

ÅRSREDOVISNING

för

QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva kontorshotell i för ändamålet hyrda lokaler i Nacka.

Moderföretag

QO Kontorshotell i Nacka AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 273	6 365	6 773	6 948
Resultat efter finansiella poster	-836	-3 206	-2 407	-814
Soliditet (%)	36,4	35,8	33,6	38,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	8 000	1 393 294	-68 767	1 482 527
Balanseras i ny räkning			-68 767	68 767	0
Årets resultat				9 634	9 634
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>8 000</u>	<u>1 324 527</u>	<u>9 634</u>	<u>1 492 161</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 324 527
Årets resultat	<u>9 634</u>
	1 334 161

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 334 161</u>
	1 334 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 273 293	6 364 953
Övriga rörelseintäkter		4 186	138 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 277 479</u>	<u>6 503 835</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-557 566	-658 845
Övriga externa kostnader		-8 241 343	-8 199 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 276	-783 458
Summa rörelsekostnader		<u>-9 161 185</u>	<u>-9 641 385</u>
Rörelseresultat		-883 706	-3 137 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	48 879	9 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-874	-78 216
Summa finansiella poster		<u>48 005</u>	<u>-68 767</u>
Resultat efter finansiella poster		-835 701	-3 206 317
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		836 455	3 137 550
Summa bokslutsdispositioner		<u>836 455</u>	<u>3 137 550</u>
Resultat före skatt		754	-68 767
Skatter			
Övriga skatter		8 880	0
Årets resultat		<u>9 634</u>	<u>-68 767</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	253 521	600 897
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>518 562</u>	<u>518 562</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		772 083	1 119 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>663 374</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		663 374	0
Summa anläggningstillgångar		1 435 457	1 119 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 602 260	2 735 466
Övriga fordringar		13 719	245 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>43 410</u>	<u>39 863</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 659 389	3 020 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 860</u>	<u>5 161</u>
Summa kassa och bank		2 860	5 161
Summa omsättningstillgångar		2 662 249	3 025 922
SUMMA TILLGÅNGAR		4 097 706	4 145 381

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		<u>158 000</u>	<u>158 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 324 527	1 393 294
Årets resultat		9 634	-68 767
Summa fritt eget kapital		<u>1 334 161</u>	<u>1 324 527</u>
Summa eget kapital		1 492 161	1 482 527
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		0	983 261
Övriga skulder		45 000	42 500
Summa långfristiga skulder		<u>45 000</u>	<u>1 025 761</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 089	89 865
Skulder till koncernföretag		53 897	4 136
Skatteskulder		0	8 881
Övriga skulder		225 877	170 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 144 682	1 364 147
Summa kortfristiga skulder		<u>2 560 545</u>	<u>1 637 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 097 706	4 145 381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

33 504

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-77 792

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 475 191	5 429 470
Inköp	14 900	45 721
Utgående anskaffningsvärden	5 490 091	5 475 191
Ingående avskrivningar	-4 874 294	-4 090 836
Årets avskrivningar	-362 276	-783 458
Utgående avskrivningar	-5 236 570	-4 874 294
Redovisat värde	253 521	600 897

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	663 374	0
	Utgående anskaffningsvärden	663 374	0
	Redovisat värde	663 374	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2026-05-04