

2024010801909

Årsredovisning för

**FUNDIA AB**

556841-2927

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FUNDIA AB, 556841-2927 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 13:e räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Bolagets ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Darelli AB.

#### Bolagets verksamhet

##### *Allmänt*

FUNDIA AB bedriver fastighetsförvaltning av främst lokaler i egen regi.

### Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Vinstmarginal, %	0,6	47,0	249,8	1,6	60,7
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	2,3	6,2	5,7	3,1	13,4
Soliditet, %	25,2	24,5	19,4	14,0	14,9
Vinst per aktie, kr	5	502	428	7	321

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	757 472
årets resultat	2 527
Totalt	759 999
disponeras på så sätt, balanseras i ny räkning	759 999
Summa	759 999

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 266 558	892 033
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		200 000	-
Övriga rörelseintäkter		53 084	285 910
		<u>1 519 642</u>	<u>1 177 943</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-534 644	-92 191
Övriga externa kostnader		-327 880	-443 111
Personalkostnader		-780	-
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 378	-163 778
<b>Rörelseresultat</b>		<u>628 960</u>	<u>478 863</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-450 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	13 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 881	-73 295
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>8 132</u>	<u>419 543</u>
Bokslutsdispositioner	1	-3 464	-104 128
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 668</u>	<u>315 415</u>
Skatt på årets resultat		-2 141	-64 351
<b>Årets resultat</b>		<u>2 527</u>	<u>251 064</u>

2024010801911

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 641 126	6 747 692
Inventarier, verktyg och installationer		-	272 800
		<u>6 641 126</u>	<u>7 020 492</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	50 000
Andelar i intresseföretag	6	125 001	125 001
		<u>375 001</u>	<u>175 001</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 016 127</u>	<u>7 195 493</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-30 948	8 364
Skattefordringar		-	23 127
Övriga fordringar		906 636	900 000
		<u>875 688</u>	<u>931 491</u>
<i>Kassa och bank</i>		58 681	39 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>934 369</u>	<u>971 466</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 950 496</u>	<u>8 166 959</u>

2024010801912

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		757 472	506 408
Årets resultat		2 527	251 064
		<u>759 999</u>	<u>757 472</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 809 999</u>	<u>1 807 472</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2	265 718	265 718
		<u>265 718</u>	<u>265 718</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 239 000	1 785 200
Skulder till koncernföretag		2 142 000	-
Skulder till intresseföretag		281 625	4 190 157
Övriga långfristiga skulder		64 000	-
		<u>5 726 625</u>	<u>5 975 357</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 127	14 443
Skatteskulder		81 563	100 924
Övriga skulder		-	3 045
		<u>144 690</u>	<u>118 412</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 947 032</u>	<u>8 166 959</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 300 000	1 300 000
<b>Summa</b>	<b>4 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Övriga ställda panter och säkerheter Inga Inga

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser Inga Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Uppskrivningsfond har relaterats till värdering av aktuell fastighets verkliga värde som inte är av ringa betydelse. Vid värdering av fastighet har anlåtats auktoriserad värderingsman.

### Definition av nyckeltal

#### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

#### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

#### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	3 464	104 128
<b>Summa</b>	<b>269 182</b>	<b>265 718</b>

### Not 2 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	68 333	68 333
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	2 898	2 898
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	90 359	90 359
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	104 128	104 128
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2024	3 464	-
	<b>269 182</b>	<b>265 718</b>

### Not 3 Koncernbidrag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernbidrag, lämnade	-450 000	-
<b>Summa</b>	<b>-450 000</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 747 692	7 161 618
-Avyttringar under året	-79 188	-194 902
	<b>6 668 504</b>	<b>6 966 716</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 024	-191 646
-Årets avskrivning enligt plan	-27 378	-27 378
	<b>-246 402</b>	<b>-219 024</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 422 102</b>	<b>6 747 692</b>
Taxeringsvärde byggnad, industri:	570 000	570 000
Taxeringsvärde mark, industri:	302 000	302 000
Taxeringsvärde mark, skogsbruk m.m:	-	-
Taxeringsvärde byggnader, hyreshus lokaler	1 366 000	1 366 000
Taxeringsvärde mark, hyreshus lokaler	350 000	350 000
Taxeringsvärde byggnad, hyreshus bostäder:	369 000	369 000
Taxeringsvärde mark, hyreshus tomt bostäder:	359 000	359 000
	<b>3 316 000</b>	<b>3 316 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	150 000
-Inköp	200 000	50 000
-Försäljning		-150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Jönköpings Kontorshotell AB, 559171-5460, Jönköping	500	100	250 000
			<b>250 000</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 001	125 001
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 001</b>	<b>125 001</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Antal andelar	Redovisat värde
T5 Group AB, 556713-4134, Huskvarna	25	250	125 001

## Not 7 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 000 000	757 472
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				2 527
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>	<b>759 999</b>

## Underskrifter

Jönköping 2024-01-03

  
Daniel Norrgård Darelli  
Styrelseordförande/ledamot


2024010801917

## Underskrifter

Jönköping 2024-01-03



Daniel Norrgård Darelli  
Styrelseordförande/ledamot



Dennis Norrgård  
Ledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-04. Stämman-beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-01-04

  
Daniel Norrgård Darelli

2024010801918