

**Årsredovisning för**  
**Borgholms Solsida AB**

559093-5457

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Ådnanes  
Styrelseledamot

2023-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgholms Solsida AB, 559093-5457, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholm registrerades år 2016. Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning samt dämed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en solcellsanläggning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 446 812	1 413 096	785 206	0
Resultat efter finansiella poster	247 288	262 297	114 864	0
Soliditet %	2	1	1	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 326	215 365
Balanseras i ny räkning		215 365	-215 365
Årets resultat			206 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 691</b>	<b>206 519</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	278 691
Årets resultat	206 519
<b>Summa</b>	<b>485 210</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	485 210
<b>Summa</b>	<b>485 210</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 446 812	1 413 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 446 812</b>	<b>1 413 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 824	-236 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-559 542	-554 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 366</b>	<b>-791 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>607 446</b>	<b>621 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 158	-359 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360 158</b>	<b>-359 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 288</b>	<b>262 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 288</b>	<b>233 297</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 769	-17 932
<b>Årets resultat</b>		<b>206 519</b>	<b>215 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	28 572 087	29 126 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 072	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 715 159</b>	<b>29 126 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 715 159</b>	<b>29 126 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		98	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		338 542	282 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 542</b>	<b>282 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 640</b>	<b>282 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 053 799</b>	<b>29 408 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		278 691	63 326
Årets resultat		206 519	215 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>485 210</b>	<b>278 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>535 210</b>	<b>328 691</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 596 808	16 833 600
Övriga skulder		11 070 047	11 583 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 666 855</b>	<b>28 416 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 996	355 200
Leverantörsskulder		175 000	0
Skatteskulder		33 701	63 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 037	190 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>771 734</b>	<b>608 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 053 799</b>	<b>29 408 959</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	30

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 089 553	22 770 748
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	9 796 805
Omklassificeringar m.m.	0	-2 478 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 089 553</b>	<b>30 089 553</b>
Ingående avskrivningar	-962 852	-408 238
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-554 614	-554 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 517 466</b>	<b>-962 852</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 572 087</b>	<b>29 126 701</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	148 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 928	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 928</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 072</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Borgholm

*Jenny Ådhanes*  
Jenny Ådhanes  
Styrelseledamot

2023-06-29  
Datum