

Resinova Holding I AB
Org nr 559355-3570

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

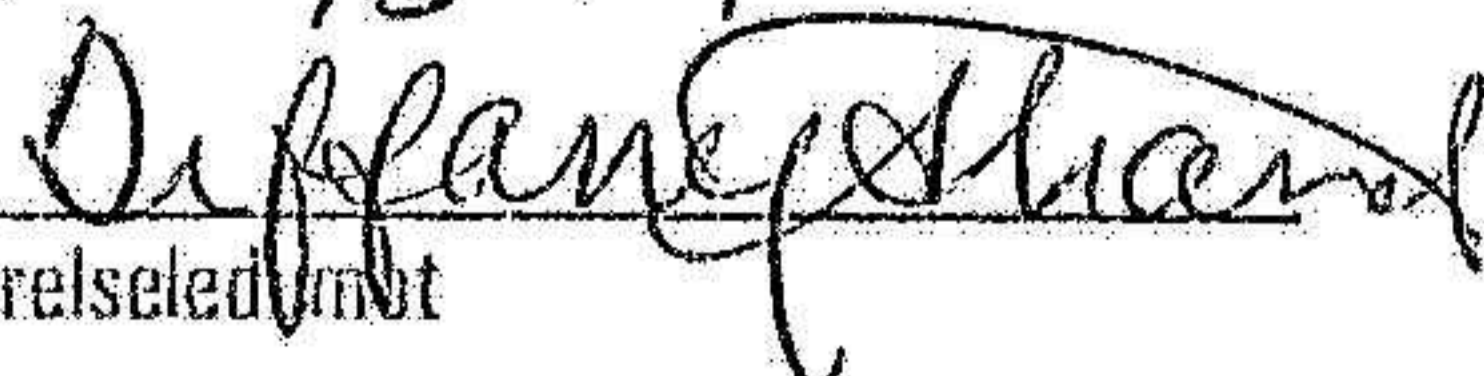
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 23/5-24. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 24/5-24


Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Resinova Holding I AB får härmed avge bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget förvärvat 14 fastighetsägande bolag som tillsammans äger 17 fastigheter med en total yta om cirka 73 000 kvm.

Moderföretag

Bolaget är på balansdagen ett helägt dotterbolag till Resinova Bostads AB, org.nr. 559326-2271, med säte i Stockholm.

Finansieringen

Bolaget har inga banklån per 2023-12-31. Finansiering har hittills skett genom tillskjutet kapital från Resinova Bostads AB.

Investeringar

Bolaget äger alla fastighetsägande bolag i koncernen per 2023-12-31.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå, där även riskhantering och känslighetsanalyser utförs. Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker; I all fastighetsverksamhet finns risk för avflyttning som kan leda till högre vakanser och minskade intäkter. Risken för svängningar i vakanser och bortfall av hyresintäkter hanterar koncernen genom god dialog med hyresgästerna för att bland annat fånga upp och tillgodose ändrade behov. En annan risk är ökade driftskostnader som inte kan kompenseras fullt ut i hyresavtal eller oförutsedda och omfattande renoveringsbehov. Detta kan leda till ökade underhållskostnader som i sin tur påverkar kassaflödet negativt. Koncernen minimerar dessa risker genom kontinuerlig kartläggning av fastigheternas skick. Andra tekniska risker såsom konstruktionsfel, skador och föroreningar kan också påverka koncernens kassaflöde. Koncernen hanterar dessa risker genom kartläggning samt en aktiv förvaltning. Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade. Finansiella risker framgår av not 11.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Bedömningen är att den makroekonomiska utvecklingen med ökade kostnader och osäkerhet på marknaden, kommer påverka bolaget en tid framöver. Bolagets verksamhet förväntas drivas vidare med en stabil finansiell ställning, god likviditet och säkert kassaflöde. Hur bolaget kommer att påverkas på längre sikt är i dagsläget svårt att bedöma.

Resinova har som mål att utveckla det befintliga fastighetsbeståndet och att långsiktigt öka överskottsgraden.

Flerårsöversikt

		2023	2021/2022 (13 mån)
Nettoomsättning	tkr	6 639	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-59 515	-651
Balansomslutning	tkr	1 526 615	24 197
Soliditet	%	-	2,79

För definition av nyckeltal se not 1.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	59 899 411
Årets resultat	-59 891 746

kronor 7 665

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

7 665

kronor 7 665

2024061400033



2024061400034

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-20 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	6 639	-
Driftnetto		6 639	0
Administrationskostnader	3	-6 079	-179
Rörelseresultat		560	-179
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-54 496	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10 006	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 586	-472
Summa resultat från finansiella poster		-60 076	-472
Resultat efter finansiella poster		-59 516	-651
Bokslutsdispositioner	7	-375	-
Skatt på årets resultat	8	-1	-
Årets förlust		-59 892	-651

