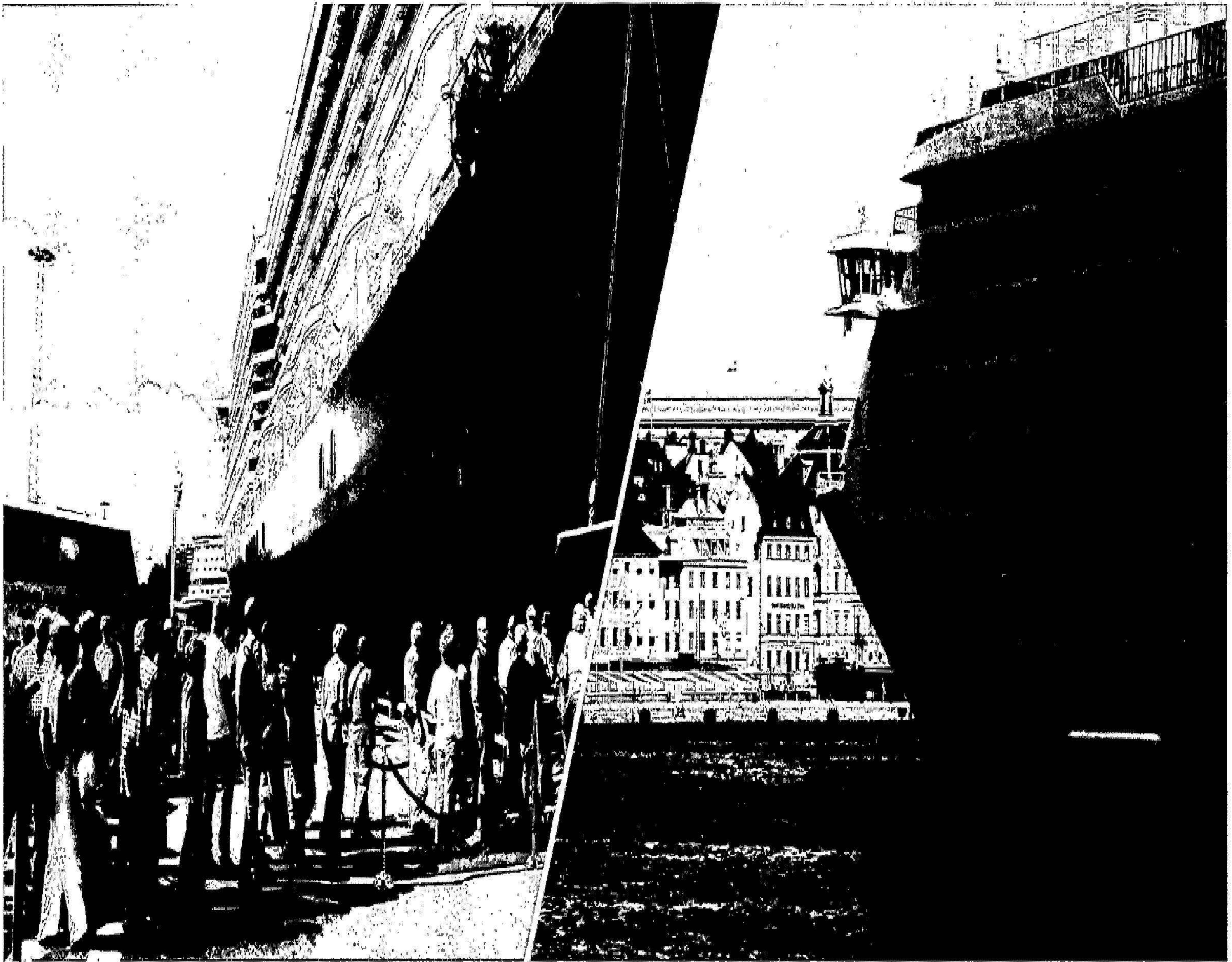
## Stockholms Hamnar blir PERS-certifierat

I november blev Stockholms Hamnar certifierat genom EcoPorts miljöledningsstandard PERS, en miljöstandard som finns specifikt för hamnar. Certifieringen ersätter tidigare ISO-certifiering.

## Välbesökta sjöfartsträffar x 2

Under året bjöd Stockholms Hamnar traditionsenligt in till två välbesökta sjöfartsträffar. Några av Sveriges främsta experter var inbjudna för att diskutera sjöfartens roll och bidrag för att stärka det svenska näringslivet och konkurrenskraften. Höstens träff genomfördes tillsammans med Helsingfors Hamn som medvärd och hedersgäst.





## Marknad och kunder

Stockholms Hamnar är en av världens största passagerarhamnar och en av Sveriges största godshamnar. Men både rese- och transportmönster påverkas av krig i närområdet och ett osäkert ekonomiskt läge. Passagerar- och godsvolymerna ligger dock sedan några år tillbaka på en stabil nivå.

Godsflöden i öst-västlig riktning samt handeln med grannländerna fortsatt mycket viktiga. Färjorna fungerar som en bro mellan Stockholm och flera länder i Östersjön och är oerhört betydelsefulla för både handel och resande.

### Stabila passagerarvolym

Stockholm är en av världens största passagerarhamnar och en oerhört populär destination. När det inte längre är möjligt att besöka Sankt Petersburg har Stockholm tagit positionen som en av de mest uppskattade städerna att besöka i Östersjön för kryssningspassagerarna.

Antalet färjepassagerare ligger på höga stabila volymer. Man ser dock att det privatekonomiska läget påverkar resmönster och sedan något år tillbaka reser man generellt mindre än tidigare. Rederierna arbetar för att öka passagerarantalet genom nya koncept och ökade marknadsinsatser. Tillsammans med Visit Stockholm, Viking Line, Tallink Silja och Finnlines genomför Stockholms Hamnar ett projekt för att öka resandet från Finland till Stockholm.

Under året har Gotlandsbolaget tillsammans med Viking Line framgångsrikt startat en gemensam kryssningstrafik med fartyget Birka Stockholm.

## Hållbar varuförsörjning viktig för Stockholmsregionen

Ett av Stockholms Hamnars grunduppdrag är att säkra hållbara godstransporter till och från Stockholmsregionen genom färje-, container- och bulktrafik. Det är ett uppdrag som fullgörs genom tre välutrustade hamnar i goda lägen.

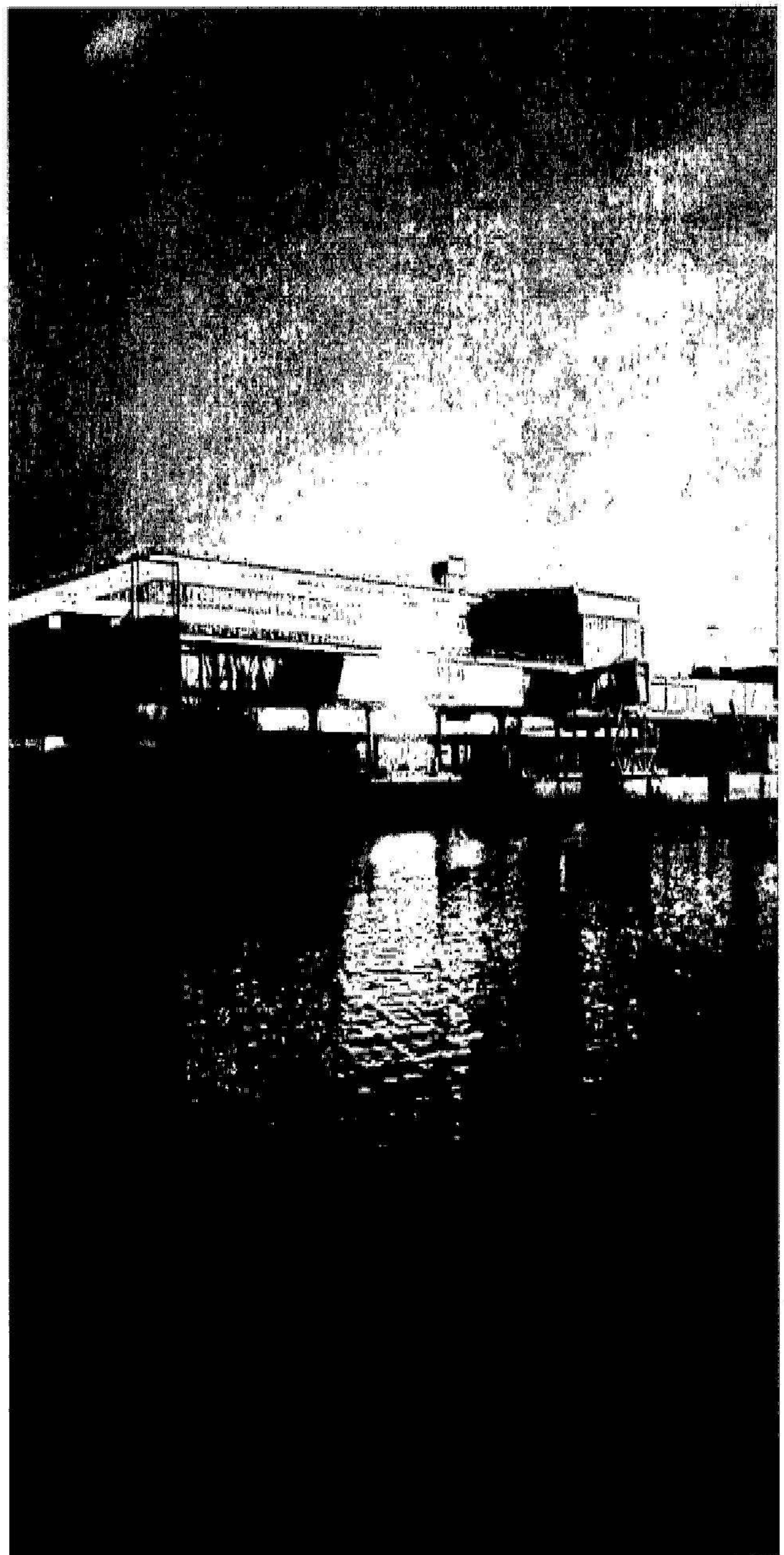
Lågkonjunkturen påverkar byggandet vilket i sin tur påverkar godsvolymer som går med färjor från Baltikum till Stockholmsregionen. Containertrafiken når inte riktigt upp till de förutspådda volymerna, men containeroperatören Hutchison Ports Sweden arbetar för att nå nya godsflöden. Efter att energihamnen

Loudden lades ner, för att bygga bostäder på platsen, har bulkvolymerna minskat.

## Från magasin till moderna kontor

Stockholms Hamnar har unika byggnader i fastighetsbeståndet. Det är gamla magasin som nu successivt transformeras till moderna kontor. Ett av dem, Magasin 3, färdigställdes under året och modeföretaget Gant är nu en nöjd hyresgäst i dessa lokaler.

Beslut fattades under året om en flytt av Stockholms Hamnars huvudkontor, från Frihamnen till Värtaterminalen. I och med detta frigörs yta till Stockholm Parkering, en helt ny hyresgäst.



### Stockholm

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2020	1 933	3 462
2021	2 295	3 578
2022	5 028	3 379
2023	4 946	2 677
2024	4 978	2 644

### Kapellskär

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2020	456	2 896
2021	668	3 278
2022	966	2 917
2023	712	2 722
2024	558	2 845

### Nynäshamn/Stockholm Norvik

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2020	1 239	2 037
2021	1 704	2 198
2022	1 864	2 487
2023	1 754	2 006
2024	1 700	1 627



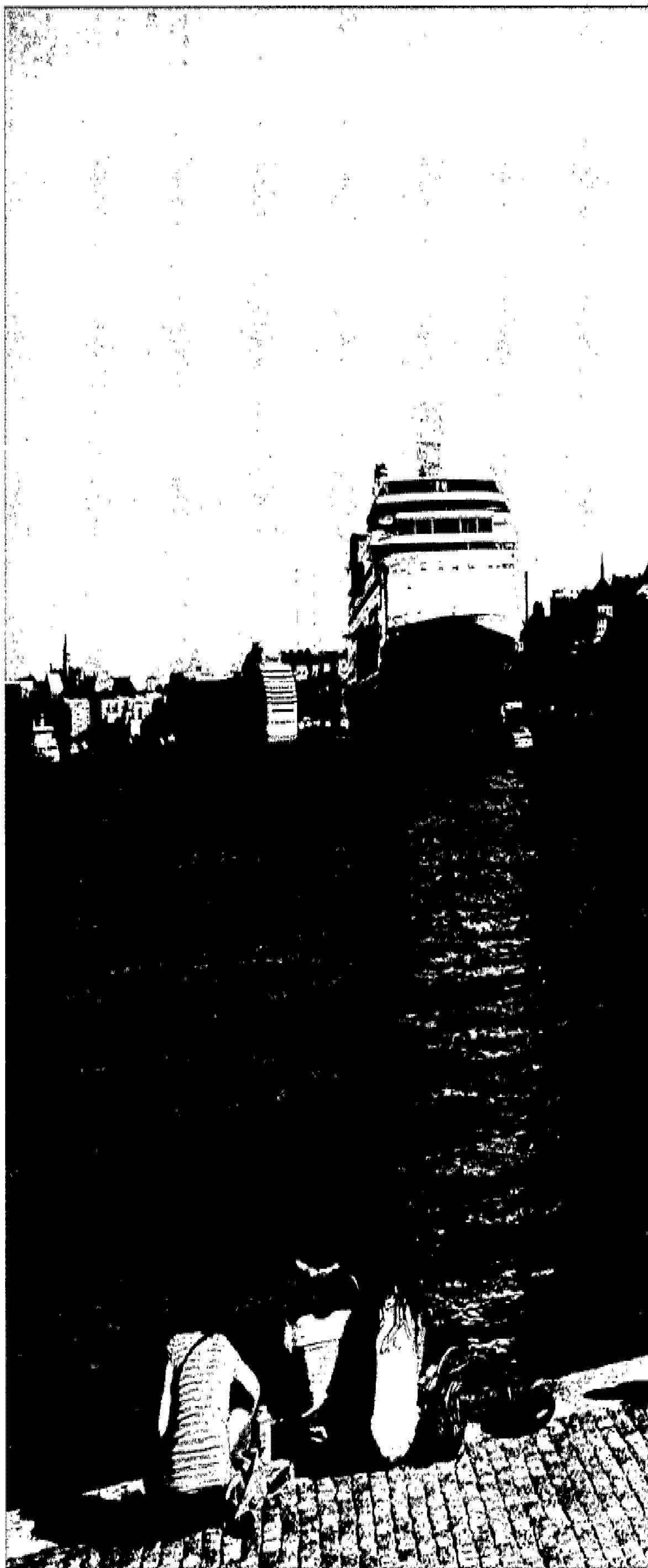
## Organisation och ägare

Stockholms Hamn AB är ett kommunalägt bolag som ägs av Stockholms Stadshus AB. Detta innebär att styrelsen är tillsatt av Stockholms stads kommunfullmäktige och den mandatfördelning som finns där.

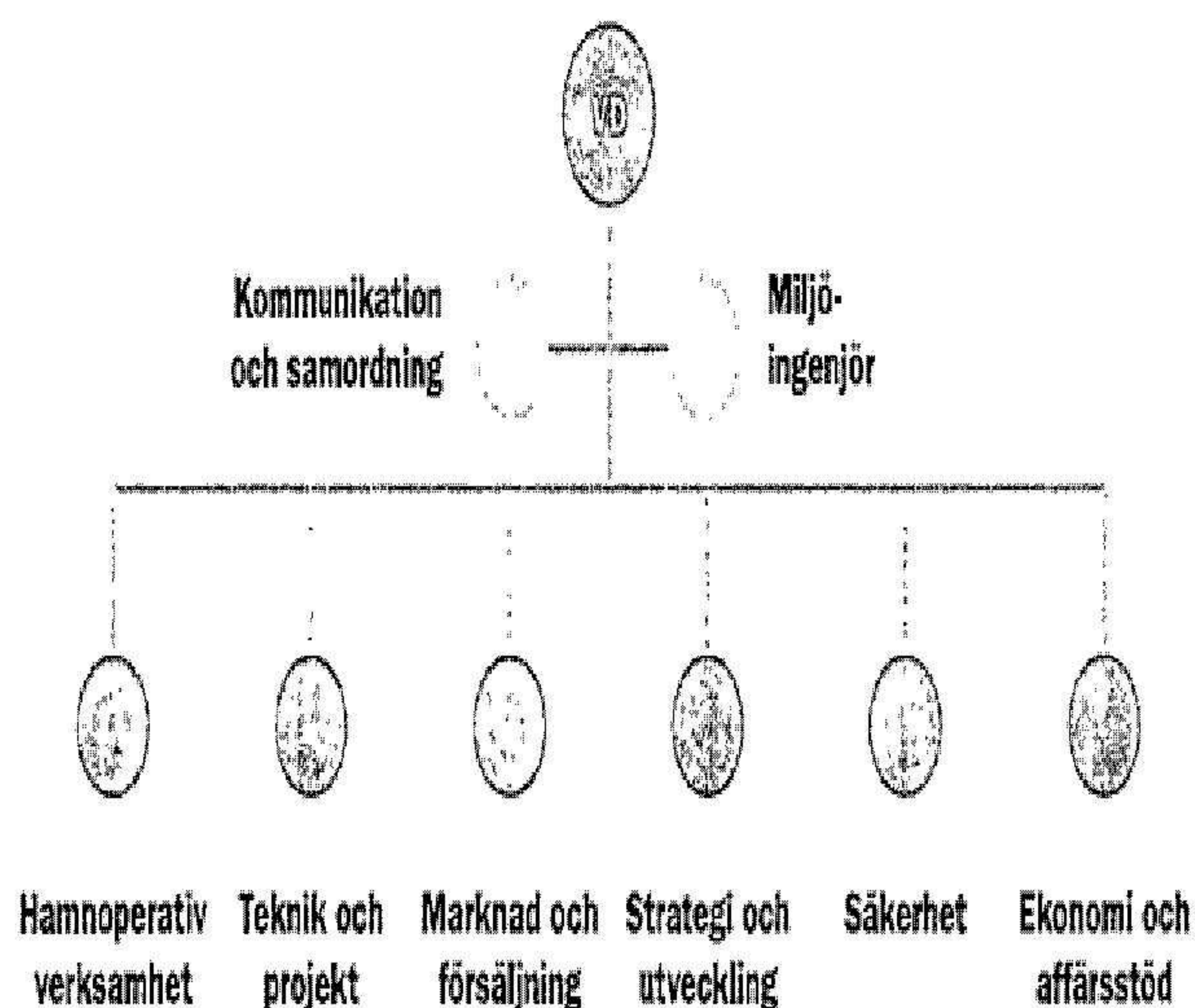
På Stockholms stads webbplats - [start.stockholm](http://start.stockholm) - finns ett förtroendemannaregister där alla förtroendevalda i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser finns presenterade.

Styrelsens styrning av verkställande direktör regleras i den arbetsordning som beslutas i styrelsen. Under ett år sammanträder styrelsen minst fem gånger och styrelseordförande får löpande information från ledningen i Stockholms Hamnar, bland annat i ILS-rapportering om status på verksamheten, ägardirektiv och hållbarhetsfrågor.

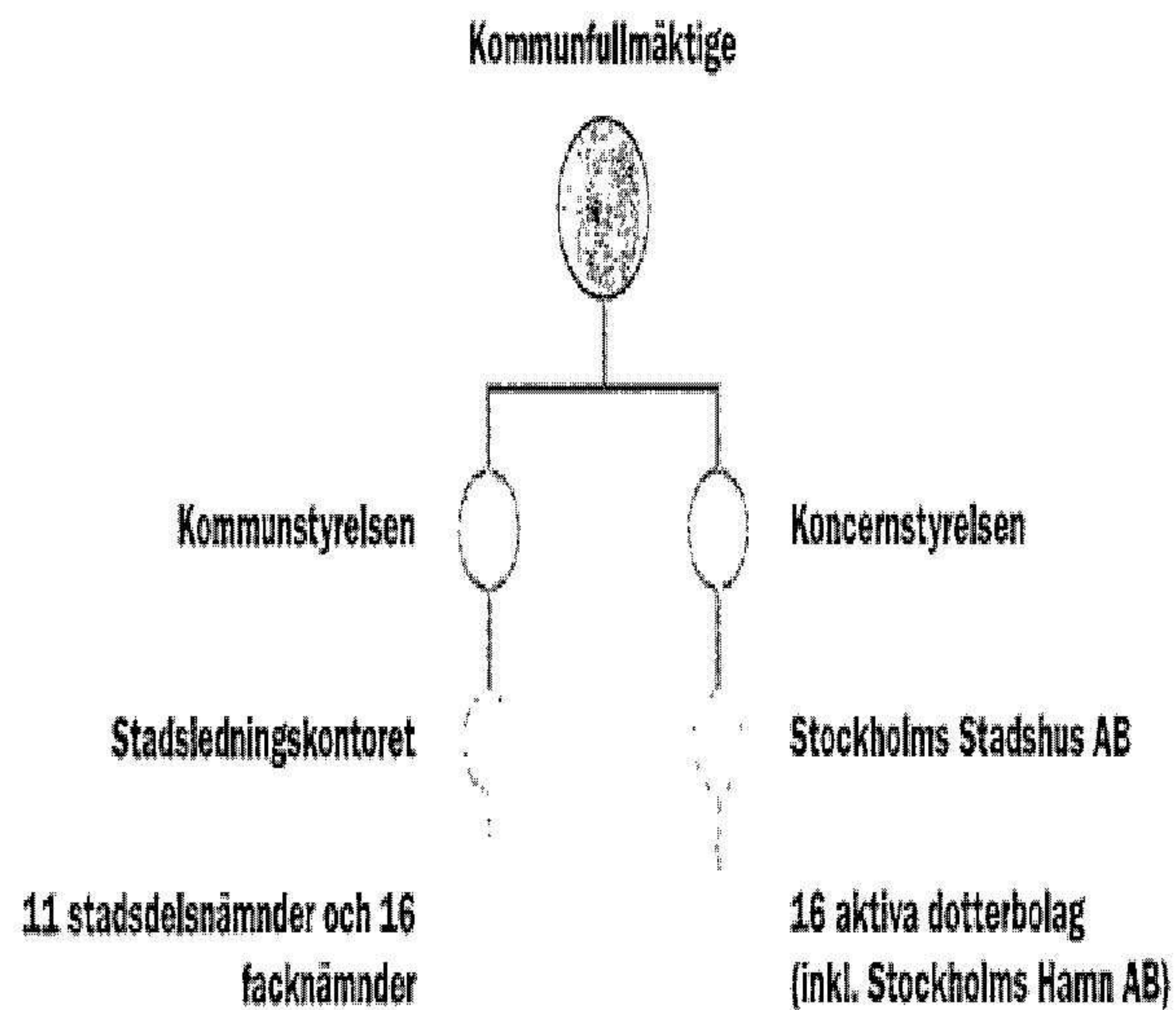
Ersättningen till styrelseledamöterna beslutas i kommunfullmäktige.



## STOCKHOLMS HAMNARS ORGANISATION

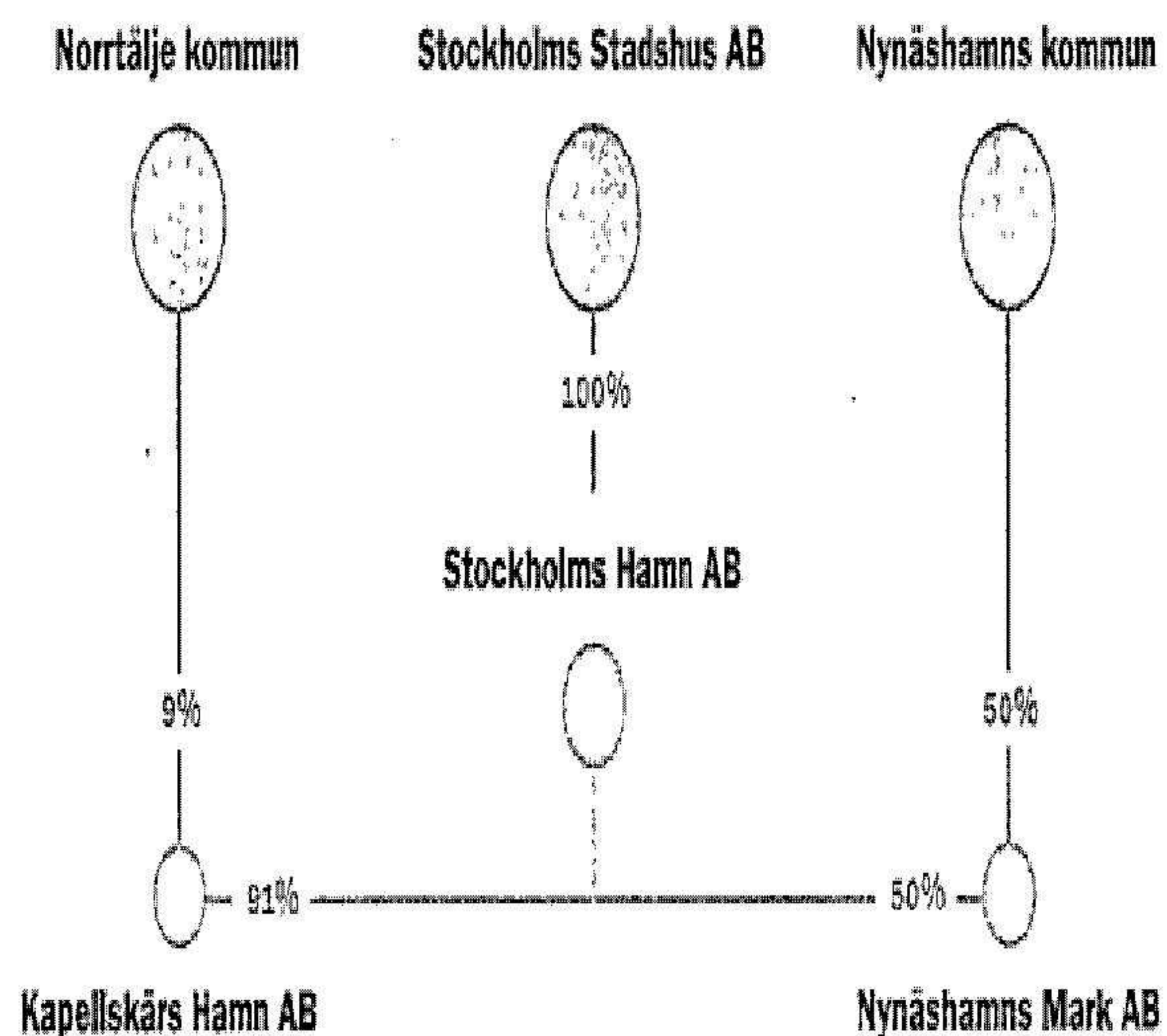


## STOCKHOLMS STADS ORGANISATION



Under 2024 var medelantalet anställda 142 på Stockholms Hamnar.

## STOCKHOLMS HAMNARS ÄGARSTRUKTUR



Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB.

Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun.

Intressebolaget Nynäshamns Mark AB ägs till 50 procent av Stockholms Hamn AB och till 50 procent av Nynäshamns kommun.

# Styrelse

## Ordförande

1 Jens Holm (V)

## Vice ordförande

2 Johan Nilsson (M)

## Ledamöter

3 Filippa Bergin (MP)

4 Robert Cloarec (S)

5 Lars Jilmstad (M)

6 Terese Nordberg (V)

7 Ulla Sjöbergh (S)

Peter Svensson (C) - foto saknas

8 Peter Öberg (L)

## Suppleanter

9 Joanna Abrahamsson (S)

10 Lilly Engfeldt (M)

11 Joel Furvik (L)

12 Maria Mustonen (V)

13 Carl-Michael Palmér (S)

14 Martin Prieto Beaulieu (MP)

15 Ylva Skoogberg (C)

Maja Stilling (S) - foto saknas

Rita Valanko (M) - foto saknas

## Fackliga representanter

16 Mikael Arnewing, Transport

17 Jonas Regnell, Ledarna

18 Isabelle Blomqvist, Unionen



# Ledning

**1. Magdalena Bosson, verkställande direktör Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB**

Chef för samtliga avdelnings- och stabschefer. Rapporterar till Stockholms Hamn AB:s, Kapellskärs Hamn AB:s och Nynäshamns Marks AB:s styrelser samt till Stockholms Stadshus AB.

