

Årsredovisning för
Rimfrost Fastigheter AB

559089-4811

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Hannu
Styrelsesuppleant

2025-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimfrost Fastigheter AB, 559089-4811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2016 och bedriver sedan 2016 uthyrning av lägenheter och företagsboenden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	851 395	774 415	1 032 233	1 823 214
Resultat efter finansiella poster	-675 973	57 748	-124 134	-19 385
Soliditet %	-2,8	9,5	7,8	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	213 827	53 641
Balanseras i ny räkning		53 641	-53 641
Årets resultat			-675 973
Belopp vid årets utgång	50 000	267 468	-675 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	267 468
Årets resultat	-675 973
Summa	-408 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-408 505
Summa	-408 505

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		851 395	774 415
Övriga rörelseintäkter		0	164 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		851 395	938 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 965 364	-862 866
Personalkostnader	2	-174 784	-248 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 666	-79 149
Övriga rörelsekostnader		0	426 865
Summa rörelsekostnader		-2 421 814	-763 801
Rörelseresultat		-1 570 419	175 049
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		886 591	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 248	3 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 393	-120 422
Summa finansiella poster		894 446	-117 301
Resultat efter finansiella poster		-675 973	57 748
Resultat före skatt		-675 973	57 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 107
Årets resultat		-675 973	53 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 388 694	2 360 753
Inventarier, verktyg och installationer		191 615	148 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	570 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 580 309	3 078 975
Summa anläggningstillgångar		12 580 309	3 078 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		155 300	80 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71 546
Summa kortfristiga fordringar		155 300	151 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 499	124 356
Summa kassa och bank		199 499	124 356
Summa omsättningstillgångar		354 799	275 915
SUMMA TILLGÅNGAR		12 935 108	3 354 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		267 468	213 827
Årets resultat		-675 973	53 641
Summa fritt eget kapital		-408 505	267 468
Summa eget kapital		-358 505	317 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 475 000	1 530 000
Summa långfristiga skulder		12 475 000	1 530 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 836	0
Skatteskulder		118 442	42 398
Övriga skulder		671 290	1 363 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 045	101 687
Summa kortfristiga skulder		818 613	1 507 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 935 108	3 354 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	17,5-20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 413 389	2 272 028
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 235 000	2 723 389
Försäljningar/utrangeringar		-2 582 028
Utgående anskaffningsvärden	12 648 389	2 413 389
Ingående avskrivningar	-52 636	-181 343
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		159 249
Årets avskrivningar	-207 059	-30 542
Utgående avskrivningar	-259 695	-52 636
Redovisat värde	12 388 694	2 360 753

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Berits Invest AB	556496-1471	Gällivare

Underskrifter

Gällivare

Ann Hannu

2025-10-21

Ann Hannu

Datum

Styrelsesuppleant