

Årsredovisning

för

Pepparn 1 AB

556986-0587

Räkenskapsåret

2022

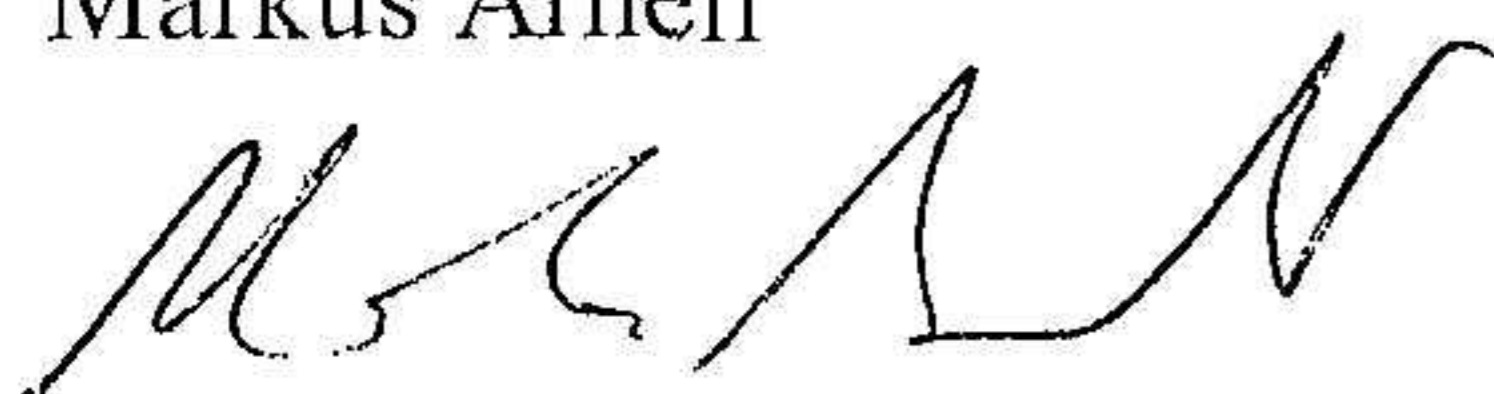
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pepparn 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 30 maj 2023

Markus Arnell



Årsredovisning

för

Pepparn 1 AB

556986-0587

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pepparn 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet med åtta lägenheter i Kinnahult.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	505	461	446	354
Resultat efter finansiella poster	-16	43	-10	-176
Soliditet (%)	8	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 143	42 935	135 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:		42 935	-42 935	0
Årets resultat			150 658	150 658
Belopp vid årets utgång	50 000	85 078	150 658	285 736

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 (240) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 078
årets vinst	150 658
	235 736
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (456 kronor per aktie)	228 000
i ny räkning överföres	7 736
	235 736

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 640

461 336

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 640

461 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 957

-324 779

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-39 390

-39 390

Summa rörelsekostnader

-446 347

-364 169

Rörelseresultat

58 293

97 167

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 805

-54 232

Summa finansiella poster

-73 805

-54 232

Resultat efter finansiella poster

-15 512

42 935

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

166 170

0

Summa bokslutsdispositioner

166 170

0

Resultat före skatt

150 658

42 935

Årets resultat

150 658

42 935

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 066 213

2 105 603

Summa materiella anläggningstillgångar

2 066 213

2 105 603

Summa anläggningstillgångar

2 066 213

2 105 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 628 000

1 461 830

Övriga fordringar

101

99

Summa kortfristiga fordringar

1 628 101

1 461 929

Kassa och bank

Kassa och bank

69 339

124 851

Summa kassa och bank

69 339

124 851

Summa omsättningstillgångar

1 697 440

1 586 780

SUMMA TILLGÅNGAR

3 763 653

3 692 383

2023061907474

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 078

42 144

Årets resultat

150 658

42 935

Summa fritt eget kapital

235 736

85 079

Summa eget kapital

285 736

135 079

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 274 500

3 385 500

Summa långfristiga skulder

3 274 500

3 385 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

111 000

111 000

Leverantörsskulder

22 943

0

Skatteskulder

19 758

18 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 716

41 828

Summa kortfristiga skulder

203 417

171 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 763 653

3 692 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 905	2 375 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 375 905	2 375 905
Ingående avskrivningar	-270 302	-230 912
Årets avskrivningar	-39 390	-39 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 692	-270 302
Utgående redovisat värde	2 066 213	2 105 603

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.385.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 274 500	3 385 500
	3 274 500	3 385 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	111 000
	111 000	111 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Skene den 30 maj 2023

Markus Arnell