**2. Alexandra Lindström, chef ekonomi och affärsstöd**

Ansvarar för de enheter som fungerar som ett stöd till affären – ekonomi, HR, IT, internservice, verksamhetsstöd och inköp.

**3. Johan Wallén, chef marknad och försäljning**

Ansvarar för marknads- och försäljningsarbetet inom samtliga affärsområden – gods, passagerare, innerstadskajer och fastigheter.

**4. Staffan Forsell, chef strategi och utveckling**

Ansvarar för den strategiska utvecklingen av hamn- och fastighetsverksamheten i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**5. Anders Nordlund, chef hamnoperativ verksamhet**

Ansvarar för den operativa hamnverksamheten i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**6. Sebastian Zaar, chef teknik och projekt**

Ansvarar för underhåll av och investeringar i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

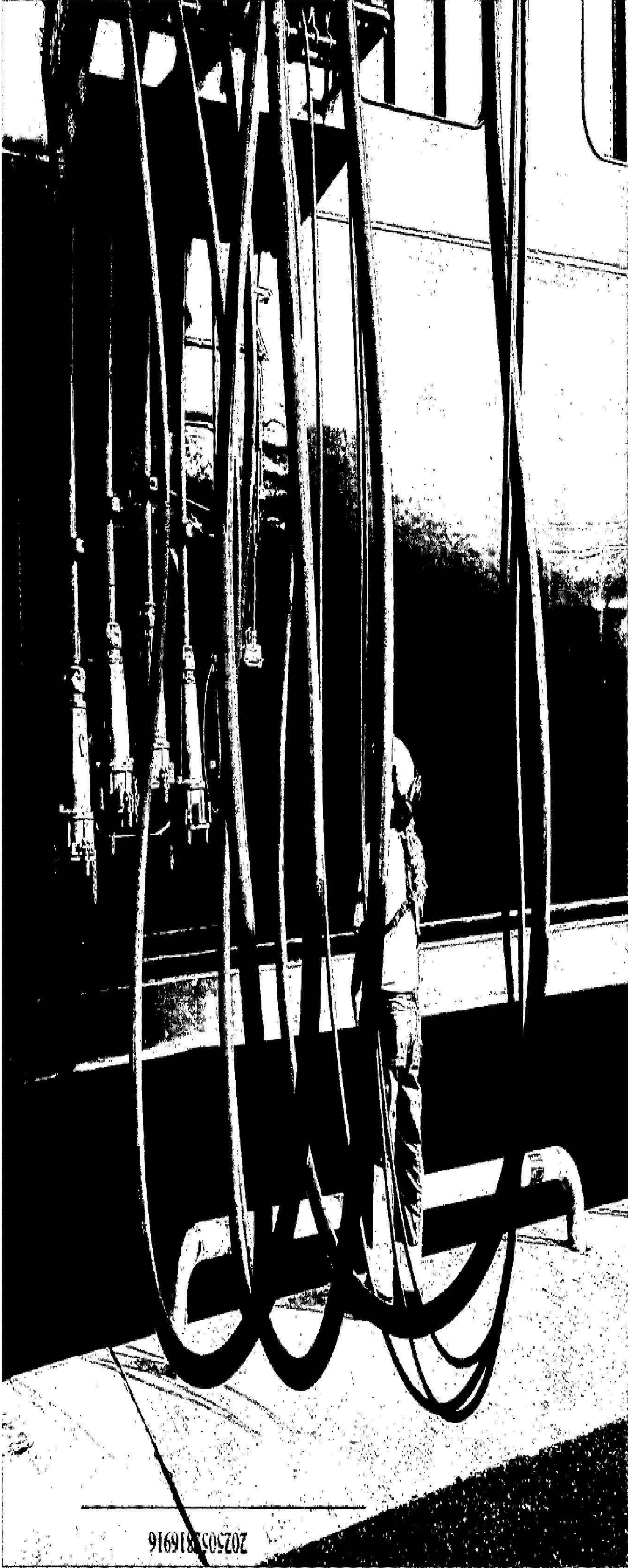
**7. Camilla Strümpel, chef kommunikation och samordning**

Ansvarar för den interna och externa kommunikationen samt Stockholms Hamns varumärke och kommunikationskanaler.

**8. Johan Dahlman, chef säkerhet**

Ansvarar för verksamhetens övergripande säkerhetsarbete med tyngdpunkt på hamn-, sjöfarts- och säkerhetsskydd.





# Stockholms Hamnars hållbarhetsredovisning 2024 – arbetet med de sociala frågorna och miljöarbetet

Hållbarhetsredovisningen omfattar Stockholms Hamnars styrningsmodell, hållbarhetsredovisning enligt GRI Universal Standards samt lagstadgad hållbarhetsrapport för hela koncernen.

I hållbarhetsrapporten beskrivs miljöarbetet, arbetsmiljöarbetet, hur Stockholms Hamnar arbetar med sina medarbetare, hur bolaget motverkar korruption och andra oegentligheter samt hur bolaget arbetar med att säkerställa ansvarstagande leverantörer.

# Så här styrs Stockholms Hamnar – styrningsmodell och ägardirektiv

Stockholms Hamnar styrs utifrån Stockholms stads vision, kommunfullmäktiges inriktningsmål och kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet med indikatorer och aktiviteter.

I budgeten från ägaren får Stockholms Hamnar de specifika ägardirektiv som bolaget ska uppnå. Stockholms stad har också gemensamma program och policyer som Stockholms Hamnar arbetar enligt.

## Stockholms stads vision 2040 – Möjligheternas Stockholm

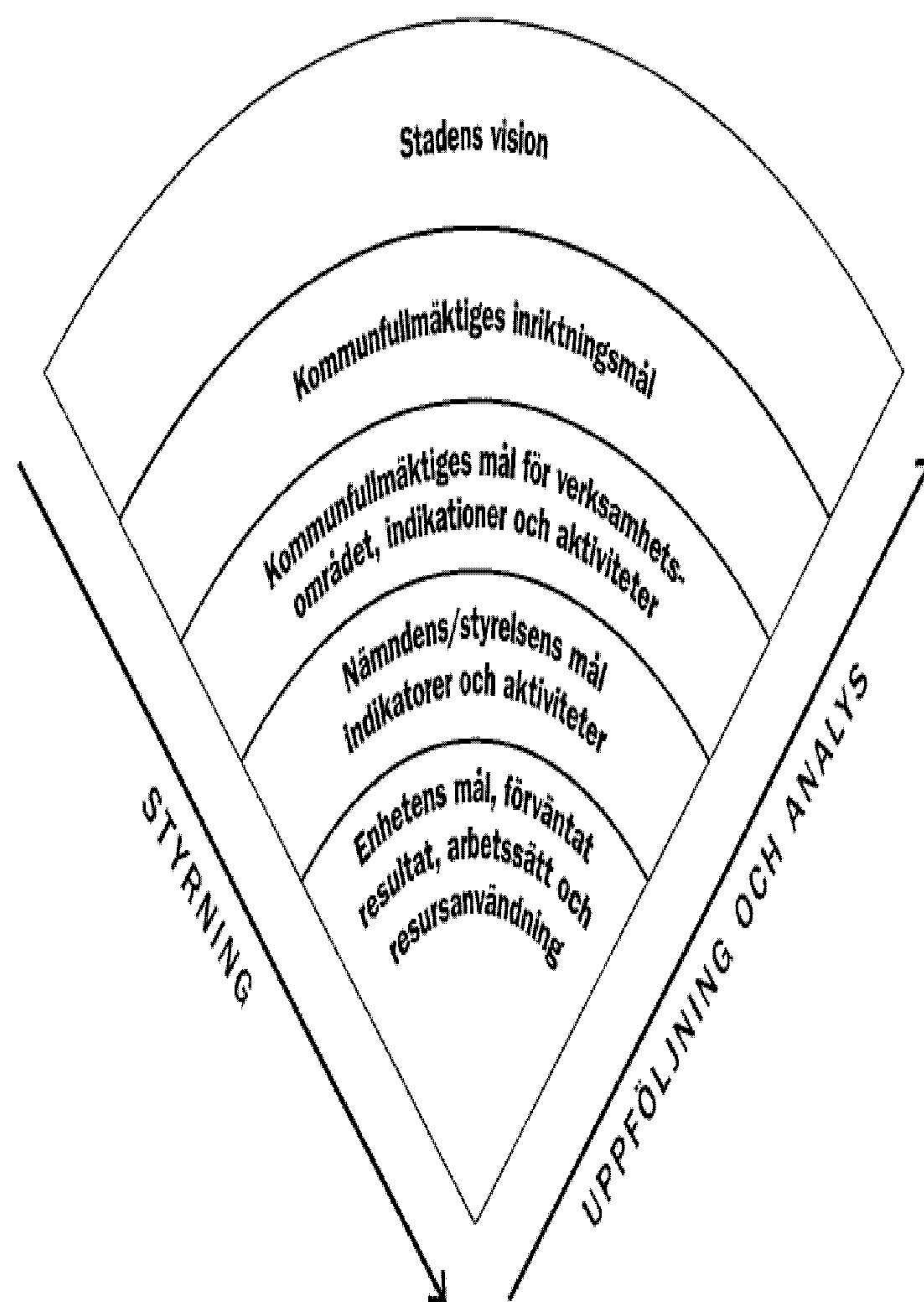
- innehåller tre målområden:

- Mångsidig storstad för alla
- Hållbart växande och dynamisk
- Smart och innovativ storstad

## Kommunfullmäktiges inriktningsmål för 2024 är:

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

Uppföljning av verksamhetens utfall beträffande ägardirektiv, aktiviteter och måttal sker tertialvis och rapporteras till styrelsen samt till moderbolaget Stockholms Stadshus AB.



# Stockholms Hamnars intressenter

Som ett kommunalt bolag med både ett affärsmässigt och ett samhällsinriktat uppdrag har Stockholms Hamnar många intressenter att förhålla sig till. Det gäller allt från kommunfullmäktiges ägardirektiv till önskemål från kunder inom sjöfart och fastigheter. Kommunikation med intressenterna sker på många olika sätt. Här presenteras intressentgrupperna, vilka behov och förväntningar de har samt hur Stockholms Hamnar kommunicerar med de olika grupperna. Intressentanalysen för 2024 har utökats med att även visa intressenternas behov och förväntningar.

INTRESSENTANALYS

INTRESSENTGRUPP	INTRESSENER	BEHOV OCH FÖRVÄNTNINGAR	KOMMUNIKATIONSSÄTT OCH INTRESSENTERS ENGAGEMANG
Ägare	Kommunfullmäktige i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Nynäshamns kommun	Förväntar sig efterlevnad av ägardirektiv och budgetmål	Ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Stockholms Stadshus AB	Förväntar sig verksamhetsplanering i enlighet med direktiv och budgetmål samt tillhandahållande av information vid uppföljning av verksamhetens resultat	Tertialvis uppföljning av verksamhet och mål Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Styrelseledamöter i Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB	Förväntar sig effektiv verksamhetsprestanda i enlighet med direktiv och budgetmål	Regelbunden uppföljning av verksamheten Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
Kunder	Sjöfart: Rederier med flera	Förväntar sig hög servicenivå och uppfyllande av avtalsenliga krav, hamninfrastruktur och lokaler som möter deras behov	NKI som genomförs varje år, strategisk dialog på alla nivåer
	Fastigheter: Hyresgäster med flera		
Medarbetare	Anställda	Förväntar sig god arbetsmiljö, delaktighet i planering och utveckling samt återkoppling från ledningen	Medarbetarundersökning, dialog under verksamhetsplanering, uppföljning medarbetarsamtal, chefsträffar, intranät med mera
Leverantörer	Service till sjöfarten	Förväntar sig tydliga upphandlingsprocesser och uppföljning av kontrakt	Upphandling, avtal och uppföljning
	Inköp av varor och tjänster		
Myndigheter	De som ger tillstånd och fastställer villkor för verksamheten: EU, mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen med flera	Förväntar sig efterlevnad av lagstadgade och andra krav	Lagkrav som fastställs genom bland annat tillstånd och dialog i vardagen
	Verksamhetsnära myndigheter – Tull, polis, sjöfartsverk med flera	Förväntar sig efterlevnad av föreskrifter och önskar samarbeta i frågor av gemensamt intresse	Kontinuerlig dialog, samverkan i projekt och varaktiga grupper
Organisationer	Miljö: WWF med flera	Förväntar sig samarbete i miljöfrågor och ett Stockholms Hamnar tar sitt miljöansvar	Information, dialog och omvärldsbevakning
Branschen	Andra hamnar, transportsektorn	Förväntar sig informationsutbyte och samarbete inom branschen för att driva och främja gemensamma frågor	Medlemskap och aktivt engagemang i branschorganisationer, information, dialog och miljöövervakning
Allmänhet	Närboende till verksamheten	Förväntar sig utbyte av information och att deras livskvalitet inte påverkas negativt av Stockholms Hamnars verksamhet	Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning
	Boende i länet		
Kundens kunder	Turister, besökare, passagerare med flera	Behöver tydlig information om ankomster och avgångar, tillgängliga tjänster i terminalerna och anslutningstråk	Information och möte i terminaler, hamnområden, innerstadskajer, tillgänglig information på webbplats och tillgänglig personal vid behov
	Godsägare, lastbilschaufförer med flera	Behöver tydlig information till och inom hamnområdet, funktionella hamnområden och tjänster	Information och möte i terminaler, hamnområden, tillgänglig information på webbplats och tillgänglig personal vid behov







# Hållbarhetsfrågor i Stockholms Hamnar – styrnings- och hållbarhetsrapport

För Stockholms Hamnar är hållbarhetsfrågorna en förutsättning för verksamheten – både inom områdena miljö och socialt ansvar. Utan ett aktivt miljöarbete samt medarbetare, uppdragsgivare och leverantörer som vill ta ansvar för framtiden har Stockholms Hamnar svårt att vara en hamn som är konkurrenskraftig.

