

Årsredovisning

Skinnars Förvaltnings AB

556943-0563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Colliander
2023-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002
Nettoomsättning	800	891	688	500
Resultat efter finansiella poster	183	69	151	-40
Soliditet %	19	13	11	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	276 385	54 453	380 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		54 453	-54 453	0
- Årets resultat			105 395	105 395
- Belopp vid årets utgång	50 000	330 838	105 395	486 233

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	330 838
Årets resultat	105 395
Summa	436 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	436 233
Summa	436 233

RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	799 672	891 093
Övriga rörelseintäkter	2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	801 672	891 093
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-249 299	-496 610
Personalkostnader	-116 993	-94 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-132 248	-130 755
Summa rörelsekostnader	-498 540	-722 085
Rörelseresultat	303 132	169 008
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 699	-100 024
Summa finansiella poster	-119 699	-100 024
Resultat efter finansiella poster	183 433	68 984
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	0
Resultat före skatt	138 433	68 984
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 038	-14 531
Årets resultat	105 395	54 453

BALANSRÄKNING

1

		2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 766 283	2 898 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 766 283	2 898 531
Summa anläggningstillgångar		2 766 283	2 898 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 898	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 851	26 149
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 749	26 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 670	143 560
<i>Summa kassa och bank</i>		122 670	143 560
Summa omsättningstillgångar		157 419	169 709
SUMMA TILLGÅNGAR		2 923 702	3 068 240

BALANSRÄKNING

	2023-02-28	2022-02-28	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	330 838	276 385	
Årets resultat	105 395	54 453	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	436 233	330 838	
Summa eget kapital	486 233	380 838	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	73 000	28 000	
Summa obeskattade reserver	73 000	28 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	835 000
Övriga skulder		1 886 911	1 321 200
Summa långfristiga skulder		1 886 911	2 156 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	60 000
Leverantörsskulder		30 168	48 908
Skatteskulder		21 163	10 193
Övriga skulder		66 045	35 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 182	348 908
Summa kortfristiga skulder		477 558	503 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 923 702	3 068 240

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-02-28 2022-02-28

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-02-28 2022-02-28

Ingående anskaffningsvärden	3 816 765	3 727 278
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	89 487
Utgående anskaffningsvärden	3 816 765	3 816 765
Ingående avskrivningar	-918 234	-787 479
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 248	-130 755
Utgående avskrivningar	-1 050 482	-918 234
Redovisat värde	2 766 283	2 898 531

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-02-28 2022-02-28

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	25 000	-
Utgående avskrivningar	0	-25 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-02-28 2022-02-28

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 886 911	1 916 200
--	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-02-28	2022-02-28
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 0 kr (895.000 kr föreg år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	835 000
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
------------------------------------	---	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-02-28	2022-02-28
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Ulf Colliander

Ulf Colliander

2023-05-23