

**Årsredovisning**  
för  
**Wahn & Hansson AB**  
559175-9633

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl-Johan Hansson, Verkställande direktör  
2026-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Wahn & Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling och värdering av fast egendom med inriktning mot jord- och skogsfastigheter samt relaterad rådgivning. Verksamheten bedrivs under varumärket Areal.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 451	2 842	2 498	1 776
Resultat efter finansiella poster	1 562	383	127	-467
Soliditet (%)	31,6	42,1	73,2	27,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 324 645	303 533	<b>1 678 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning enligt beslut		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		303 533	-303 533	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			1 239 399	<b>1 239 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>828 178</b>	<b>1 239 399</b>	<b>2 117 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 177
årets vinst	1 239 399
	<b>2 067 576</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 200 000
	867 576
	<b>2 067 576</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 450 600	2 842 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 450 600</b>	<b>2 842 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 185 137	-766 327
Personalkostnader	2	-1 728 725	-1 714 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 913 862</b>	<b>-2 480 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 536 738</b>	<b>361 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 287	22 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 226</b>	<b>22 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 561 964</b>	<b>383 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 561 964</b>	<b>383 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-322 565	-79 857
<b>Årets resultat</b>		<b>1 239 399</b>	<b>303 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>813 000</b>	<b>813 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 000	332 500
Övriga fordringar		39 294	846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 198	16 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>459 492</b>	<b>350 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 023 216	1 151 693
Redovisningsmedel		3 903 984	2 043 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 927 200</b>	<b>3 195 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 386 692</b>	<b>3 545 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 199 692</b>	<b>4 358 761</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

828 177

1 324 644

Årets resultat

1 239 399

303 533

**Summa fritt eget kapital**

**2 067 576**

**1 628 177**

**Summa eget kapital**

**2 117 576**

**1 678 177**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 417

14 710

Skatteskulder

330 658

46 406

Övriga skulder

4 207 289

2 278 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 752

140 944

**Summa kortfristiga skulder**

**4 882 116**

**2 480 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 199 692**

**4 358 761**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Vellinge

*Andreas Wahn*  
Andreas Wahn  
Ordförande  
2026-02-24

*Karl-Johan Hansson*  
Karl-Johan Hansson  
Verkställande direktör  
2026-02-24