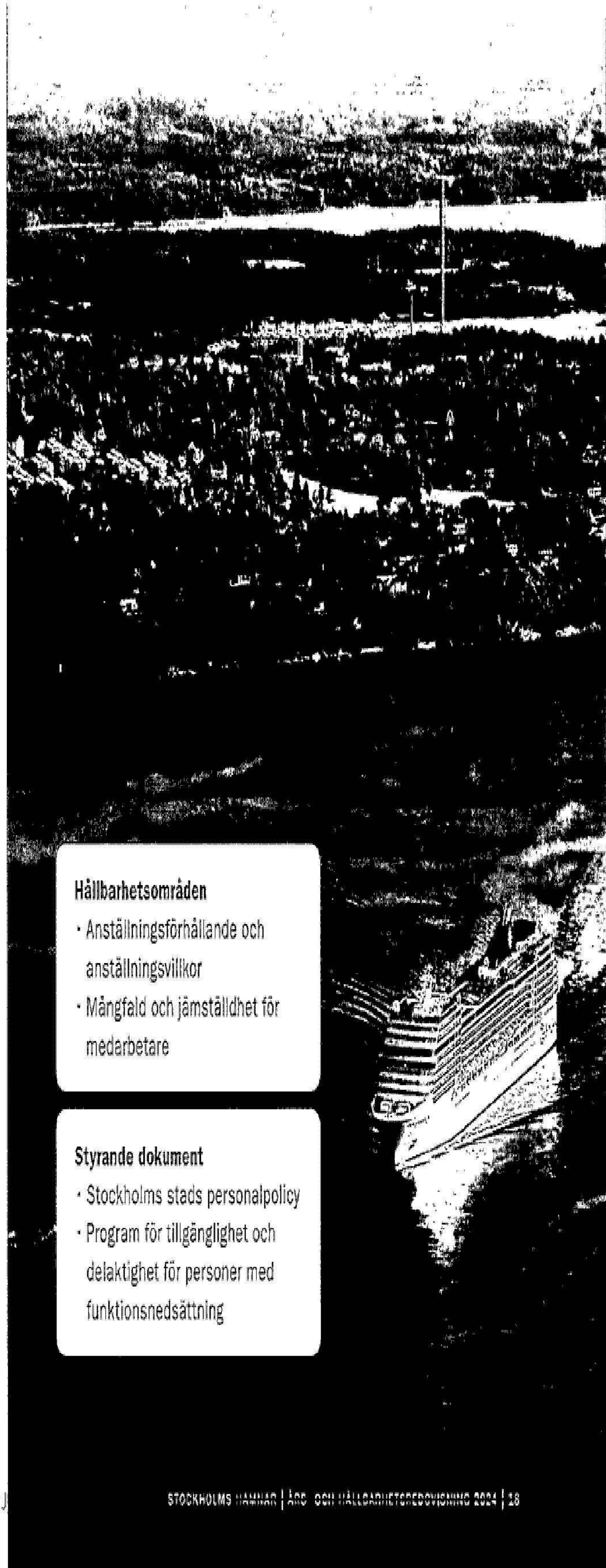
Här presenteras hur Stockholms Hamnar arbetar med dessa frågor samt utfall inklusive styrning av verksamheten, sammanhanget med GRI:s hållbarhetsområden, miljömål, måtetal och de olika policyer och program som styr och ger förutsättningar för verksamheten.

I sammanställningen är också den lagstadgade hållbarhetsrapporten integrerad. Mätetalen rapporteras i Stockholms stads integrerade ledningssystem (ILS) tertialvis/årsvis till Stockholms Hamnars styrelse och till moderbolaget Stockholms Stadshus AB. GRI-indikatorerna finns på sidorna 27-30.

## Medarbetarfrågor och arbetsmiljö

Stockholms Hamnar vill vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar rätt medarbetare. Skickliga och ansvarstagande medarbetare är en förutsättning för bolagets framgång.

De flesta medarbetare i Stockholms Hamnar är tillsvidareanställda. Under sommarsäsongen finns även visstidsanställda inom yrken som broöppnare, slussvakt, kryssningsvärd och i beredskapsgruppen. I stuveriverksamheten i Kapellskär och i Nynäshamn/Stockholm Norvik finns flera medarbetare med kortare uppdrag när ordinarie anställda är frånva-



### Hållbarhetsområden

- Anställningsförhållande och anställningsvillkor
- Mångfald och jämställdhet för medarbetare

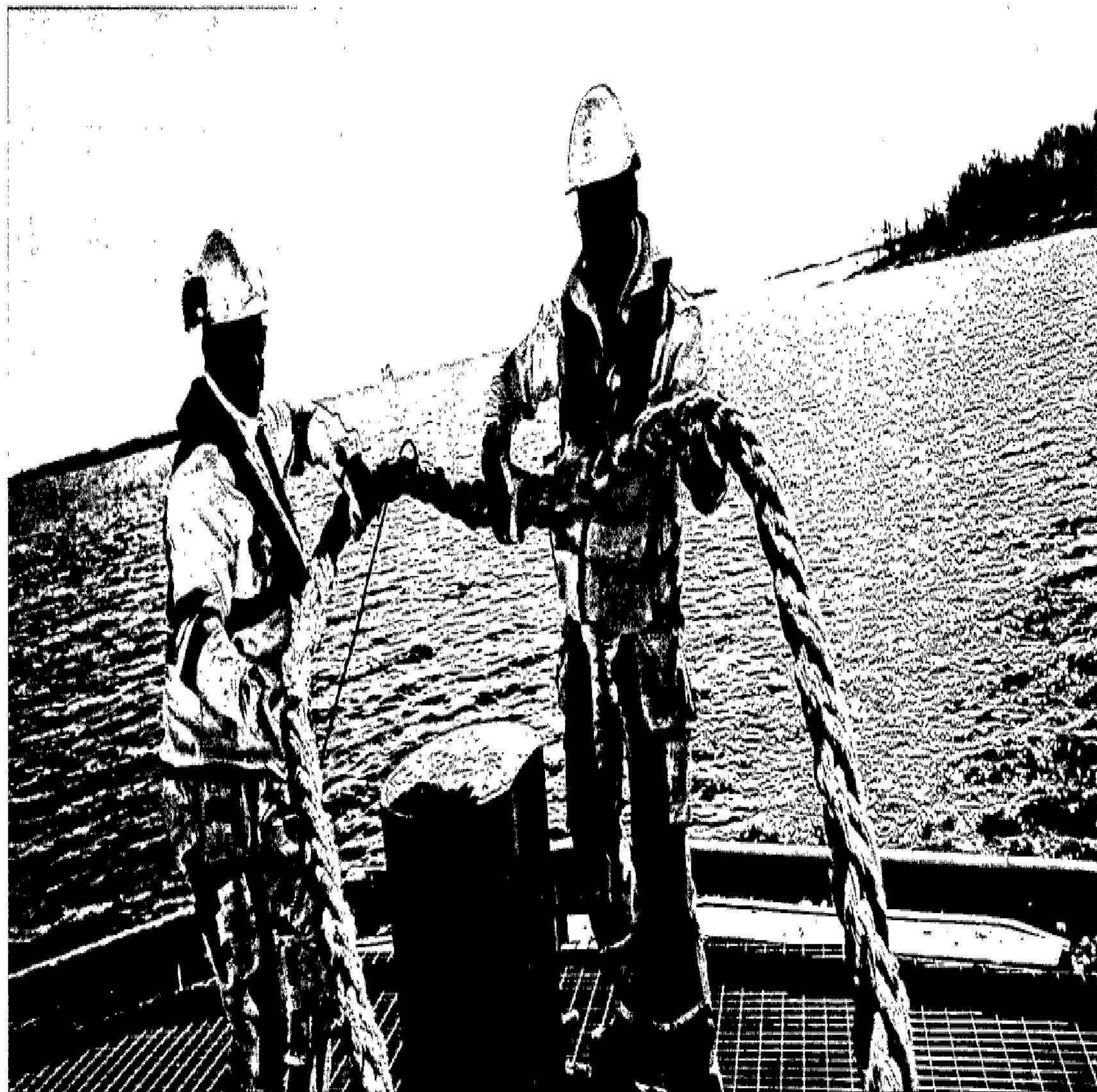
### Styrande dokument

- Stockholms stads personalpolicy
- Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning

rande. Medelantalet medarbetare har ökat marginellt mot föregående år till 142 (139).

Att anlita konsulter är ibland nödvändigt för att få in specialkompetens under kortare tid, för specifika uppdrag eller när någon tillsvidareanställd till exempel är föräldradrödig. Vid årsskiftet arbetade 17 (20) konsulter mer än 50 procent för bolaget. Konsulter som arbetar i verksamheten mer än halvtid, och ersätter någon tjänst, dokumenteras och antalet rapporteras regelbundet till de fackligt förtroendevalda. Stockholms Hamnar följer kollektivavtal och svensk arbetsmiljölagstiftning. Risker inom arbetsmiljö och miljö identifieras genom systematiskt arbetsmiljö- och miljöarbete. Exempel är riskbedömningar i arbetsmoment, skyddsronder, relevanta utbildningar, samverkan med arbetsmiljökommitté och riskbedömningar inom organisation och sociala frågor. Användandet av incidentrapporteringsprogrammet IA har utökats med riskanalyser och skyddsrondsprotokoll. Inom arbetsmiljöområdet har en genomlysning skett av rutiner och instruktioner för att anpassa till de nya författningssamlingarna från Arbetsmiljöverket som träder i kraft 1 januari 2025.

Arbetsmiljöarbetet är prioriterat i Stockholms Hamnar. Den operativa



verksamheten har fortsatt sitt arbete med att samordna gemensamma rutiner i de olika hamnarna. Under våren fick samtliga chefer och fackliga representanter utbildning i Stockholms Hamnars arbetsmiljöarbete. Inom projekt- och underhållsarbetet har rutiner arbetats fram inom byggherreansvaret. Året avslutades med en utbildning för de medarbetare och chefer som arbetar inom förvaltning och underhåll av hamndelar och byggnader.

Andra aktiviteter för att se till att medarbetarna har en bra arbetsmiljö:

- Medarbetarsamtal mellan chef och medarbetare genomförs minst en gång per

år. Innehållet är både tillbakablickande och framtidsinriktat med utvecklings- och kompetensfrågor.

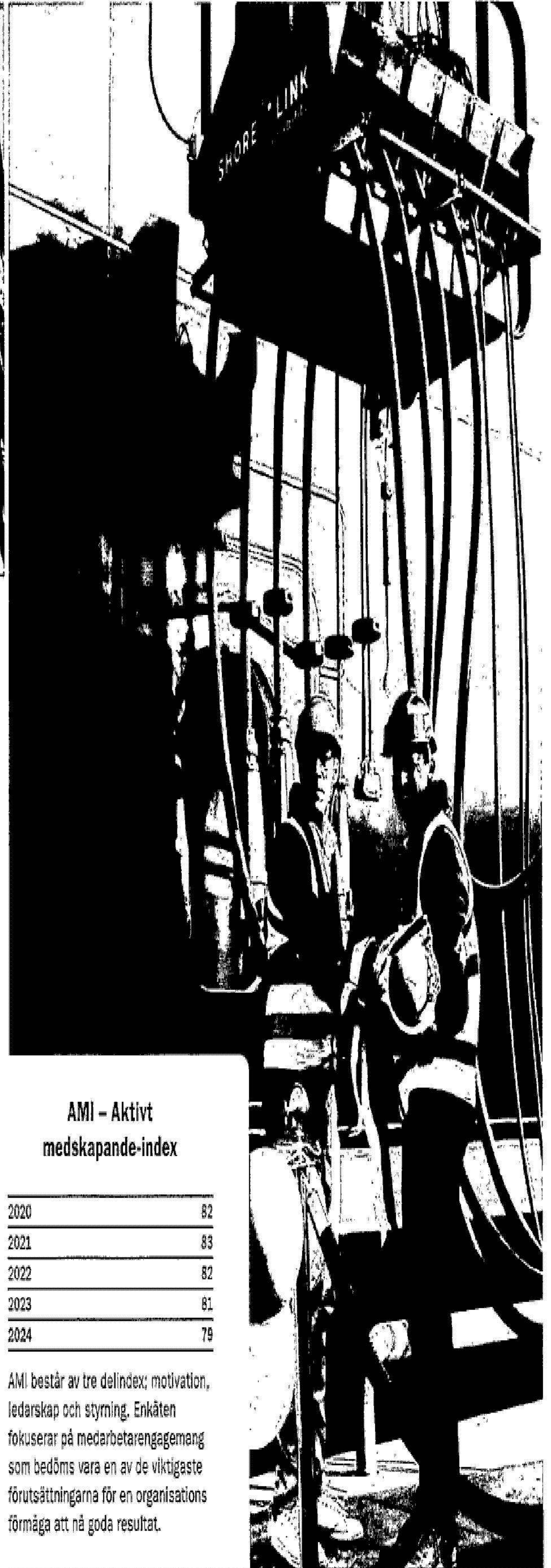
- Organisatoriska riskbedömningar görs där samtal sker med chefer vid ett flertal tillfällen under året kring arbetstider, organisation, frånvaro samt händelser som behöver hanteras.
- Medarbetarundersökning genomförs en gång per år och fokuserar på aktivt medskapande och ledarskapet.
- Riskanalyser genomförs på samtliga ställen i bolaget, både ute i den operativa verksamheten och för tjänstepersonerna.

### Kompetensbaserad rekrytering och motverka diskriminering

Stockholms Hamnar följer Stockholms stads rekryteringsprocess med kompetensbaserad rekrytering, vilket innebär att fokus i första steget ligger på den sökandens kompetens.

Stockholms Hamnar arbetar även förebyggande och främjande mot diskriminering. Detta för att öka mångfalden i organisationen vad gäller könsfördelning, ålder, perspektiv och erfarenheter. Varje år sker genomgångar med personalen i dessa frågor. Den kompetensbaserade rekryteringen motverkar felaktiga urval i rekryteringsprocessen.

För att undvika lönediskriminering genomförs varje år en lönekartläggning i



samverkan med de fackliga ombuden. För att jämföra tjänsters olika kompetensnivåer, inklusive ansvar och befogenheter, används systemet BAS.

