

ÅRSREDOVISNING

för

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och projektledning, utför och ansvarar för byggtreprenader samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är moderföretag till:

Exclusive construction Sweden AB, org nr 559148-0412, med säte i Linköping

Exclusive competence Sweden AB, org nr 559136-6991, med säte i Linköping

E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889, med säte i Linköping

E2C Software AB, org nr 559264-3737, med säte i Linköping

Gamla Rådstugan Fastighets AB, org nr 559230-5352, med säte i Linköping

Tegelbruket Invest Vadstena AB, org nr 559299-8065, med säte i Vadstena

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 820 444	2 572 216	3 711 395	1 950 281
Resultat efter finansiella poster	3 128 665	503 151	1 967 887	-147 672
Soliditet (%)	11	14	24	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat tack vare fler projekt inom koncernen varför högre management fees tagits ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 723 677	1 105 072	3 878 749
Utdelning		-1 824 000	0	-1 824 000
Balanseras i ny räkning		1 105 072	-1 105 072	0
Årets resultat			1 041 547	1 041 547
Belopp vid årets utgång	50 000	2 004 749	1 041 547	3 096 296

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 004 749
Årets resultat	<u>1 041 547</u>
	3 046 296

Förslag till disposition:

Utdelning	1 840 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 206 296</u>
	3 046 296

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 824 000 kr. vilket motsvarar 3 648,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 820 444	2 572 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>4 820 444</u>	<u>2 572 216</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 723 377	-2 353 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 867	-6 000
Summa rörelsekostnader	<u>-1 733 244</u>	<u>-2 359 737</u>
Rörelseresultat	3 087 200	212 479
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	30 000	29 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 476	2 342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	259 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-584
Summa finansiella poster	<u>41 465</u>	<u>290 672</u>
Resultat efter finansiella poster	3 128 665	503 151
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	-2 816 507	-1 178 842
Summa bokslutsdispositioner	<u>-1 816 507</u>	<u>821 158</u>
Resultat före skatt	1 312 158	1 324 309
Skatter		
Skatt på årets resultat	-270 611	-219 237
Årets resultat	<u>1 041 547</u>	<u>1 105 072</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>25 133</u>	<u>6 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 133	6 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 131 120	4 131 120
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 316 800	9 316 800
Andra långfristiga fordringar	5	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 447 920	18 447 920
Summa anläggningstillgångar		18 473 053	18 453 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 719 978	5 995 043
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		307 833	86 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>390 706</u>	<u>355 695</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 418 517	7 436 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 454 985</u>	<u>1 796 399</u>
Summa kassa och bank		1 454 985	1 796 399
Summa omsättningstillgångar		8 873 502	9 233 247
SUMMA TILLGÅNGAR		27 346 555	27 687 167

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 004 749	2 723 677
Årets resultat	1 041 547	1 105 072
Summa fritt eget kapital	3 046 296	3 828 749
Summa eget kapital	3 096 296	3 878 749
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	193 775	226 214
Skulder till koncernföretag	23 817 134	22 990 545
Skatteskulder	0	198 637
Övriga skulder	0	174 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 350	218 900
Summa kortfristiga skulder	24 250 259	23 808 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 346 555	27 687 167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Inköp	29 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	59 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-24 000	-18 000
	Årets avskrivningar	-9 867	-6 000
	Utgående avskrivningar	-33 867	-24 000
	Redovisat värde	25 133	6 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Exclusive construction Sweden AB			
559148-0412	500	22 530 154	50 000
Linköping	100,00%	3 155 391	
Exclusive competence Sweden AB			
559136-6991	500	5 356 296	50 000
Linköping	100,00%	193 595	

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

NOTER

E2C Real Estate AB			
556966-9889	50 000	132 697	121 010
Linköping	100,00%	15	
E2C Software AB			
559264-3737	500	286 108	50 000
Linköping	100,00%	301	
Gamla Rådstugan Fastighets AB			
559230-5352	500	187 431	3 843 968
Linköping	100,00%	17 984	
Tegelbruket Invest Vadstena AB			
559299-8065	175	17 557	16 142
Vadstena	70,00%	-1 560	

4 131 120

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 131 120

4 114 978

Inköp

0

16 142

Utgående anskaffningsvärden

4 131 120

4 131 120

Redovisat värde

4 131 120

4 131 120

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Kullagården Invest AB			
559247-7912	250	214 166	12 500
Norrköping	50,00%	195 627	
Lundby4 Invest AB			
559395-4752	83	26 449 392	9 304 300
Gotland	33,20%	1 594 745	
			9 316 800

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 316 800	6 660 800
Inköp	0	2 656 000
Utgående anskaffningsvärden	9 316 800	9 316 800
Redovisat värde	9 316 800	9 316 800

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 259 042	5 259 042
Omklassificeringar	-259 042	0
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 259 042
Ingående nedskrivningar	0	-259 042
Återförda nedskrivningar	0	259 042
Redovisat värde	5 000 000	5 259 042

NOTER

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Proprieborgen för Gamla Rådstugan Fastighets AB, org nr 559230-5352 med säte i Linköping.

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

NOTER

Linköping

Joakim Sternander

Joakim Sternander

Styrelseledamot Ordförande

2025-03-28

Jörgen Hultmark

Jörgen Hultmark

Styrelseledamot Verkställande direktör

2025-03-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025.

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exclusive competence and construction Sweden AB, org.nr 559136-6959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exclusive competence and construction Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exclusive competence and construction Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive competence and construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exclusive competence and construction Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive competence and construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping
2025-03-28
Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR