

Årsredovisning

för

Väse Invest AB

559340-5714

Räkenskapsåret

2021-10-14 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väse Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2022-11-29



Henrik Haglund

Årsredovisning

för

Väse Invest AB

559340-5714

Räkenskapsåret

2021-10-14 - 2022-09-30

Styrelsen för Väse Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-09-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och sälja fastigheter, tomträtter, hela eller andelar av dessa, samt fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanarbetet har startat och samrådet är avslutat. Affären för inköp av del av fastigheten i Väse har gjorts om genom att först avstycka en del och därefter ansöka om fastighetsreglering på den övriga marken. Dialog med marknaden har inletts under Q2 2022.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 |
| Soliditet (%) | 3,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -1 671 | -1 671 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 671 | 23 329 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| årets förlust | -1 671 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 671 |
| | -1 671 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-14
-2022-09-30

| | |
|---|--------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -1 671 |
| Summa rörelsekostnader | -1 671 |
| Rörelseresultat | -1 671 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 671 |
| Resultat före skatt | -1 671 |
| Årets resultat | -1 671 |

2023011308144

Balansräkning

Not

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

500 705

Summa kortfristiga fordringar

700 705

Kassa och bank

Kassa och bank

579

Summa kassa och bank

579

Summa omsättningstillgångar

701 284

SUMMA TILLGÅNGAR

701 284

Balansräkning

Not

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 671

Summa fritt eget kapital

-1 671

Summa eget kapital

23 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 462

Skulder till koncernföretag

465 493

Summa kortfristiga skulder

677 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

701 284

HT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

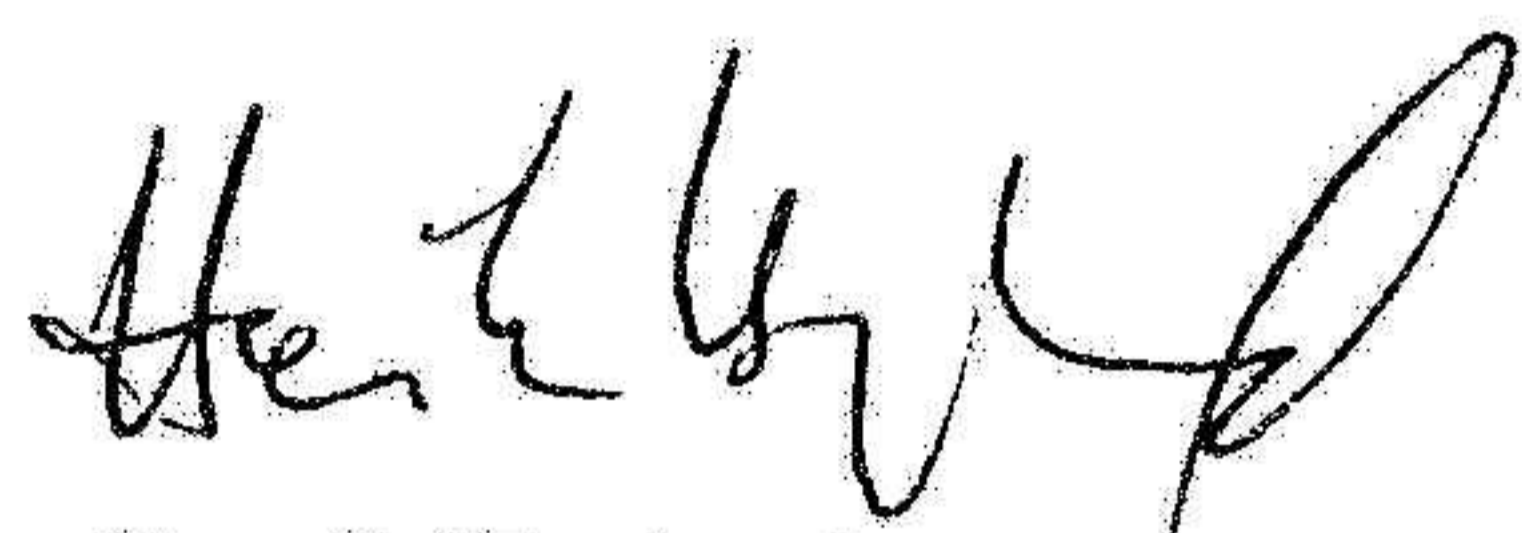
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avstyckningen förväntas bli klar under Q4 2022. Detaljplanen förväntas antas av nämnden i Karlstad under Q2 2023.

Strängnäs 2022-11-29



Henrik Haglund