### Funktionshinderfrågor och mänskliga rättigheter

Funktionsfrågorna i Stockholms Hamnar behandlas i ett funktionshinderråd där Stockholm Vatten och Avfall, STOKAB och Stockholm Exergi också deltar. Rådet träffas hos de olika bolagen flera gånger per år. Under 2024 har Stockholms Hamnar genomfört ett så kallat inventeringsutlåtande av Värtahamnen. Detta utlåtande används till förbättringar i verksamheten samt har tagits upp i funktionshinderrådet.

Stockholms stads mål är att ge arbete till den som står utanför arbetsmarknaden. För att stötta detta har en rutin tagits fram kring hur Stockholms Hamnar hos leverantörer kan skapa uppdrag till arbetsmarknadsförvaltningen i Stockholms stad.

### Arbetsmiljöarbete i hamnen

Arbetsmiljömålen förbättras genom kontinuerlig uppföljning och hantering av inrapporterade incidenter i IA. Målen är:

- Ökat antal inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA.
- Minska tiden för åtgärdshandling i IA.
- Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering.
- Ökad samordning inom Stockholms Hamnar.

Samarbetet mellan hamnarna har fortsatt under 2024 och inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering har skett under året.

### Sjukfrånvaro

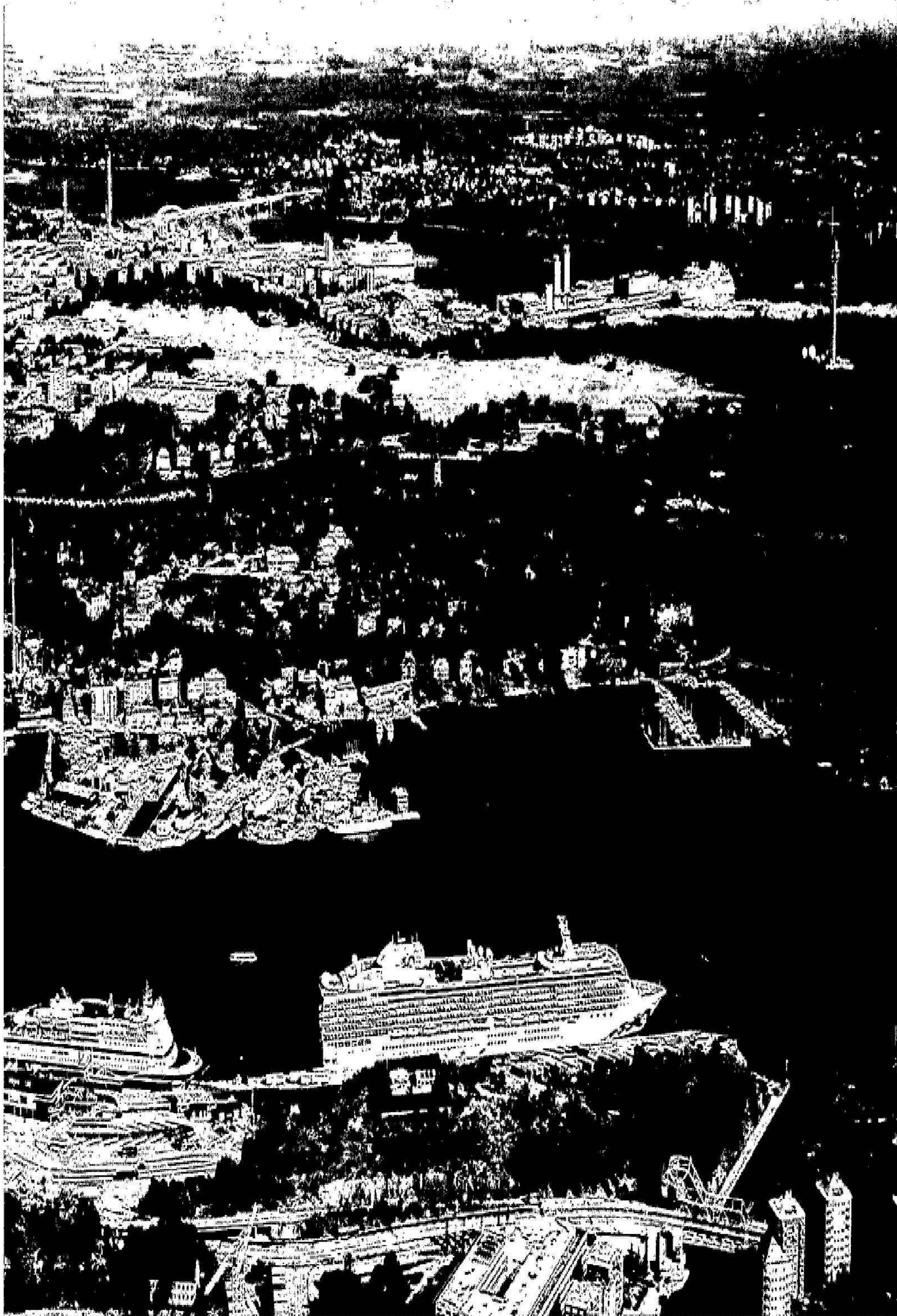
	Procent
2020	2,0
2021	2,1
2022	2,6
2023	3,0
2024	2,5

### AMI – Aktivt medskapande-index

2020	82
2021	83
2022	82
2023	81
2024	79

AMI består av tre delindex; motivation, ledarskap och styrning. Enkäten fokuserar på medarbetarengagemang som bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat.





### Leverantörer

Stockholms Hamnars upphandlingsverksamhet utgår från LUF – lagen om upphandling inom försörjningssektorerna. De största ramavtalen för bolaget finns inom säkerhetsfrågor, snöröjning, städning samt projektverksamheten. I upphandlingarna bifogas bolagets uppförandekod, Stockholms stads antidiskrimineringsklausul samt tydliga krav inom miljö, ekonomi och socialt ansvarstagande.

Risker inom upphandling är dåliga villkor hos underentreprenörer, vilket är extra viktigt att kontrollera inom bygg, städ och renhållning. Stockholms Hamnar har samma kravnivåer för underentreprenörer som för direkt kontrakterade leverantörer. Målet är att vara ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetet.

Under 2024 har de ansvariga inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö utökat sitt samarbete med inköparna i Stockholms Hamnar för att få till granskningar av leverantörer inför avtalstecknande och en gemensam avtalsuppföljning.

Inom inköpsverksamheten finns riktlinjer för hur leverantörer följs upp, beroende på årlig spend och direktiv från Stockholms stad.



premiumdestination för hållbar kryssnings- trafik. Minst 45 procent av kryssningsanlö- pen i Stockholms Hamnar kan nu elan- sluta. Projektet har fått EU-bidrag och drivits tillsammans med tre andra Östersjöhamnar – Köpenhamn/Malmö, Århus och Helsingfors. Stockholms Hamnar har också fått stöd från Naturvårdsverkets Klimatklivet.

Investeringar i landanslutningar är kostsamma och därför fortsätter Stockholms Hamnar att aktivt söka extern finansiering för sina planerade projekt. Stockholms Hamnar och hamnarna i Århus, Göteborg och Bremerhaven ska genom samarbete och stöd från EU-fonden Connecting Europe Facility investera i och erbjuda landström till anlöpande container- fartyg före 2030. Stockholms Hamnars del i projektet innebär att ansluta container- fartyg till grön el från land i Stockholm Norvik Hamn 2027, vilket ytterligare stärker den moderna godshamnen Stockholm Norvik Hamn som nod för hållbara transporter.

Stockholms Hamnar, Åbo Hamn och rederiet Viking Line har ingått ett partner- skap för att skapa en grön sjöfartskorridor, med målet att bli helt fri från utsläpp av växthusgaser med fossilt ursprung senast 2035, mellan Åbo och Stockholm. Partnerskapet kommer att fungera som en

innovativ plattform för att utveckla skalbara lösningar för utfasning av fossila bränslen och möjliggöra en grön sjöfart. Samarbetet kan på sikt även utvidgas till att involvera nyckelintressenter inom sjöfartsnäringen, inklusive andra relevanta hamnar, varuä- gare och speditörer. Projektet och partner- skapet kvalificerar sig som en grön sjöfartskorridor enligt Clydebankdeklara- tionen som både Sverige och Finland har skrivit under. Åtagandet ligger långt före tidplanen i EUs regelverk Fit for 55.

För att nå viktiga klimatmål, exempelvis Stockholms stads mål om ett klimatposi- tivt Stockholm 2030, krävs så kallade negativa utsläpp. Detta innebär att till exempel kraftvärmeverk, som förbränner biogen råvara, fångar in koldioxiden för att sedan lagra den i berggrunden. De lagringsplatser för koldioxid som har störst potential i dagsläget finns bland annat i Nordsjön. Därför krävs en fungerande och effektiv logistikkedja för att kunna möjliggöra CCS, Carbon Capture and Storage, i stor skala i östra Mellansverige.

Inom ramen för projekt NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden – har en förstudie genomförts som visar att Stockholm Norvik Hamn har goda förut- sättningar att ur ett logistiskt, tekniskt och operationellt perspektiv framgångsrikt

bli en central logistiknod för koldioxid i östra Sverige. Det fortsatta arbetet fokuserar på en detaljerad utformning av noden i nära dialog med leverantörer och deltagare i projektet. Målsättningen för det fortsatta arbetet är att möjliggöra investeringsbeslut för alla intressenter i värdekedjan.

Stockholms Hamnar arbetar med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Nuvarande modell har ett tydligt fokus på att premiera fartyg med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväve- oxider, svaveloxider och partiklar. Den är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index.

#### Mätetal

- GRI 302-2 Energianvändning utom organisationen
- GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)
- GRI 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)
- GRI 305-7 NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> och andra väsentliga luftföroreningar

#### Fossilfri hamnverksamhet år 2030

Stockholms Hamnar arbetar systematiskt mot målet om en fossilfri hamnverksamhet

2030. Arbetsfordon för godshantering använder biodiesel (HVO100) och i beslutad inköpstrategi ingår möjlighet att införa arbetsfordon med eldrift. I alla avtal som omfattar transporttjänster ingår fordons- och drivmedelskrav.

#### Mätetal

- Fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars verksamhet
- GRI 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)
- GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

#### Effektivare energianvändning

Stockholms Hamnar arbetar fortsatt för att effektivisera energianvändningen i verksam- heten. En icke resurseffektiv energianvänd- ning innebär utöver sämre miljönytta också högre kostnader. Under många år har instal- lationer av solceller, bergvärme till fastighe- ter, tydligare elmätning och separat debitering till hyresgäster och sjöfartskun- der genomförts. Satsningarna på förnybar energi och ökad produktion av solel fortsätter. Den el som Stockholms Hamnar köper in för egen förbrukning och till hyresgäster och fartygskunder är förnybar och kommer från vind- och vattenkraft.



## Mätetal

- GRI 302-1 Energianvändning inom organisationen
- Energianvändningen inom Stockholms Hamnars verksamhet relaterat till Stockholms Hamnars totala arrendeområde (m<sup>2</sup>)
- El- och värmeproduktion baserad på solenergi
- Köpt energi för värme, tappvarmvatten, komfortkyla samt fastighetsel (enligt Boverkets definition för fastighetsenergi) per kvadratmeter A-temp

## Mer cirkulär och giftfri resursanvändning

Stockholms Hamnar har anordningar för att ta emot fartygsavfall i hamnarna. Avloppsvatten från fartyg, så kallat svart- och gråvatten, tas emot vid alla kajlägen i Stockholm. I hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär kommer det att vara möjligt i framtiden. Ett normalår lämnar minst tre av fyra av de internationella kryssningsfartygen svart- och gråvatten. Stockholms Hamnar har även anordningar i hamnarna för att ta emot avfall från fartygen. Fartyg som källsorterar sitt avfall enligt Stockholms Hamnars källsorteringsinstruktion får rabatt på avfallsavgiften.

Stockholms Hamnar har rutiner och arbets-sätt för källsortering av avfall från den egna verksamheten (kontor, drift och projekt). Arbete för minskad nedskräpning, både på land och i vatten, sker bland annat genom val och utformning av skräpkorgar samt via anlitad entreprenör som utför strandrensning.

## Mätetal

- Mottaget fartygsavfall (inklusive sludge och scrubberrester)
- Mottaget svart- och gråvatten från fartyg
- Färskvatten till fartyg
- Avfall från egen verksamhet
- Se sidan 31 - Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet

Stockholms Hamnar arbetar för att minska miljöbelastningen från material och kemikalier i verksamheten. I bygg- och anläggningsprojekt används Byggvarubedömningen (BVB), ett verktyg för att kunna göra medvetna och bra materialval ur miljö- och hälsosynpunkt. I hamn- och fastighetsdriften används kemikaliehanteringssystemet Chemsoft för förteckning och bedömning av kemiska produkter. I relevanta upphandlingar ställs krav på vilka material och kemikalier som får användas i uppdrag för Stockholms Hamnar.



## Mätetal

- Andel bygg- och anläggningsentreprenader i Stockholms Hamnars regi som uppfyller Stockholms stads krav vad gäller användning av Byggvarubedömningen (BVB) eller jämförbara system
- Antal kemiska produkter i verksamheten som innehåller utfasningsämnen eller PFAS

## Ökad biologisk mångfald

Stockholms Hamnar fortsätter att satsa på kajbalkonger. Kajbalkongen är ett flytdäck uppbyggt i moduler som kan byggas ut och kombineras på olika sätt för att skapa större och mindre kajbalkonger. Den är möblerad med sittmöbler och

växter och bjuder in till häng och rekreation vid vattnet.

Samtidigt är kajbalkongen en fiskfrämjande åtgärd. Undertill finns en risvase i form av en nätkasse där ris kan sänkas ner. Det bildar en skyddad och trivsamt miljö för fiskar av olika slag och bidrar till den biologiska mångfalden i vattnet. I slutet av 2024 finns tre kajbalkonger – på Söder Mälarstrand, Kungsholms strand och Reimersholme.

Under 2024 anlades bi- och fjärilsrabatter i Frihamnen och vid färjeterminalen i Nynäshamns hamn. Dessa planteringar syftar till att attrahera pollinerade insekter och främja den biologiska mångfalden. I Frihamnen har även insekshotell placerats för att ytterligare stödja pollinerande insekter.



