

Utklippan Hamn & Vandrarhem AB

Årsredovisning

20220101 - 20221231

Styrelsen för Utklippan Hamn & Vandrarhem AB (559027-5037) får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter, ställda säkerheter & ansvarsförbindelser	5-6
-Tilläggsupplysningar	6-7
-Underskrifter	7

Resultatdisposition

Förslag till disposition av Bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

196 229

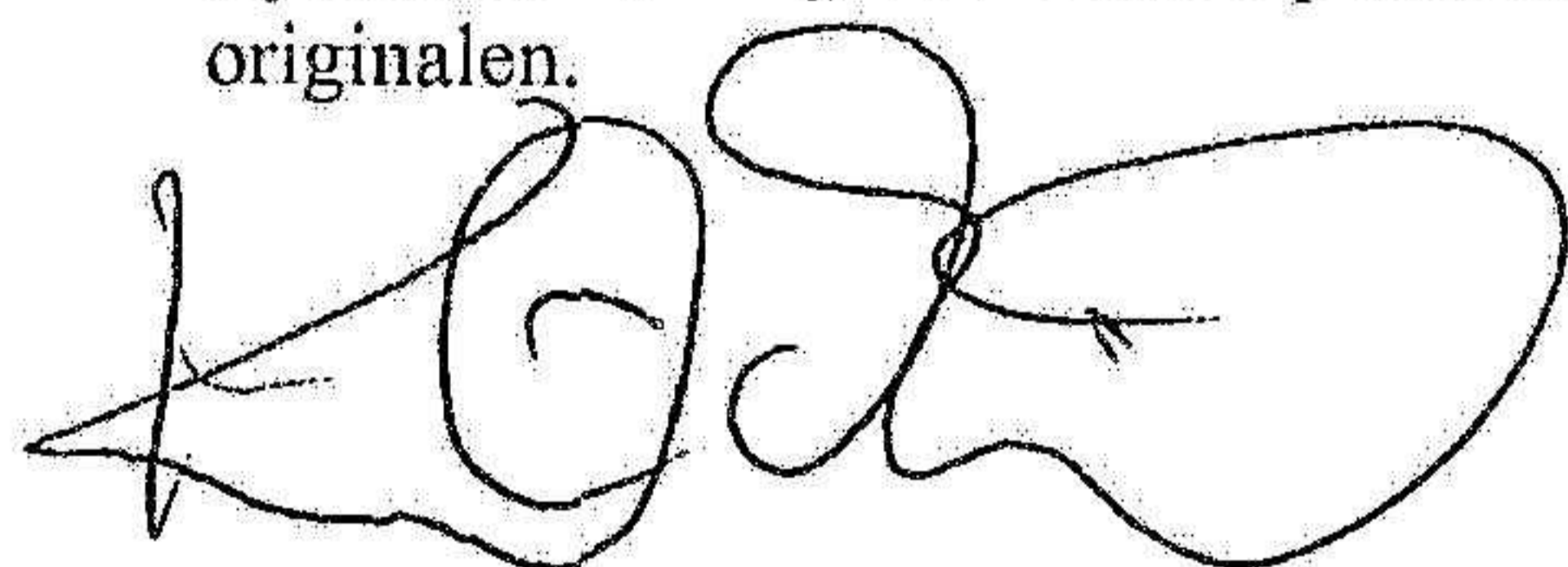
Årets resultat

-190 714

5 515

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres 5 515 SEK.

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Hamn & Vandrarhem AB (559027-5037) intygar, att resultat och balansräkningen i årsredovisningen, har fastställts på årsstämman den 30/7-2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition; vidare intygas att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalen.



Karlskrona 2023-07-30

Krister Malmqvist

UTKLIPPAN HAMN & VANDRARHEM AB

559027-5037

Förvaltningsberättelse 2022

Utklippan Hamn & Vandrarhem AB (559027-5037) drev t.o.m 2020 gästhamnen och vandrarhemmet samt restaurang, pub och eventverksamhet på Utklippan, Sveriges sydostligaste punkt; bolaget har varit starkt engagerat i att öka Utklippans, och regionen i övrigt, attraktivitet som turist och upplevelsedestination.

–Bolagets verksamhet drabbades i likhet med de flesta i branschen, hårt av nedstängningar orsakade av covid epidemin, vilket i kombination med att bolagets hyresvärd, Statens Fastighetsverk, konsekvent vägrade att uppfylla de löften som låg till grund för att bolaget valde att göra en etablering på Utklippan. Föregående i kombination med löftesbrotten medförde att bolaget såg sig nödgat att både säga upp hyreskontraktet och nedsätta ett belopp motsvarande hyreskravet hos Länsstyrelsen -

Utklippan tvistar i Karlskrona Tingsrätt om den deponerade hyran för 2020, samt för skadestånd hänförligt till att Statens Fastighetsverk valde att nonchalera ingåna löften om bl.a. byggnation av en förbindelse mellan, för vilken de senast 2018 beviljats förmått bygglov, en broförbindelse är helt avgörande för att kunna bedriva en lönsam verksamhet på öarna, och löftet därom var det huvudsakliga skälet till att Utklippan dristade sig att ingå hyresavtalet med SFV. Under innevarande år så har tvisten förlikats, och Utklippan har därefter ingenting med en av Sveriges sämsta värdar att skaffa.

