

Årsredovisning för
Villa Kärr AB

559056-8456

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Kärr AB, 559056-8456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med vår verksamhet är att erbjuda högkvalitativa, ändamålsenliga bostadslokaler som kan användas för olika typer av vård- och omsorgstjänster. Vi strävar efter att skapa en trygg och trivsamt miljö för både verksamheterna som hyr bostadslokalerna och de individer som får tillgång till tjänster inom vård och omsorg. Genom att kontinuerligt investera i våra fastigheter säkerställer vi att vi uppfyller de aktuella kraven på tillgänglighet och säkerhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har flera väsentliga händelser inträffat som har inneburit betydande kostnader kopplade till anpassningar för våra hyresgäster inom vård och omsorg. Dessa händelser har haft en direkt påverkan på vårt resultat, och det är viktigt att tydligt redovisa dessa för att ge en helhetsbild av vår verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 152	1 917	1 186	1 018
Resultat efter finansiella poster	410	1 217	-163	170
Soliditet %	90,1	78,6	16,4	26,8

Kommentar till flerårsöversikt

Under det gångna verksamhetsåret har vi tyvärr upplevt en omsättningsminskning, främst till följd av en konstaterad kreditförlust. Detta har påverkat våra intäkter negativt och är en händelse vi tar på största allvar. Det är emellertid viktigt att notera att vår omsättning, trots denna utmaning, har varit gynnsam tack vare ett nytt hyresgästavtal som trätt i kraft under året. Den konstaterade kreditförlusten är en påminnelse om de risker som vi som aktör inom fastighetsmarknaden måste hantera. Den har lett till att vi har tvingats justera våra prognoser och affärsstrategier för att minimera framtida finansiella risker. Vi ser allvarligt på situationen och arbetar aktivt med att förbättra våra kreditbedömningsprocesser samt vår hantering av hyresgäster för att säkerställa att liknande situationer kan förebyggas i framtiden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000		1 217 026
Balanseras i ny räkning		1 217 026	-1 217 026
Årets resultat			20 246
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 026	20 246

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 217 026
Årets resultat	20 246
Summa	1 237 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 237 272
Summa	1 237 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 151 824	1 917 098
Övriga rörelseintäkter		2 202	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 154 026	1 917 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-726 110	-1 547 190
Personalkostnader		0	-1 204 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 927	-52 708
Summa rörelsekostnader		-748 037	-2 804 881
Rörelseresultat		405 989	-887 783
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 099 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 257	5 783
Summa finansiella poster		4 257	2 104 809
Resultat efter finansiella poster		410 246	1 217 026
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	0
Resultat före skatt		20 246	1 217 026
Årets resultat		20 246	1 217 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 145 551	842 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	325 420
Summa materiella anläggningstillgångar		1 145 551	1 167 478
Summa anläggningstillgångar		1 145 551	1 167 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 927	0
Fordringar hos koncernföretag		152 197	0
Övriga fordringar		103 430	423 838
Summa kortfristiga fordringar		266 554	423 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 857	21 264
Summa kassa och bank		15 857	21 264
Summa omsättningstillgångar		282 411	445 102
SUMMA TILLGÅNGAR		1 427 962	1 612 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 217 026	0
Årets resultat		20 246	1 217 026
Summa fritt eget kapital		1 237 272	1 217 026
Summa eget kapital		1 287 272	1 267 026
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 763	334 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 927	10 609
Summa kortfristiga skulder		140 690	345 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 427 962	1 612 580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 701	753 392
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	325 420	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-239 426
Omklassificeringar	0	443 735
Utgående anskaffningsvärden	1 283 121	957 701
Ingående avskrivningar	-115 643	-135 612
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	43 097
Årets avskrivningar	-21 927	-23 128
Utgående avskrivningar	-137 570	-115 643
Redovisat värde	1 145 551	842 058

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 000	355 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-355 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	355 000
Ingående avskrivningar	-29 580	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	29 580	0
Årets avskrivningar	0	-29 580
Utgående avskrivningar	0	-29 580
Redovisat värde	0	325 420

Underskrifter

Stockholm

Rebecca Gertoft

2025-06-10

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

Datum