## Uppföljning GRI

### 201-1 – Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde

Under långt mer än tio år har Stockholms Hamnar drivit investeringsprojekt där främst Kapellskärs hamn, Värtahamnen, Nynäshamns hamn och Stockholm Norvik Hamn blivit redo för att ta emot framtidens färjor och containerfartyg. När samtliga projekt är tagna i drift aktiveras avskrivningarna vilka har stor påverkan på bolagets resultatutveckling. Därför är den långsiktiga lönsamheten fortsatt viktig att ha kontroll på. Under senaste år har ett antal ej strategiska byggnader avyttrats, vilket 2021 gav en effekt om 410 Mkr på intäkterna och 2022 en effekt om 58 Mkr. Under 2023 och 2024 genomfördes inga liknande avyttringar.

EKONOMISK DATA KONCERNEN, TKR	2024	2023	2022
<b>DIREKT TILLSKAPAT EKONOMISKT VÄRDE</b>			
<b>Intäkter</b>	<b>756 145</b>	<b>729 424</b>	<b>771 673</b>
<b>FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE</b>			
Rörelsens kostnader	-395 984	-377 319	-356 712
Löner och ersättningar till anställda	-145 740	-140 345	-136 388
Betalningar till finansörer	-118 176	-95 638	-43 609
Skattekostnader och intäkter	-	230	-54
Investeringar i samhället	-	-	-
<b>Behållet ekonomiskt värde</b>	<b>96 245</b>	<b>116 352</b>	<b>234 910</b>
Koncernbidrag Stockholms Stadshus AB	153 000	130 000	100 000
Uppskjuten skatt	-6 370	-6 997	181 380
Avskrivningar materiella tillgångar	-226 606	-212 068	-1 219 764
<b>Redovisat resultat enligt årsredovisningen</b>	<b>16 269</b>	<b>27 287</b>	<b>-703 474</b>

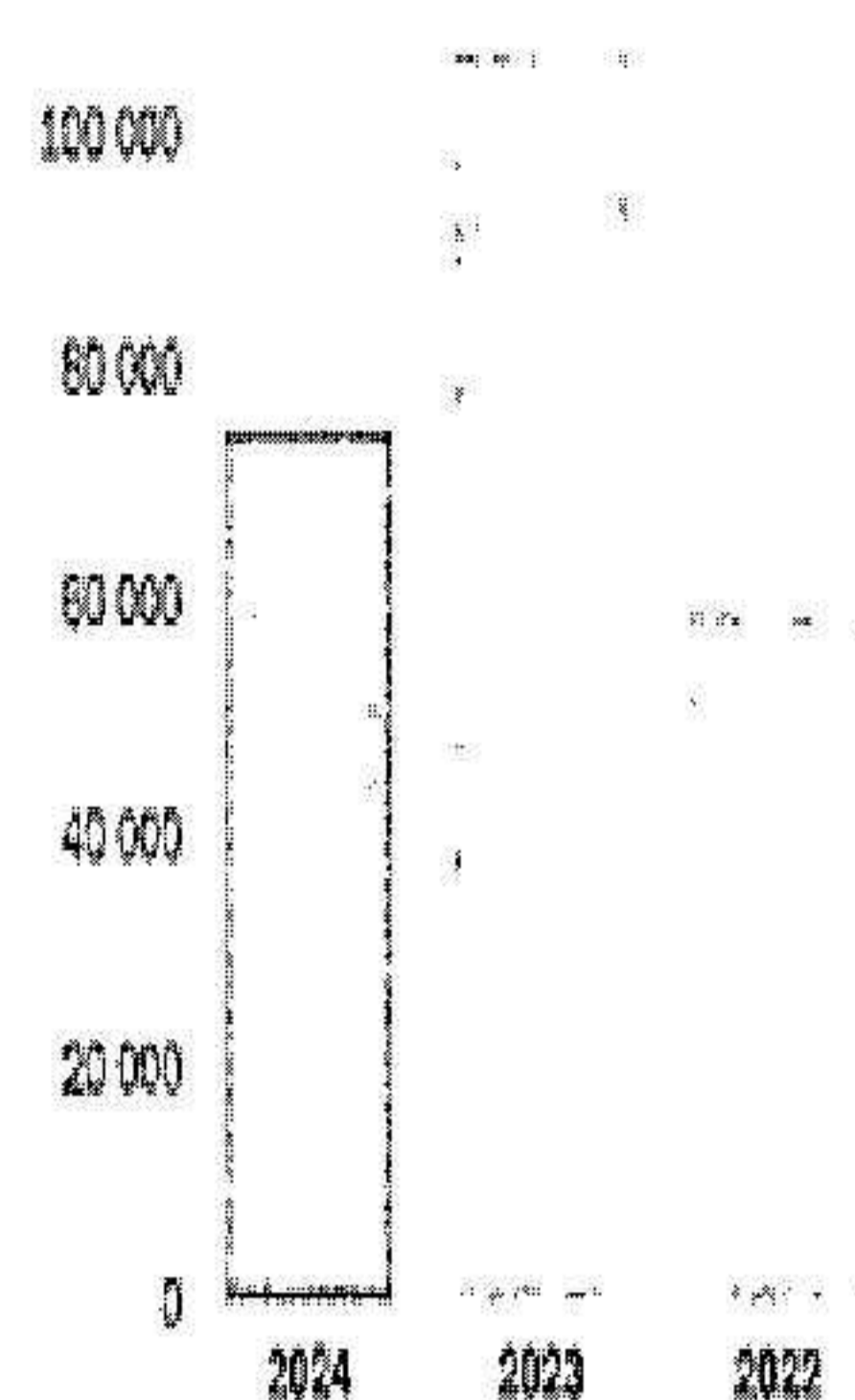
### 203-1 – Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster

Stockholms Hamnar under många år genomfört ett flertal stora investeringsprojekt. Dessa är kommersiella investeringar eftersom de nya hamndelarna är avsedda för kommersiell trafik. Även investeringarna i fastigheter är kommersiella eftersom de har en direkt koppling till uthyrningen av lokaler. De investeringar som görs på innerstadskajerna räknas som icke kommersiella. Dessa investeringar tillfaller stockholmarna genom vackra och trivsamma kajer.

INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL, TKR	2024	2023	2022
Icke kommersiella investeringar, kajunderhåll	74 389	106 714	58 902
Investeringar och underhåll övriga anläggningar	123 134	123 776	180 764
Investeringar och underhåll i fastigheter	105 014	57 442	47 647
Övriga investeringar (maskiner och inventarier mm)	7 569	6 120	22 780
<b>Investeringar och underhåll i Stockholms Hamnar totalt</b>	<b>310 106</b>	<b>294 052</b>	<b>310 093</b>

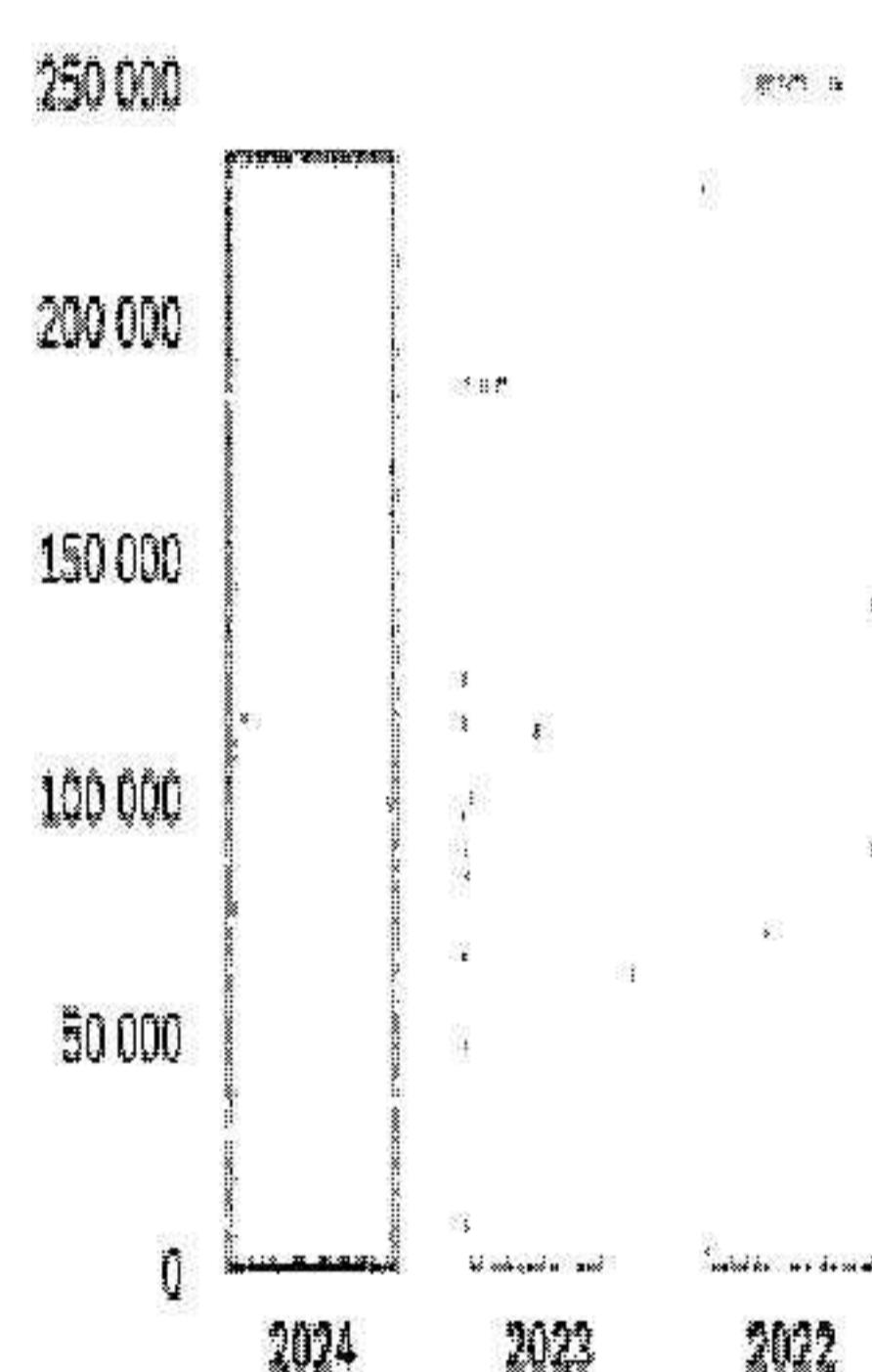
### 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Icke kommersiella investeringar, Tkr



### 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Kommersiella investeringar, Tkr



### 302-1 och 302-2 – Energianvändning inom respektive utom organisationen

Ett av Stockholms Hamnars miljömål är att den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med tio procent från 2022 till 2026. Målet avser den energianvändning som Stockholms Hamnar har rådighet över. GRI-indikatorerna redovisar total energianvändning utan beaktande av rådighet eller förändringar i verksamheten.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, MWh	2024	2023	2022
Uppvärmning	Fjärrvärme	4 781	4 962	4 085
Kyla	Fjärrkyla*	1 323	1 220	1 366
Drivmedel	Diesel, HVO, RME, bensin, gas, etanol	7 046	6 325	6 638
Egenproducerad energi	Solceller	681	700	711
El	Fastighetsel/ verksamhetsel och viss hyresgästel	18 222	19 431	19 357
<b>Summa internt</b>		<b>32 053</b>	<b>32 638</b>	<b>32 157</b>
	Hyresgästel	9 007	6 588	7 124
	Fartygsel	14 994	13 710	12 472
<b>Summa externt</b>		<b>24 001</b>	<b>20 298</b>	<b>19 596</b>

Systemgränsen för energianvändningen är sett till wtW (well to wheel).

\* En del fjärrkyla säljs vidare till hyresgäster, ej särredovisad

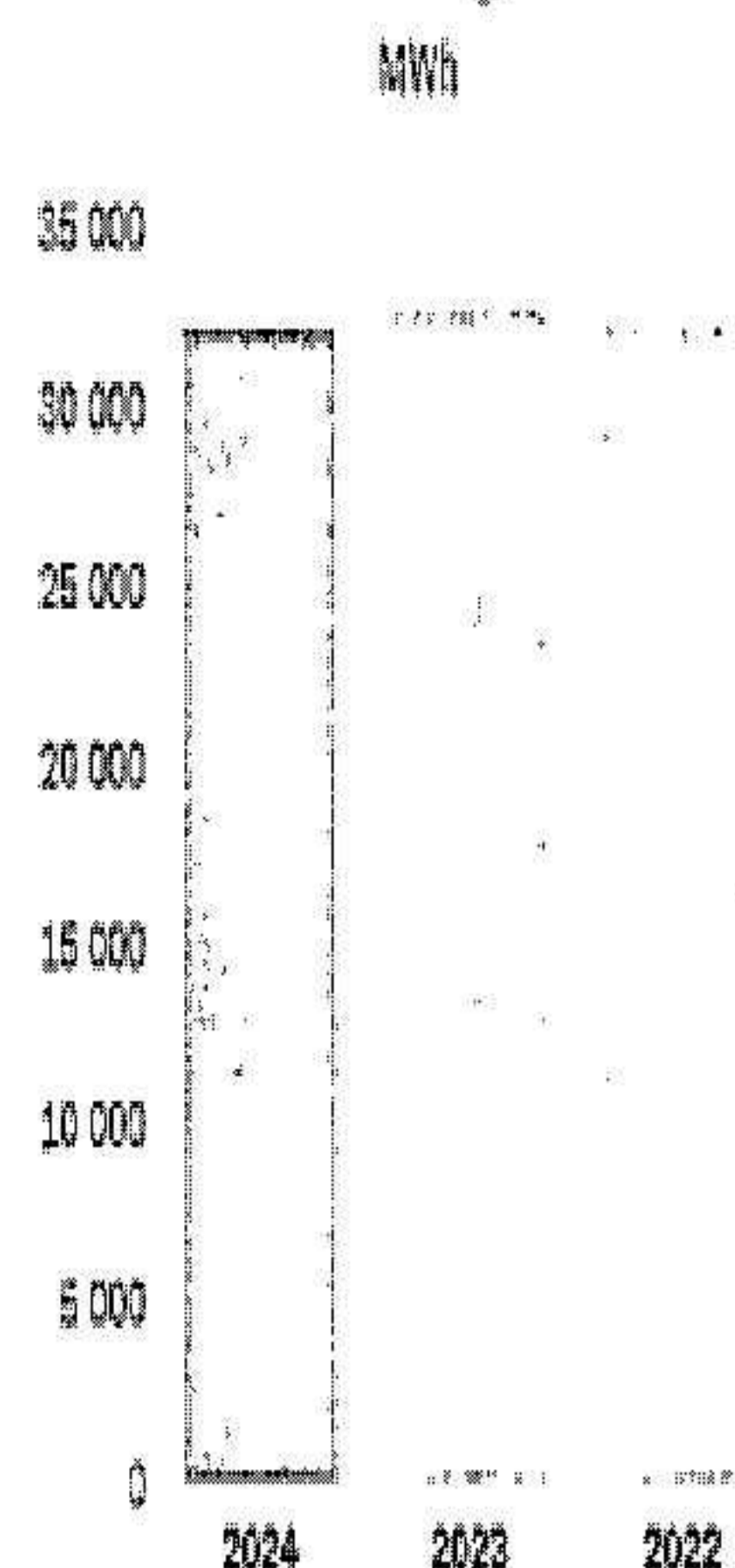
**Analys av utfall:** Det har varit relativt små förändringar i de olika typerna av energianvändning under 2024 jämfört med 2023.