202406140035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	556 660	-
Fordringar hos koncernföretag	10	898 785	-
		<u>1 455 445</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 455 445</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		618	-
Fordringar hos koncernföretag		10 021	-
Övriga fordringar	11	58 273	24 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		948	160
		<u>69 860</u>	<u>24 164</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>69 860</u>	<u>24 164</u>
Kassa och bank		1 311	33
Summa omsättningstillgångar		<u>71 171</u>	<u>24 197</u>
Summa tillgångar		1 526 616	24 197



2024061400056

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		59 899	1 300
Årets förlust		-59 892	-651
		7	649
Summa eget kapital		32	674
Långfristiga skulder	13		
Skulder till koncernföretag		1 235 087	22 876
Summa långfristiga skulder		1 235 087	22 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198	-
Aktuella skatteskulder		1	-
Skulder till koncernföretag		289 141	622
Övriga kortfristiga skulder		523	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 634	25
Summa kortfristiga skulder		291 497	647
Summa eget kapital och skulder		1 526 616	24 197



Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Vid bolagets bildande	25	-	-	25
Erhållna aktieägartillskott	-	1 300	-	1 300
Årets resultat	-	-	-651	-651
Eget kapital 2022-12-31	25	1 300	-651	674
Disposition enligt årsstämma	-	-651	651	-
Erhållna aktieägartillskott	-	59 250	-	59 250
Årets resultat	-	-	-59 892	-59 892
Eget kapital 2023-12-31	25	59 899	-59 892	32

Antal aktier uppgår till 25 000 st. Aktiernas kvotvärde är 1 krona.

2024061400038

Kassaflödesanalys	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-20 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	560	-179
Erhållen ränta	64	-
Betald inkomstskatt	-	-
	<u>624</u>	<u>-179</u>
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelsefordringar	-42 157	-24 164
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	275 263	25
	<u>233 730</u>	<u>-24 318</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Förvärv av andelar i koncernföretag	-605 128	-
Lämnade lån till koncernföretag	-898 785	-
	<u>-1 503 913</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Bolagets bildande	-	25
Erhållna aktieägartillskott	59 250	1 300
Erhållet lån från koncernföretag	1 212 211	23 026
	<u>1 271 461</u>	<u>24 351</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	1 278	33
Likvida medel vid årets början	33	-
Periodens kassaflöde	<u>1 278</u>	<u>33</u>
Likvida medel vid årets slut	1 311	33

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grunder för redovisningen

Överensstämmelse med normgivning och lag

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Resinova Bostads AB, org nr 559326-2271, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Värderingsgrunder

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller i förekommande fall till upplupet anskaffningsvärde, se vidare nedan.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Funktionell valuta är svenska kronor, SEK, som även utgör rapporteringsvalutan. De finansiella rapporterna presenteras i tusental kronor, Tkr.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader räknat från balansdagen.

Bedömningar och uppskattningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och uppskattningar vid värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall.

Ändrade redovisningsprinciper samt tillämpning av nya standarder

Tillämpade redovisningsprinciper som sammanfattas i denna not inkluderar nya och omarbetade standarder utgivna av IASB och tolkningar av befintliga standarder som trätt i kraft och är obligatoriska för tillämpning inom EU från och med den 1 januari 2023. De nya och omarbetade standarderna har inte medfört någon väsentlig förändring i redovisning och presentation av bolagets resultat och finansiella ställning.

Förändringar i svenska regelverk under 2023 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Nya standarder och tolkningar som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023 har

inte tillämpats i denna rapport. De förväntas inte medföra någon väsentlig påverkan på redovisning och presentation av bolagets resultat och finansiella ställning.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och likvida medel. Finansiella kostnader består av räntekostnader på skulder samt. Säkringsredovisning tillämpas inte.

Finansiella fordringar och finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhålls av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader samt eventuella över- och underkurser.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv utan klassificeras som tillgångsförvärv. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar i balansräkningen utgörs av likvida medel, lånefordringar, hyres- och kundfordringar samt derivat med positivt verkligt värde. Finansiella skulder i balansräkningen utgörs av leverantörsskulder, låneskulder, vissa övriga skulder samt derivat med negativt verkligt värde. Bolaget innehar dock för närvarande inga derivatinstrument.

2024061400040

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och initial värdering

Finansiella instrument utom kundfordringar som inte har en betydande redovisningskomponent eller som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. Kundfordringar som inte har en betydande finansieringskomponent värderas till transaktionspris. Derivat som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen bl a utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Lånefordringar och kundfordringar

Kategorin lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden med avdrag för förlustrisk för osäkra fordringar.

Andra finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t ex leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar samt nedskrivningar av andelar i dotter- och intresseföretag. Finansiella tillgångar utom andelar i dotter- och intresseföretag nedskrivningsprövas enligt IFRS 9.

Nedskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar samt andelar i intresseföretag

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde enligt nedan. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden - en så kallad kassagenererande enhet. En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i resultatet. Då nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle uppskattar bolaget de förväntade kreditförlusterna baserat på historiska förlustnivåer och förfallostruktur. En förlustreserv motsvarande de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid redovisas om kreditrisken har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället. Om förlustrisken inte har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv uppgående till 12 månaders förväntade kreditförluster. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar redovisas dock alltid en förlustreserv motsvarande de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid oavsett om förlustrisken ökat betydligt från det första redovisningstillfället eller inte.

Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att motsvarande betalning från gäldenären förväntas erhållas.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i balansräkningen när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade fördelarna som koncernen väntas erhålla från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga kostnaderna för att uppfylla förpliktelsen enligt kontraktet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom koncernens kontroll eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eget kapital

Som emitterade egetkapitalinstrument redovisas varje form av avtal som innebär en residual rätt i bolagets tillgångar efter avdrag för alla skulder. Som skulder redovisas alla förpliktelser till att erlägga kontanter eller annan finansiell förpliktelse. Utdelning till ägare av egetkapitalinstrument redovisas direkt i eget kapital. Transaktionskostnader i samband med egetkapitaltransaktion redovisas som avdragspost från eget kapital.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition hos både givare och mottagare oavsett om koncernbidraget är lämnat eller erhållet. Erhållna eller lämnade koncernbidrag påverkar bolagets aktuella, eller i vissa fall uppsjutna, skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Totalt eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till totala tillgångar.

2024061400044

Not 2 Transaktioner med närstående

		<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-12-20</u> <u>-2022-12-31</u>
Inköp	(tkr)	5 211	120
Försäljning	(tkr)	6 639	0
Ränteintäkter	(tkr)	9 942	0
Räntekostnader	(tkr)	-15 586	-472

Not 3 Ersättning till revisorerna

		<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-12-20</u> <u>-2022-12-31</u>
<i>Allians Revision & Redovisning AB</i>			
Revisionsuppdraget		-52	-25
Summa		-52	-25

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

		<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-12-20</u> <u>-2022-12-31</u>
Nedskrivningar andelar i koncernföretag		-54 496	-
Summa		-54 496	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

		<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-12-20</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkter koncernföretag		9 942	-
Ränteintäkter övriga		64	-
Summa		10 006	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2021-12-20 <u>-2022-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-15 586	-472
Summa	-15 586	-472

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2021-12-20 <u>-2022-12-31</u>
Lämnade koncernbidrag	-375	-
Summa	-375	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2021-12-20 <u>-2022-12-31</u>
Årets skatt	-1	-
Skatt på årets resultat	-1	-
Redovisat resultat före skatt	-59 891	-651
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	12 337	134
Ej skattepliktiga poster	-11 224	-
Effekt av omvärdering underskottsavdrag	37	-37
Koncernkvittning räntenetto	-1 151	-97
Redovisad skattekostnad	-1	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2021-12-20 <u>-2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Förvärv av dotterföretag	605 128	-
Aktieägartillskott	6 028	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	611 156	0
Årets nedskrivningar	-54 496	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-54 496	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	556 660	0

<u>Namn</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>
Resinova Ekologen 1 AB	559081-9628	Stockholm	100
Resinova Soluppgången 1 AB	559154-9935	Stockholm	100
Resinova Växjö Skärvet 11 AB	559218-5812	Stockholm	100
Resinova Biologen 3 AB	559235-0812	Stockholm	100
Resinova Oppeby Gård 1:8 AB	559090-5773	Stockholm	100
Resinova Vilunda 6:75 AB	559088-6528	Stockholm	100
Resinova Lidingö Tryckregulatorn 1 AB	556909-1472	Stockholm	100
Resinova Kåbo 62:2-4 AB	559282-0277	Stockholm	100
Resinova Kåbo 65:2 AB	559282-0319	Stockholm	100
Resinova Vallentuna-Åby 1:180 AB	559197-9934	Stockholm	100
Resinova Jakten 1 AB	559036-7347	Stockholm	100
Resinova Lidret 1 AB	559238-6378	Stockholm	100
Resinova Guldgubben AB	559154-7640	Stockholm	100
Resinova Vårfrugillet 4 AB	559245-6361	Stockholm	100

