

ÅRSREDOVISNING

för

Nylands Fastighetsförvaltning AB

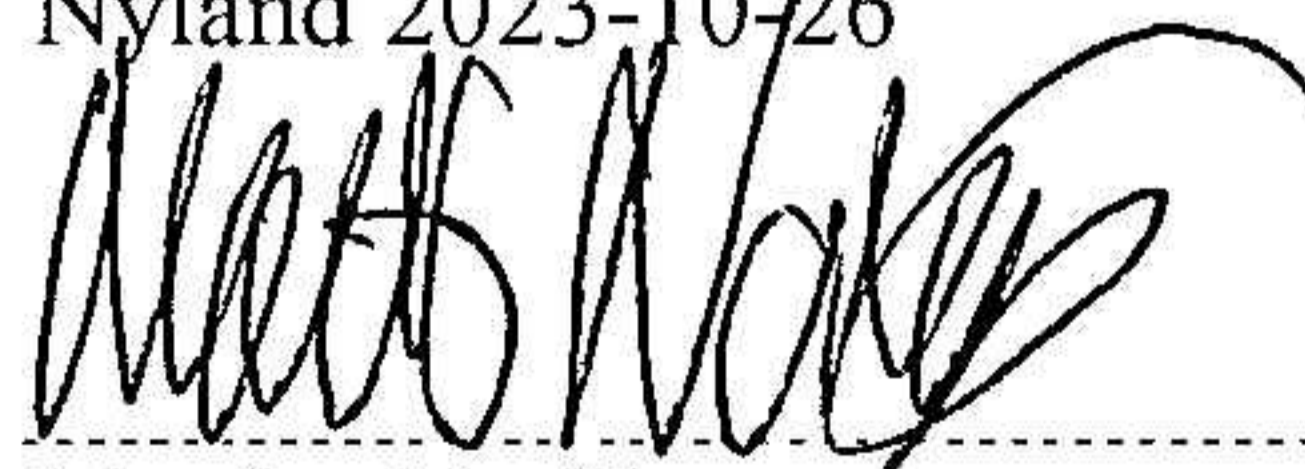
Org.nr. 559311-6725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nylands Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyland 2023-10-26



Mattias Norlén

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 909 398	1 385 196
Resultat efter finansiella poster	798 015	143 546
Soliditet (%)	85,99	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen beror på att verksamhet har bedrivits under hela verksamhetsåret, föregående år bedrevs verksamhet endast under 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	61 504	61 504
Erhållna aktieägartillskott		5 300 000		5 300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		61 504	-61 504	0
Årets resultat			359 858	359 858
Belopp vid årets utgång	25 000	5 361 504	359 858	5 721 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

5 361 504

Årets resultat

359 858

5 721 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

5 721 362

5 721 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopierat original
med original för intyg
J. K. K.

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-04-12 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 909 398	1 385 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 909 398	1 385 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-968 142	-1 122 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 217	-118 735
Summa rörelsekostnader		-1 111 359	-1 241 650
Rörelseresultat		798 039	143 546
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35	0
Räntekostnader		-59	0
Summa finansiella poster		-24	0
Resultat efter finansiella poster		798 015	143 546
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-204 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-148 300	-25 800
Förändring av överavskrivningar		-1 100	-40 255
Summa bokslutsdispositioner		-353 400	-66 055
Resultat före skatt		444 615	77 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 757	-15 987
Årets resultat		359 858	61 504

2023103107902

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 067 560	4 699 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 501	181 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	129 026
Summa materiella anläggningstillgångar		5 208 061	5 010 284

Summa anläggningstillgångar 5 208 061 5 010 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		422 079	698 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 089	11 215
Summa kortfristiga fordringar		450 168	709 259

Kassa och bank

Kassa och bank		1 222 840	447 103
Summa kassa och bank		1 222 840	447 103

Summa omsättningstillgångar 1 673 008 1 156 362

SUMMA TILLGÅNGAR

6 881 069 **6 166 646**

2023103107007

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 361 504

0

Årets resultat

359 858

61 504

Summa fritt eget kapital

5 721 362

61 504

Summa eget kapital

5 746 362

86 504

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 100

25 800

Akkumulerade överavskrivningar

41 355

40 255

Summa obeskattade reserver

215 455

66 055

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

5 300 000

Summa långfristiga skulder

0

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 695

158 280

Skulder till koncernföretag

204 000

0

Skatteskulder

85 616

5 680

Övriga skulder

182 823

94 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 118

455 648

Summa kortfristiga skulder

919 252

714 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 881 069

6 166 646

2023103107904

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 793 037	0
Inköp	340 994	4 793 037
Omklassificeringar	129 026	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 263 057</u>	<u>4 793 037</u>
Ingående avskrivningar	-93 671	0
Årets avskrivningar	-101 826	-93 671
Utgående avskrivningar	<u>-195 497</u>	<u>-93 671</u>
Redovisat värde	5 067 560	4 699 366

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	206 956	0
Inköp	0	206 956
Utgående anskaffningsvärden	<u>206 956</u>	<u>206 956</u>
Ingående avskrivningar	-25 064	0
Årets avskrivningar	-41 391	-25 064
Utgående avskrivningar	<u>-66 455</u>	<u>-25 064</u>
Redovisat värde	140 501	181 892

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	129 026	0
Inköp	0	129 026
Omklassificeringar	-129 026	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>129 026</u>
Redovisat värde	0	129 026

