

ÅRSREDOVISNING

för

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Svensson, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Härryda.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Företaget är mitt uppe i en byggnation av ytterligare två byggnader på den befintliga fastigheten. Detta har påverkat hyresintäkterna i befintliga lokaler då man haft behov av att lämna hyresrabatter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 661	941	1 227	1 400	1 382
Res. efter finansiella poster	136	-147	3 503	835	735
Balansomslutning	16 276	8 524	11 340	10 062	11 055
Soliditet (%)	0,89	4,57	33,14	3,9	3,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	307 638	-31 998	325 640
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		-31 998	31 998	0
Årets resultat			6 377	6 377
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>25 640</u>	<u>6 377</u>	<u>82 017</u>

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	25 640
årets vinst	<u>6 377</u>
	32 017
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>32 017</u>
	32 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 661 169</u>	<u>941 180</u>
		1 661 169	941 180
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-421 688	-687 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-352 319</u>	<u>-237 835</u>
		-774 007	-925 053
Rörelseresultat		887 162	16 127
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-751 021</u>	<u>-163 112</u>
		-751 021	-163 112
Resultat efter finansiella poster		136 141	-146 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	102 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	7 176
Lämnade koncernbidrag		<u>-135 000</u>	<u>0</u>
		-135 000	109 176
Resultat före skatt		1 141	-37 809
Skatt på årets resultat		5 236	5 811
Årets resultat		<u>6 377</u>	<u>-31 998</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 324 335	4 374 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 004	34 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 326 205	2 645 088
		<u>12 659 544</u>	<u>7 053 554</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		49 070	43 260
		<u>49 070</u>	<u>43 260</u>
Summa anläggningstillgångar		12 708 614	7 096 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 063	0
Fordringar hos koncernföretag		2 318 371	600 000
Aktuell skattefordran		117 007	0
Övriga fordringar		382 945	595 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 282	19 152
		<u>2 843 668</u>	<u>1 215 053</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		723 263	212 206
Summa kassa och bank		<u>723 263</u>	<u>212 206</u>
Summa omsättningstillgångar		3 566 931	1 427 259
SUMMA TILLGÅNGAR		16 275 545	8 524 073

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 640	307 638
Årets resultat		<u>6 377</u>	<u>-31 998</u>
		32 017	275 640
Summa eget kapital		<u>82 017</u>	<u>325 640</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		72 000	72 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>9 004</u>	<u>9 004</u>
Summa obeskattade reserver		<u>81 004</u>	<u>81 004</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>241 800</u>	<u>241 800</u>
Summa avsättningar		<u>241 800</u>	<u>241 800</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>12 344 497</u>	<u>5 883 570</u>
Summa långfristiga skulder		12 344 497	5 883 570
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		254 004	227 715
Förskott från kunder		106 002	0
Leverantörsskulder		514 674	1 658 027
Skulder till koncernföretag		2 550 000	0
Aktuella skatteskulder		0	67 844
Övriga skulder		0	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>101 547</u>	<u>38 442</u>
Summa kortfristiga skulder		3 526 227	1 992 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 275 545	8 524 073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas i företagets resultaträkning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50 år

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 911 800	5 911 800
	Inköp	3 277 192	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 188 992</u>	<u>5 911 800</u>
	Ingående avskrivningar	-1 537 518	-1 324 863
	Årets avskrivningar	-327 139	-212 655
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 864 657</u>	<u>-1 537 518</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7 324 335</u>	<u>4 374 282</u>
	Redovisat värde byggnader	6 023 739	3 073 686
	Redovisat värde mark	<u>1 300 596</u>	<u>1 300 596</u>
		7 324 335	4 374 282
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 712 000	4 712 000
	varav byggnader:	3 504 000	3 504 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	125 900	125 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>125 900</u>	<u>125 900</u>
	Ingående avskrivningar	-91 716	-66 536
	Årets avskrivningar	-25 180	-25 180
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-116 896</u>	<u>-91 716</u>
	Utgående redovisat värde	<u>9 004</u>	<u>34 184</u>

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 645 088	0
	Inköp	5 958 309	2 645 088
	Aktiverade	-3 277 192	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 326 205</u>	<u>2 645 088</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 326 205</u>	<u>2 645 088</u>

Avser byggnation av två nya byggnader på befintlig fastighet.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 016 016	910 860
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>11 328 481</u>	<u>4 972 710</u>
		<u>12 344 497</u>	<u>5 883 570</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	12 955 000	8 541 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 955 000</u>	<u>8 541 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till BMP Holding AB, org.nr. 559288-2368, säte Tanums kommun.

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Björn Hagman
Björn Hagman

Peter Svensson
Peter Svensson

2024-06-26

2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BMP Björröd 1:190 AB , org.nr 559025-5526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMP Björröd 1:190 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMP Björröd 1:190 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Björröd 1:190 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMP Björröd 1:190 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Björröd 1:190 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-26

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor FAR