

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järntorget Byggintressenter Aktiebolag

Org.nr. 556501-2522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Järntorget Byggintressenter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-18

John Sjölund



# ÅRSREDOVISNING

för

## Järntorget Byggintressenter Aktiebolag

Org.nr. 556501-2522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



# Järntorget Byggintressenter Aktiebolag

Org.nr. 556501-2522

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att idka byggnadsrörelse, köp och försäljning av fast egendom, konsultverksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Järntorget Byggintressenter Aktiebolag är moderföretag till 4 dotterföretag. Se not 4 för ytterligare information. Bolaget äger även 50% av aktierna i JärnBesq Projektutveckling AB, org.nr. 556943-7204, med säte i Stockholm.

Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 305	203 019	3 204 966	23 141 406	23 756 887
Res. efter finansiella poster	-678 676	-1 045 063	-129 173 534	55 568 937	12 219 242
Res. i % av nettoomsättningen	neg.	neg.	neg.	240	51
Balansomslutning	481 041 581	473 114 464	1 291 417 788	1 479 391 732	1 425 675 630
Soliditet (%)	95	97	98	94	95

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

På grund av ändrade ägarförhållanden 2021 minskar bolagets verksamhet successivt vilket visar sig i minskad nettoomsättning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterföretag till ALM Småa Bostad AB, org.nr. 559158-4361, med säte i Stockholm.

Bolaget ingår i en koncern där koncernmoderföretaget är ALM Equity AB, org.nr. 556549-1650, med säte i Stockholm. Koncernmoderföretaget upprättar den övergripande koncernredovisningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort nedskrivningar av aktierna i JärnBesq Projektutveckling AB, org.nr. 556943-7204 med säte i Stockholm.

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i följande dotterföretag:

Järntorget Holding 3 AB, org.nr. 559384-1470

Huvudsippan Fastighet T2 AB, org.nr. 559053-2395

Huvudsippan Fastighet AB, org.nr. 556941-8873

Bolaget har under året erhållit utdelning enligt nedan:

606 634 kr från dåvarande dotterföretaget Järntorget Holding 3 AB

81 900 kr från dåvarande dotterbolaget Huvudsippan Fastighet T2 AB

207 096 kr från dåvarande dotterbolaget Huvudsippan Fastighet AB

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget hänvisar till den hållbarhetsrapport som ingår i ALM Equity AB:s koncernredovisning. Koncernredovisningen finns tillgänglig på ALM Equity AB:s hemsida, [www.almequity.se](http://www.almequity.se).

# Järntorget Byggintressenter Aktiebolag

Org.nr. 556501-2522

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 444 660	2 027 500	449 972 829	-413 026	449 559 803
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-413 026	413 026	0
				-454 576	-454 576
Belopp vid årets utgång	5 444 660	2 027 500	449 559 802	-454 576	449 105 226

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	426 966 212
fri överkursfond	22 593 590
årets förlust	-454 576
	<u>449 105 226</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	400 000 000
i ny räkning överföres	49 105 226
	<u>449 105 226</u>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 000,00 kr. vilket motsvarar 7,34 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järntorget Byggintressenter Aktiebolag

Org.nr. 556501-2522

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 305	203 019
Övriga rörelseintäkter		0	72 681
		<u>24 305</u>	<u>275 700</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-859 742	-1 425 521
Personalkostnader		2 192	-1 455
		<u>-857 550</u>	<u>-1 426 976</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-833 245	-1 151 276
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	177 725	-3 556 156
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-33 517	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 437	3 662 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-117
		<u>154 569</u>	<u>106 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-678 676	-1 045 063
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		224 100	632 037
		<u>224 100</u>	<u>632 037</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-454 576	-413 026
<b>Årets resultat</b>		<u>-454 576</u>	<u>-413 026</u>

# Järntorget Byggtressenter Aktiebolag

Org.nr. 556501-2522

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	28 579 615	29 401 521
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>10 016 482</u>	<u>10 050 000</u>
		38 596 097	39 451 521
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		38 596 097	39 451 521
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		441 953 584	432 849 214
Övriga fordringar		207 905	269 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>142 817</u>	<u>161 398</u>
		442 304 306	433 279 878
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>141 178</u>	<u>383 065</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		141 178	383 065
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		442 445 484	433 662 943
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>481 041 581</b>	<b>473 114 464</b>

ank=20250626;2025062709016

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	5 444 660	5 444 660
Reservfond		2 027 500	2 027 500
		<u>7 472 160</u>	<u>7 472 160</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		22 593 590	22 593 590
Balanserat resultat		426 966 212	427 379 238
Årets resultat		-454 576	-413 026
		<u>449 105 226</u>	<u>449 559 802</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>456 577 386</u>	<u>457 031 962</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		183 284	221 669
Skulder till koncernföretag		24 280 861	15 845 697
Aktuell skatteskuld		49	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	15 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>24 464 195</u>	<u>16 082 502</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>481 041 581</b>	<b>473 114 464</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

*Hyror*

Hysesintäkter från andrahandsuthyrning av företagets lokaler samt garageplatser redovisas linjärt över leasingperioden.

*Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

*Leasing*

Bolaget klassificerar samtliga leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasegivaren som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Koncernbidrag*

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

*Eventualförpliktelse*

En eventualförpliktelse (ansvarförbindelse) redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftats endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	153 000	281 500
		<u>153 000</u>	<u>281 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen.

I beloppen ovan ingår revisionskostnaderna för bolagets samtliga dotter- och dotterdotterföretag.

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Utdelning	895 630	119 123
	Realisationsresultat	<u>-717 905</u>	<u>-3 675 279</u>
		177 725	-3 556 156

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Säte</b>		
	Järntorget Bostad AB	2 000	27 439 709
	556214-4716	100%	
	Maximus AB	1 000	1
	556115-7362	100%	
	Byggnads AB Abacus	10 000	1 063 796
	556112-9528	100%	
	AB Abacus Bostad	500	76 109
	556873-7612	100%	
	Huvudsippan Fastighet AB	1 000	0
	556941-8873	100%	
	Huvudsippan Fastighet T2 AB	1 000	0
	559053-2395	100%	
	Järntorget Holding 3 AB	1 000	0
	559384-1470	100%	
			<u>28 579 615</u>
			<u>29 401 521</u>

**Förändringar i andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärde	339 341 460	340 098 083
Inköp	0	3 535 156
Försäljningar/utrangeringar	<u>-7 470 300</u>	<u>-4 291 779</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 871 160	339 341 460
Ingående nedskrivningar	-309 939 939	-310 357 399
Återförd nedskrivning	6 648 394	417 460
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-303 291 545</u>	<u>-309 939 939</u>
Utgående redovisat värde	28 579 615	29 401 521

Inköp innefattar aktieägartillskott om 0 kr (3 535 156 kr)

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Säte</b>		
	JärnBesq Projektutveckling AB	500	10 016 482
	556943-7204	50%	
			<u>10 016 482</u>
			<u>10 050 000</u>

**Förändringar i andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ingående anskaffningsvärde	<u>10 050 000</u>	<u>10 050 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	<u>-33 518</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-33 518</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	10 016 482	10 050 000

**NOTER****Not 6 Upplysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per  
aktie**

Antal/värde vid årets ingång

54 446 600

0,10

Antal/värde vid årets utgång

54 446 600

0,10

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser****2024-12-31****2023-12-31**

Borgen för dotterföretags räkning

18 000 00021 297 500

18 000 000

21 297 500

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till ALM Småa Bostad AB, org.nr. 559158-4361, med säte i Stockholm.  
Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: ALM Equity AB org.nr. 556549-1650, med säte i Stockholm.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Joakim Alm  
StyrelseordförandeJohn Sjölund  
StyrelseledamotMathilda Wahlberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst &amp; Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547377417

## Dokument

1700 Järntorget Byggintressenter AB 556501-2522 ÅR  
2024  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-05-21 14:16:10 CEST (+0200) av ALM  
Equity Ekonomi (AEE)  
Färdigställt 2025-06-09 14:09:52 CEST (+0200)

## Initierare

ALM Equity Ekonomi (AEE)  
Alm Equity Management AB  
ekonomi@almequity.se

## Signerare

Joakim Alm (JA)  
Personnummer 610622-1176  
joakim.alm@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GUNNAR PER JOAKIM ALM"  
Signerade 2025-05-23 08:07:18 CEST (+0200)

John Sjölund (JS)  
Personnummer 771005-8954  
john.sjolund@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHN SJÖLUND"  
Signerade 2025-05-24 09:37:06 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)  
Personnummer 831101-0261  
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA  
BRANDT"  
Signerade 2025-06-09 14:09:52 CEST (+0200)

Mathilda Wahlberg (MW)  
Personnummer 870826-6229  
mathilda.wahlberg@alm-smaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carin  
Mathilda Wahlberg"  
Signerade 2025-06-02 08:33:32 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547377417

ank=20250626;2025062709019

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järntorget Byggintressenter Aktiebolag AB, org.nr 556501-2522

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järntorget Byggintressenter Aktiebolag AB för 2024-01-01 -2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järntorget Byggintressenter Aktiebolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järntorget Byggintressenter Aktiebolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Järntorget Byggintressenter Aktiebolag AB för år 2024-01-01 -2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järntorget Byggintressenter Aktiebolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-09 10:42:50 UTC



ank=20250626;2025062709021

Penneo dokumentnyckel: G32MJ-2B1B8-6I4QZ-HD7OQ-TQ9VI-66WLV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.