2024061400047

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 23-12-31
Resinova Ekologen 1 AB	100	100	50 000	33 245
Resinova Soluppgången 1 AB	100	100	500	39 842
Resinova Växjö Skärvet 11 AB	100	100	500	32 358
Resinova Biologen 3 AB	100	100	50 000	16 780
Resinova Oppeby Gård 1:8 AB	100	100	1 000	71 388
Resinova Vilunda 6:75 AB	100	100	4 000 000	53 638
Resinova Lidingö Tryckregulatorn 1 AB	100	100	500	221 822
Resinova Kåbo 62:2-4 AB	100	100	500	2 537
Resinova Kåbo 65:2 AB	100	100	500	18 317
Resinova Vallentuna-Åby 1:180 AB	100	100	50 000	3 973
Resinova Jakten 1 AB	100	100	1 000	11 053
Resinova Lidret 1 AB	100	100	50 000	4 791
Resinova Guldgubben AB	100	100	50 000	43 967
Resinova Vårfrugillet 4 AB	100	100	500	2 949
Summa			4 255 000	556 660

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	898 785	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 785	0
Utgående redovisat värde	898 785	0

Not 11 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Erlagd handpenning	47 852	23 926
Övriga fordringar	10 421	78
Summa övriga kortfristiga fordringar	58 273	24 004

Bolaget har under året betalat en handpenning om 23,9 mkr för uppförande av en fastighet i Nyköping. Projektet heter Å-promenaden och innebär uppförande av 116 hyreslägenheter. Inflyttning beräknas ske under 2024.

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	59 899 411
Årets resultat	-59 891 746
	<hr/>
	kronor 7 665

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<hr/>
	kronor 7 665

Not 13 Upplåning

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfallotider		
<i>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-1 235 087	-22 876
	<hr/>	<hr/>
Summa	-1 235 087	-22 876

Finansiell riskhanteringLikviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Likviditeten bevakas löpande och större kassaflödespåverkande poster analyseras för att verifiera behovet av kapital.

Finansieringsrisk

Finansieringsrisk definieras som risken att bolaget inte får tillgång till den finansiering som verksamheten kräver eller att finansiering endast kan upptas med en väsentlig fördyring.

Dessa risker hanteras inom ramen för den finansieringsstrategi som finns för Resinova-koncernen. Låg belåningsgrad till kreditinstitut och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom koncernen. Koncernens finansiering är säkrad dels genom utfästelser från Bolagets ägare och dels genom en facilitet från bank.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken för ett försämrat räntenetto som en följd av förändrade marknadsräntor. Räntekostnaderna påverkas, förutom av omfattningen av räntebärande skulder, främst av nivån på aktuella marknadsräntor och kreditinstitutens marginaler samt vilken strategi koncernen väljer för aktuella bindningstider på räntorna. Koncernens finansieringsstrategi är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

Not 14 Ställda säkerheter

Det förekommer inga ställda säkerheter.

Not 15 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser föreligger.

Not 16 Händelser efter balansdagen

Per 2023-12-31 ägde Resinova Holding I AB alla fastighetsägande bolag i koncernen men under våren 2024 kommer den legala strukturen att omstruktureras.

Stockholm per datum som framgår av digital signatur nedan

Henrik Jussi-Pekka
Styrelseordförande

Tiffany Strand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur nedan.

Allians Revision och Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor

Verification

Transaction 09222115557516969375

Document

Årsredovisning - Resinova Holding I AB 2023
Main document
20 pages
Initiated on 2024-05-07 14:55:05 CEST (+0200) by Tiffany Strand (TS)
Finalised on 2024-05-08 10:56:23 CEST (+0200)

Signatories

Tiffany Strand (TS)
Identified by Swedish BankID as "TIFFANY STRAND"
ID number 761214-5784
ts@mpam.se
+46704546546



The name returned by Swedish BankID was "TIFFANY STRAND"
Signed 2024-05-08 10:45:43 CEST (+0200)

Henrik Jussi-Pekka (HJ)
Identified by Swedish BankID as "HENRIK JUSSI-PEKKA"
ID number 700404-0536
hjp@mpam.se



The name returned by Swedish BankID was "HENRIK JUSSI-PEKKA"
Signed 2024-05-08 10:44:41 CEST (+0200)

Ulf Strauss (US)
Identified by Swedish BankID as "ULF STRAUSS"
ID number 600908-0133
ulf.strauss@re-allians.se



The name returned by Swedish BankID was "ULF STRAUSS"
Signed 2024-05-08 10:56:23 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557516969375

2024061400051

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resinova Holding I AB
Org.nr 559355-3570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resinova Holding I AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resinova Holding I ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Resinova Holding I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resinova Holding I AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Resinova Holding I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516972070

Dokument

Revisionsberättelse Resinova Holding i AB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-05-07 15:13:38 CEST (+0200) av Tiffany Strand (TS)
Färdigställt 2024-05-08 13:17:53 CEST (+0200)

Initierare

Tiffany Strand (TS)
Personnummer 761214-5784
ts@mpam.se
+46704546546

Signerare

Ulf Strauss (US)
Identifierad med svenskt BankID som "ULF STRAUSS"
Personnummer 600908-0133
ulf.strauss@re-allians.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF STRAUSS"
Signerade 2024-05-08 13:17:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