Tyvärr så blev därför 2020 det sista året för bolaget ute på Utklippan, då bolaget inte har vare sig resurser eller vilja, att i praktiken bekosta skötseln av annans egendom. Vi kan härvid konstatera att öarna Utklippan nu står och förfaller p.g.a av SFVs vanvård av ett av våra gemensamma kulturarv; då de naturligtvis ej hittar någon annan entreprenör, som är beredd att, i praktiken, finansiera ett statlig verks skötsel av kulturarvet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	118 407	263 190
Resultat efter Finansiella Poster	-190 714	21 230
Resultat i % av Nettoomsättningen	neg	8.1 %
Balansomslutning	230 513	505 862
Soliditet i %	76 %	39 %
Avkastning på Eget Kapital i %	neg %	12 %
Avkastning på Totalt Kapital i %	neg %	11 %
Kassalikviditet i %	405 %	963 %

Flerårsjämförelse* *För definitioner av nyckeltal m.m. se tilläggsupplysningar

Förändringar av Bolagets egna kapital

Eget Kapital vid	Aktie	Balanserat	Årets	Aktieägare	Fritt Eget	Summa Eget
årets ingång	Kapital	Resultat	Resultat	tillskott	Kapital	Kapital
Ingående balans	50 000	46 229	-190 714	150 000	5 515	55 515
<i>(Dispositioner enligt bolagsstämman)</i>						
Balanseras i ny räkning		- 190 714				
Årets resultat						
Utgående balans	50 000	46 229	-190 714	150 000	5 515	55 515

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	263 190
Övriga rörelseintäkter	Not 1	118 407	0
Summa rörelseintäkter		<u>118 407</u>	<u>263 190</u>
Rörelsens kostnader			
	Not 2		
Råvaror och förnödenheter		-19 111	-27 731
Övriga externa kostnader		-273 603	-183 568
Lönekostnader		0	-0
Ned/avskrivningar/utrangeringar		-4 227	-12 812
Summa rörelsens kostnader		<u>-296 941</u>	<u>-224 111</u>
Rörelseresultat		-178 534	39 079
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 426	-17 821
Ej avdragsgilla kostnader		0	-39
Summa finansiella poster		<u>-12 426</u>	<u>-17 8490</u>
Resultat före skatt		-190 714	21 230
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-190 714	21 230

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & Inventarier		120	4 347
Immateriella anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar / Goodwill		0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>120</u>	<u>4 347</u>
Summa anläggningstillgångar		120	4 347
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 983	278 094
Skattefordran		37 936	2 164
Övriga kortfristiga fordringar		60 000	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>224 919</u>	<u>313 250</u>
Kassa och bank		5 476	191 257
Summa omsättningstillgångar		<u>5 476</u>	<u>191 257</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		230 515	505 562

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1000 aktier à 50 kr)	50 000	50 000
Reservfond	0	0
	<hr/>	<hr/>
	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 229	24 999
Årets resultat	-190 714	21 230
Aktieägartillskott	150 000	100 000
	<hr/>	<hr/>
	5 515	146 229
Summa eget kapital	55 515	196 229
Långfristiga skulder		
Övriga Skulder	175 000	258 333
Summa Långfristiga Skulder	<hr/>	<hr/>
	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 300
Övriga kortfristiga skulder	0	50 000
Skatteskulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	<hr/>	<hr/>
	0	51 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	230 515	505 862
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	<hr/>	<hr/>
	0	0
Summa ställda säkerheter	<hr/>	<hr/>
	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa Ansvarsförbindelser	inga	inga

NOTER

- Not 1** Bolagets verksamhet avser att vidareutvecklas under kommande år.
- Not 2** Bolaget hade inga anställda under sitt femte aktiva verksamhetsår.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna Upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Tjänster

Intäkter från hyresfordringar intäktsredovisas när hyror har erlagts.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet, med avdrag för ackumulerade av/nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom obebyggd mark som ej skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas vid varje balansdag; följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bebyggda Fastigheter	50 år
----------------------	-------

Immateriella anläggningstillgångar.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet, med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och eventuella avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som ej skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas vid varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av, utan nedskrivnings prövas årligen; följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår, vilken avser årets skattepliktiga resultat, och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ej tidigare redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet, enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt, är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår, till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld, skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint ventures, om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna, och det ej är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras, inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill, eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld, såtillvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv, eller påverkar skatt eller redovisat resultat, utgör ej heller temporära skillnader.

I förekommande fall, så redovisas uppskjuten latent skattefordran avseende underskottsavdrag, eller framtida skattemässiga avdrag, i den omfattning det bedöms vara sannolikt, att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott lämnade av aktieägare redovisas över balansräkningen som en ökning av andelens värde, återbetalning av villkorade aktieägartillskott, redovisas analogt direkt mot fritt eget kapital.

Karlskrona 2023-07-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krister Malmqvist', followed by a horizontal dotted line.

Krister Malmqvist/ledamot/vd.