Ökningen av såld el till fartyg innebär en miljöförbättring då fartygen ansluter till grön el vid kaj istället för att ha sina hjälpmotorer i gång. Ökningen 2024 beror framför allt på användningen av den nya anläggningen för land-el i Kapellskärs hamn.

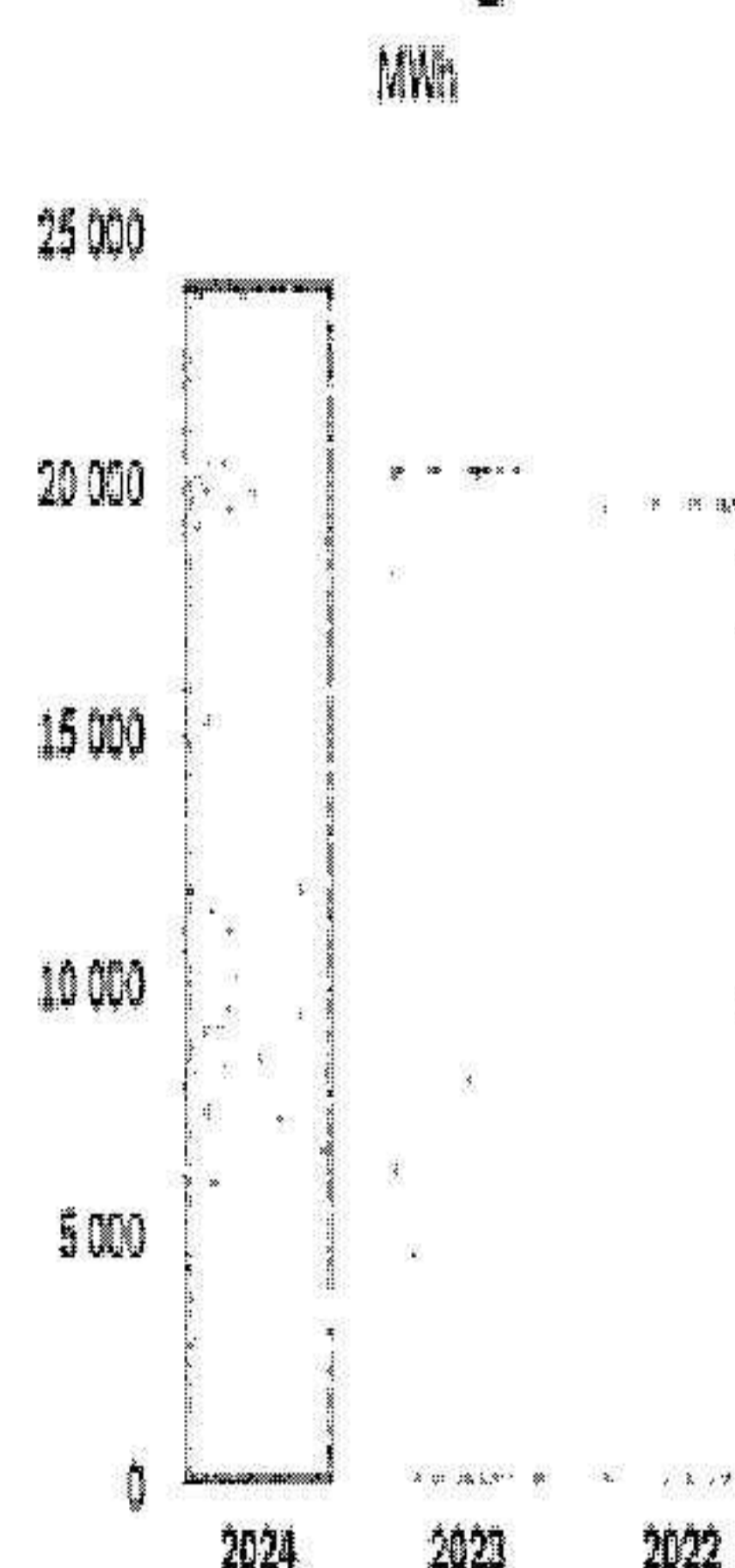
Vidaresåld hyresgästel har ökat under 2024 jämfört med tidigare år. Detta beror på ett utvecklat arbetssätt vad gäller el i alla nya och omförhandlade hyresavtal samt att de hyresgäster som har egen mätare också debiteras på denna.

Produktionen av solceller under 2024 har inte kommit upp i full potential (995 MWh) på grund av att en anläggning inte har uppnått full kapacitet. Analys ska genomföras.

### 302-1 Intern energianvändning



### 302-2 Extern energianvändning



### 305-1 – Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	BIOGEN CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -EKV	BIOGEN CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -EKV	BIOGEN CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -EKV
		2024	2024	2023	2023	2022	2022
Drivmedel	Fordonsbränsle, reservkraft	385	138	313	146	179	414
Egenproducerad el	Solceller	0	0	0	0	0	0
<b>Summa internt</b>		<b>385</b>	<b>138</b>	<b>313</b>	<b>146</b>	<b>179</b>	<b>414</b>

\* Ny för redovisning 2022

\*\* Avvecklad under 2021

**Analys av utfall:** Under 2023 gick Stockholms Hamnars arbetsfordon över till att använda biodiesel (HVO100) istället för Mk1-diesel för godshanteringen på hamnplan. Därför har CO<sub>2</sub>-ekv minskat väsentligt jämfört med 2022 medan biogena CO<sub>2</sub> har ökat. Målet att ha en fossilfri truckverksamhet har uppnåtts. Internt CO<sub>2</sub>-ekv som redovisas för 2024 härrör från inköp av reservkraft till verksamheten i form av Mk1 BO-diesel.

### 305-2 – Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

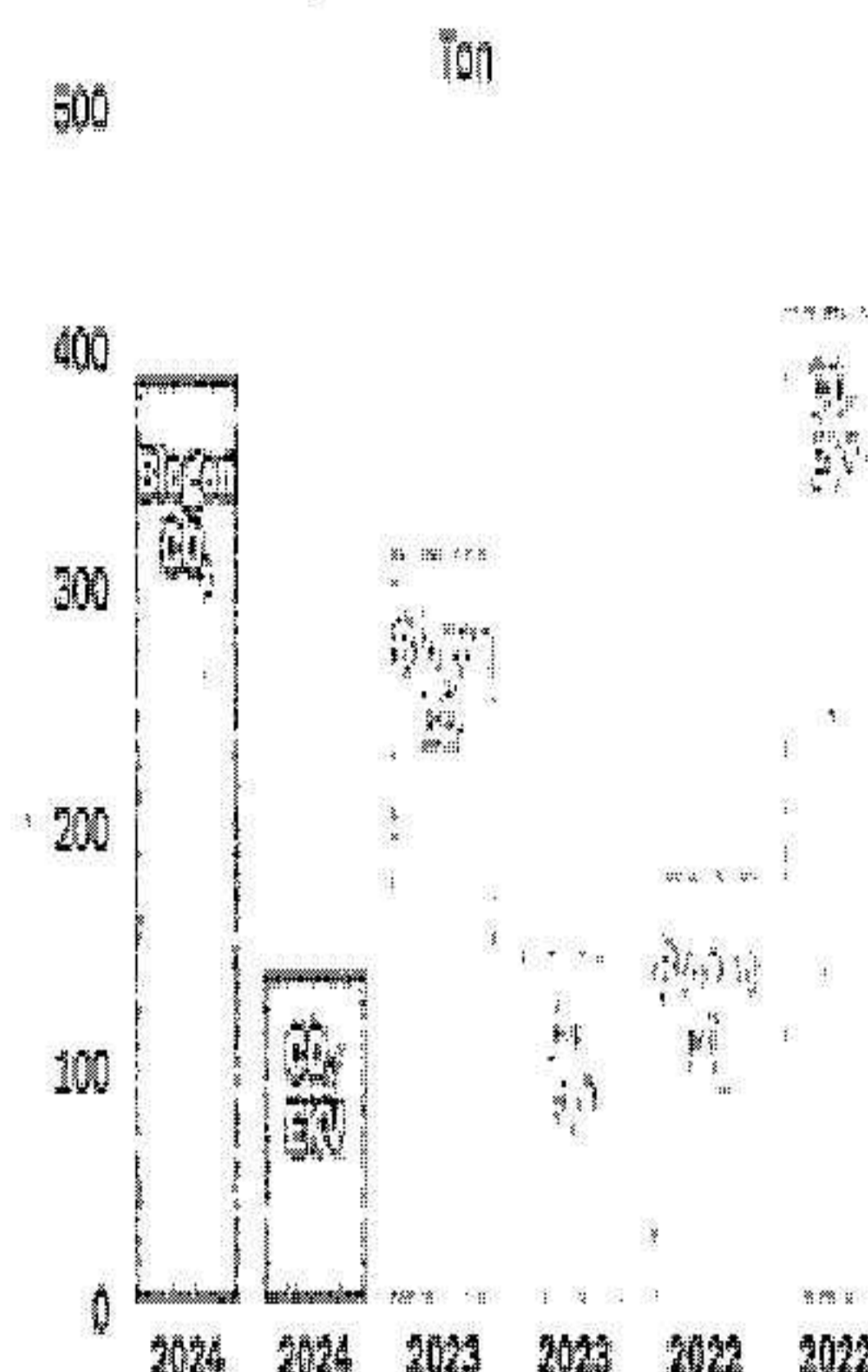
Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel).

De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

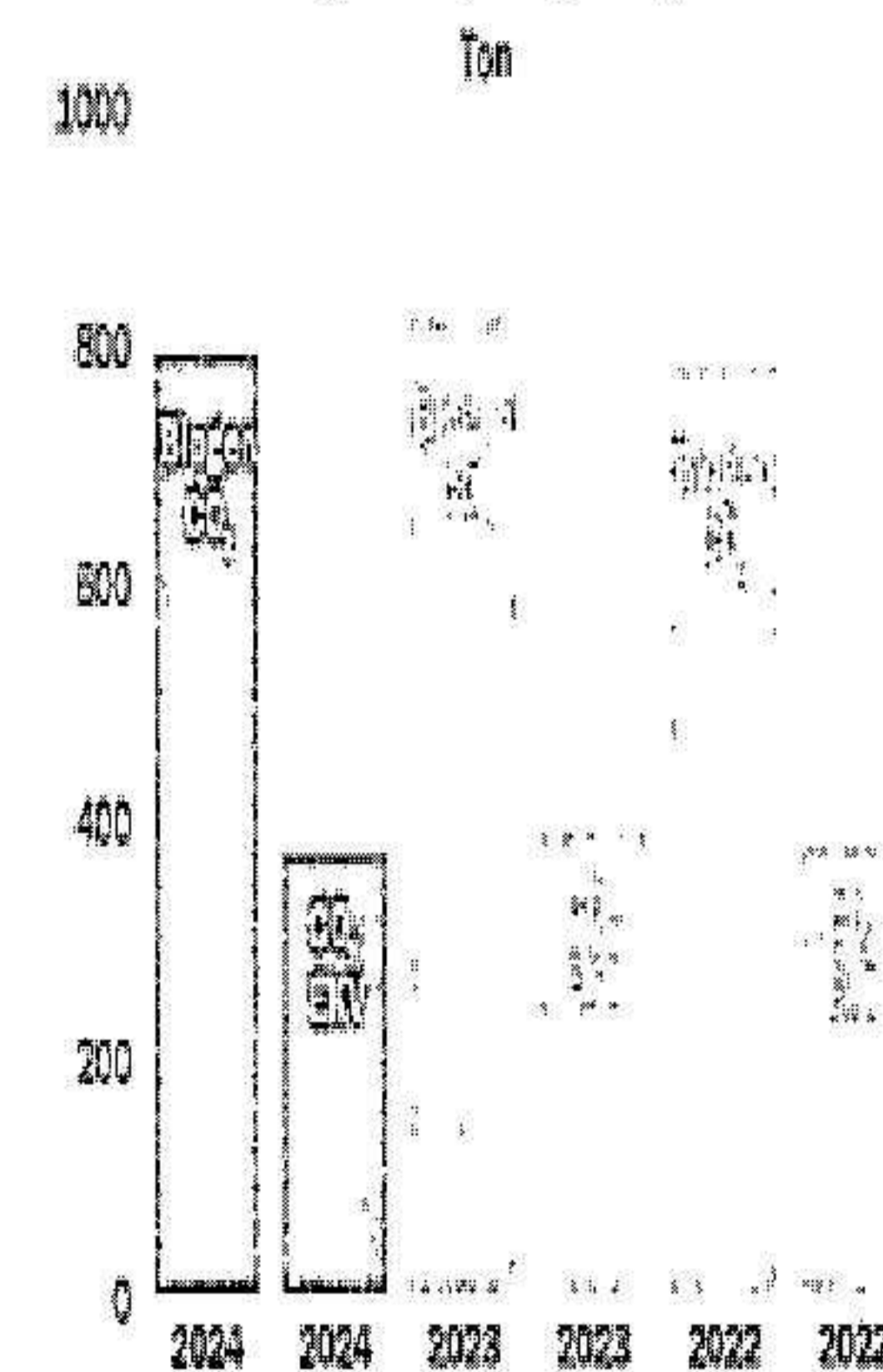
OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	BIOGEN CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -EKV	BIOGEN CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -EKV	BIOGEN CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -EKV
		2024	2024	2023	2023	2022	2022
Uppvärmning	Fjärrvärme	788	219	817	227	776	214
Kyla	Fjärrkyla	0	0	0	0	0	0
El	Fastighetsel/ verksamhetsel/viss hyresgästel	0	148	0	158	0	158
<b>Summa internt</b>		<b>788</b>	<b>367</b>	<b>817</b>	<b>385</b>	<b>776</b>	<b>372</b>
	Hyresgästel		73		54		58
	Fartygsel		122		112		102
<b>Summa externt</b>			<b>195</b>		<b>166</b>		<b>160</b>

**Analys av utfall:** Det har varit en viss nedgång av de indirekta utsläppen av växthusgaser under 2024 jämfört med 2023. Biogena utsläpp är den klart högsta andelen. Förbrukningen har varit ungefär densamma under de två åren och de olika energitypernas miljöprestanda är i huvudsak oförändrad. En liten justering av några värden för 2023 och 2022 har gjorts utifrån uppdaterade ingångsvärden.