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	0	5 300 000

2023103107905

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

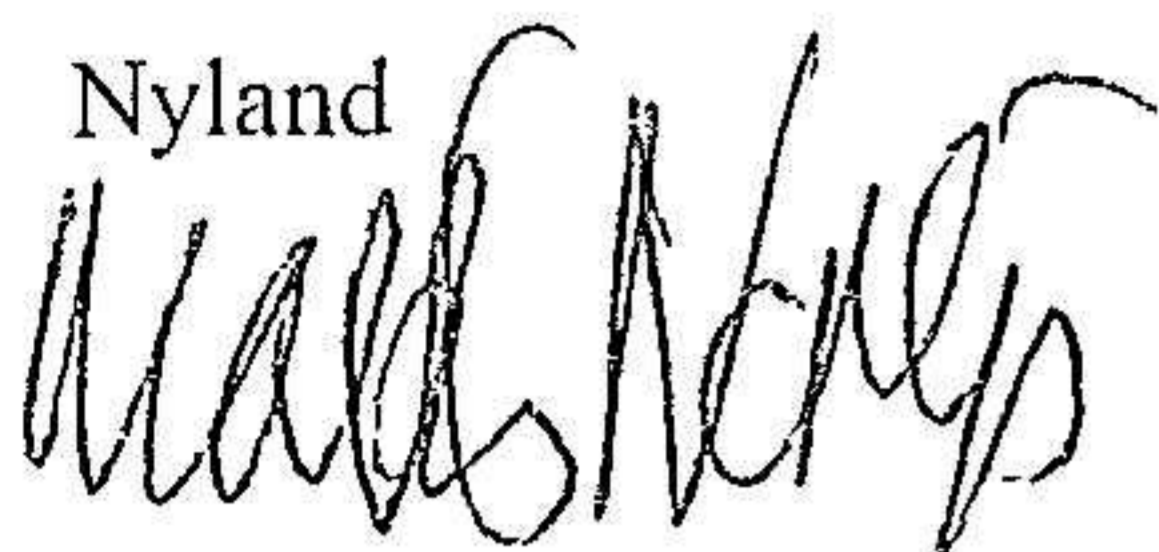
Bolaget är helägt dotterbolag till NTT Förvaltning AB, Org. nr 556497-9689, säte Kramfors Kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyland



Mattias Norlén

2023-10-26

Min-revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.



Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nylands Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559311-6725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

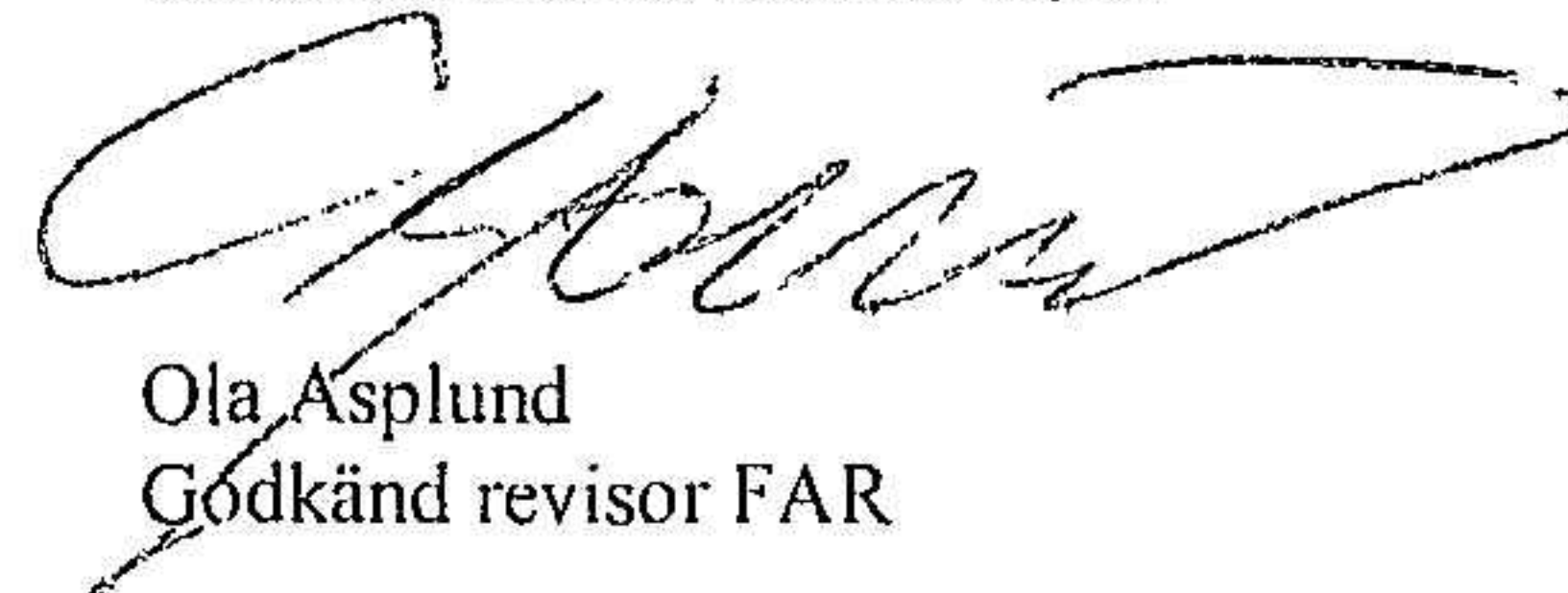
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 26 oktober 2023



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

Protokollet har överlämnats till styrelsen
med en kopia till info@bakertilly.se