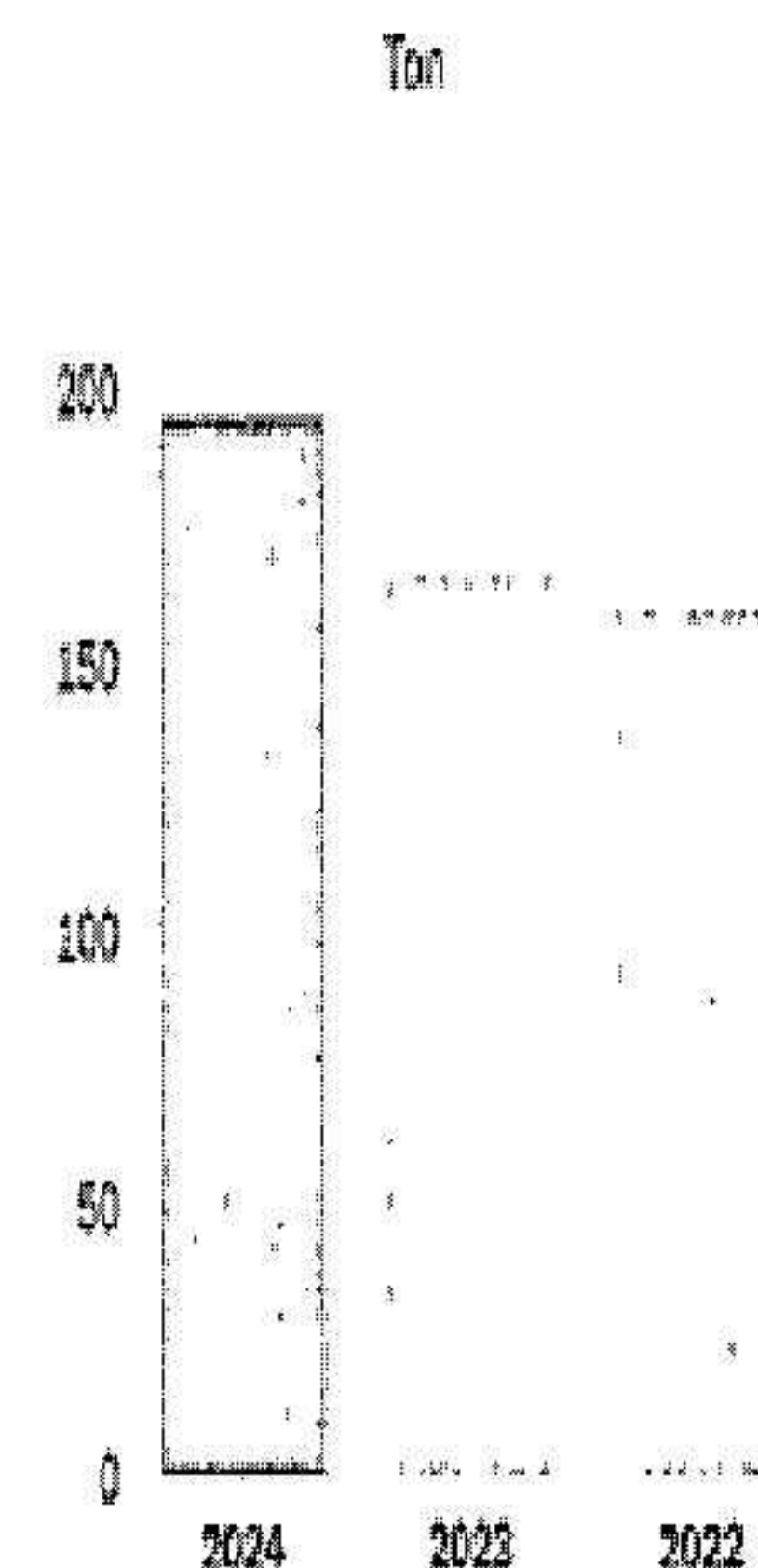
### 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1), intern



### 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), intern



### 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), extern







## Standardupplysningar

GRI Standard	Upplýsing	Sida	Förklaring och avsteg
Organisationen och rapportering			
2-1	Upplýsningar om företaget	Omslag, 9-10	Stockholms Hamnar är samlingsnamnet för moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB. Verksamheten bedrivs endast i Sverige.
2-2	Enheter som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering		De företag som ingår i hållbarhetsrapporteringen är Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.
2-3	Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktperson	26	Ansvarig för års- och hållbarhetsrapporten är chefen för ekonomi och affärsstöd, Alexandra Lindström. För de sociala delarna hänvisas till Annelie Olhils och för miljödelarna Charlotta Solerud.
2-4	Förändringar från tidigare rapporter	26	För 2022 sker rapporteringen enligt GRI Universal Standards.
2-5	Externt bestyrkande	35	
Aktiviteter och medarbetare			
2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer	7-8	
2-7	Anställda	19, 53	Avsteg: Stockholms Hamnar rapporterar inte antal anställda per region utan antal i Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.
2-8	Medarbetare som inte är anställda	19	De medarbetare som inte är anställda, d.v.s. konsulter, räknas om de har ett uppdrag för Stockholms Hamnar på mer än 50 procent samt innehar ett konto som ger en Stockholms Hamnar-mejladress och dator.
Styrning			
2-9	Styrningsstruktur och sammansättning	9-10	
2-10	Nominering och urval av högsta styrelseorgan	9	
2-11	Ordförande för högsta styrande organ		Högsta befattningshavare i företaget är VD.
2-12	Det högsta styrelseorganets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	9-10	
2-13	Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan	16	Stockholms Hamnars styrelse godkänner inte väsentlighetsanalysen utan det är koncernledningen som godkänner denna.
2-14	Roll som högsta styrelseorgan i hållbarhetsrapportering	9	
2-15	Intressekonflikter	15	
2-16	Kritiska angelägenheter	9	
2-17	Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet	9	
2-18	Utvärdering av det högsta styrande organets prestation	9	Styrelsens arbete utvärderas inte eftersom den är politiskt tillsatt. Läs mer om hur kommunfullmäktige i Stockholms stad styr kommunstyrelsen samt nämnder och bolagsstyrelser på <a href="http://start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati">start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati</a> .
2-19	Ersättningspolicy	53	Se not 14 och 15.
2-20	Process för att fastställa ersättningar	9	
2-21	Årlig total ersättning	31	Se nyckeltal inom hållbarhetsområdet.



## Standardupplysningar forts

GRI Standard	Upplysning	Sida	Förklaring och avsteg
Strategi, policyer och praxis			
2-22	Strategi för hållbar utveckling	4, 15-25	VD-ordet, intressent- och väsentlighetsanalys. Verksamhetspolicy. Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp.
2-24	Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	17	
2-25	Processer för att avhjälpa negativ påverkan	23-25	Miljö och klimat.
2-26	Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen	15-17	
2-27	Efterlevnad av lagar och förordningar	23-25	Varje år sker en specifik lagefterlevnadskontroll inom miljöområdet. Vid ledningens genomgång och vid arbetsmiljökommittén sker genomgångar av lagändringar inom berörda områden.
2-28	Medlemskap i organisationer		Stockholms Hamnar deltar bland annat i Baltic Ports Organization (BPO), Cruise Europe, European Sea Port Organisation (ESPO), The World Association for Waterborne Transport Infrastructure (PIANC), IHMA (International Harbour Masters Association), Cruise Baltic och WISTA Women's International Shipping and Trading Association.
Intressentengagemang			
2-29	Metod för intressentengagemang	15-16	Se intressent- och väsentlighetsanalys på sidorna 15-16.
2-30	Kollektivavtal		Stockholms Hamnar omfattas av tre kollektivavtal: Hamn- och stueriavtalet, Tjänstemannaavtalet och Ledaravtalet. 100 procent av alla anställda omfattas.
Väsentliga frågor			
3 3-1	Process för att fastställa väsentliga frågor	16	
3 3-2	Lista på väsentliga frågor	16	
3 3-3	Styrning av väsentliga frågor	18-25	
Specifika upplysningar - Ekonomi			
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	27	
203-1	Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster	27	
Specifika upplysningar - Miljö			
302-1 och 302-2	Energianvändning inom respektive utom organisationen	28	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)	29	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	29	
305-3	Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)	30	
305-7	NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	30	



### Styrelsen om hållbarhetsredovisningen

Hållbarhetsredovisningen, som omfattar all hållbarhetsinformation i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2024 med GRI-uppföljning samt lagstadgad hållbarhetsrapport, har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Stockholm den dag som framgår av  
våra elektroniska underskrifter

Jens Holm  
*ordförande*

Filippa Bergin

Robert Cloarec

Lars Jilmstad

Johan Nilsson

Terese Nordberg

Ulla Sjöbergh

Peter Svensson

Peter Öberg

Magdalena Bosson  
*verkställande direktör*



# Revisorns rapport över översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

**Till Stockholms Hamn AB,  
org.nr 556008-1647**

## **Inledning**

Jag har fått i uppdrag av styrelsen i Stockholms Hamn AB att översiktligt granska Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning för år 2024. Stockholms Hamn AB har definierat hållbarhetsredovisningen och den lagstadgade hållbarhetsrapportens omfattning till sidorna 13-34 i detta dokument.

## **Styrelsens och företagsledningens ansvar**

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen enligt den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024. Kriterierna framgår på sidan 26 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar

innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

## **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på min översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Mitt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument, och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetsad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Jag har utfört min granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i

enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig

granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Min granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Jag anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Jag anser att de bevis som jag skaffat under min granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge mig grund för mina uttalanden nedan.

## **Uttalanden**

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

## **Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur**

Mikael Sjölander,  
Auktoriserad revisor, Ernst & Young



# Verifikat

Transaktion 09222115557539809902

## Dokument

Hållbarhetsredovisning 2024 Stockholms Hamn AB  
Huvuddokument  
35 sidor  
Startades 2025-03-05 13:38:43 CET (+0100) av Sandra  
Gegerfelt (SG)  
Färdigställt 2025-03-07 18:46:08 CET (+0100)

## Initierare

Sandra Gegerfelt (SG)  
Stockholms Hamnar  
Personnummer 198211221984  
sandra.gegerfelt@stockholmshamnar.se  
+467702638

## Signerare

Jens Holm (JH)  
Personnummer 197104187898  
jensholm13@gmail.com  
+46708250889



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens  
Bertil Holm"  
Signerade 2025-03-06 10:43:39 CET (+0100)

Johan Nilsson (JN)  
Personnummer 197901040357  
johan.nilsson@stockholm.se  
+46708641000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN GEORG NILSSON"  
Signerade 2025-03-05 14:13:03 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539809902

2025052816940

Ulla Sjöbergh (US)

Personnummer 194911021964  
ulla.sjobergh@stockholm.se  
+46705127672



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla  
Margareta Sjöberg"  
Signerade 2025-03-05 15:47:12 CET (+0100)

Lars Jilmstad (LJ)

Personnummer 194601255633  
lars@jilmstad.se  
+46703456436



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Anders Peter Jilmstad"  
Signerade 2025-03-05 14:11:45 CET (+0100)

Robert Cloarec (RC)

Personnummer 195507110053  
robertcloarec55@gmail.com  
+46725656358



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBERT CLOAREC"  
Signerade 2025-03-05 13:45:22 CET (+0100)

Terese Nordberg (TN)

Personnummer 197206080447  
nordberg.terese@gmail.com  
+46733292625



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia  
Terese Nordberg"  
Signerade 2025-03-05 13:40:54 CET (+0100)

Filippa Bergin (FB)

Personnummer 196909220680  
filippa@filippabergin.se  
+46700927421



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Filippa Caroline Cecilia Bergin"  
Signerade 2025-03-05 17:06:52 CET (+0100)

Peter Öberg (PÖ)

Personnummer 195608110051  
oeberg.peter@gmail.com  
+46705335832



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER ÖBERG"  
Signerade 2025-03-05 13:41:23 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539809902

2025052816941

**Peter Svensson (PS)**

Personnummer 195706126017  
peter.svensson.privat@gmail.com  
+46704979911



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Niklas Svensson"  
Signerade 2025-03-05 13:42:39 CET (+0100)

**Magdalena Bosson (MB)**

Personnummer 196801313005  
magdalena.bosson@stockholmshamnar.se  
+46707702650



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGDALENA BOSSON"  
Signerade 2025-03-05 14:01:54 CET (+0100)

**Mikael Sjölander (MS)**

Personnummer 197311178938  
mikael.sjolander@se.ey.com  
+46707487448



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL SJÖLANDER"  
Signerade 2025-03-07 18:46:08 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

