

TÖNNES KOMFORT AB

556431-1495

ÅRSREDOVISNING

2024

Undertecknad styrelseledamot i Tönnes Komfort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skanör den 2025-04-24



Wilhelm Tham

Styrelsen för Tönnes Komfort AB avger härmed följande årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Wilhelm Tham

Information om verksamheten

Bolaget här, i huvudsak, bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av hyrd fastighet, Häckeberga Slott, vari det bedrivs hotell- och restaurangverksamheten sedan 1997.

Bolaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Resultat och ställning (Tkr)

5 år i sammandrag	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	2,461	2,668	2,108	257	4,667
Resultat efter finansiella poster	668	793	657	151	-475
Balansomslutning	3,547	3,712	3,828	2,898	2,977
Soliditet	24%	23%	35%	25%	19%

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	182		232
Utdelning		-550		-550
Omföring av föregående års resultat		471		471
Årets resultat			396	396
Belopp vid årets utgång	50	103	396	549

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst:	103,041
Årets vinst:	396,150
	499,191

Disponeras så att:

Utdelning:	450,000
I ny räkning överförs:	49,191
	499,191

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med notor.

ef

Tönnas Komfort AB
556431-1495

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2,460,657	2,640,037
Övriga rörelseintäkter		116,810	27,713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2,577,467	2,667,750
Rörelsekostnader			
Händelsvaror		-3,427	-4,870
Övriga externa kostnader		-1,149,869	-908,894
Personalkostnader	2	-401,453	-331,467
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anl. tillg.		-258,237	-532,540
Summa rörelsekostnader		-1,812,986	-1,777,771
Rörelseresultat		764,481	889,979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77,494	78,079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173,575	-174,895
Summa finansiella poster		-96,081	-96,816
Resultat efter finansiella poster		668,400	793,163
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond, avsättning		-168,265	-198,862
Resultat före skatt		500,135	594,301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103,985	-122,897
Årets resultat		396,150	471,404

M

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

62,550

44,280

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

363,280

603,112

Summa materiella anläggningstillgångar

425,830

647,392

Summa anläggningstillgångar

425,830

647,392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

717,328

0

Övriga fordringar

119,989

56,665

Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter

82,006

628,147

Summa kortfristiga fordringar

919,323

684,812

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

404,909

0

Summa kortfristiga placeringar

404,909

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1,797,327

2,380,266

Summa kassa och bank

1,797,327

2,380,266

Summa omsättningstillgångar

3,121,559

3,065,078

SUMMA TILLGÅNGAR

3,547,389

3,712,470

47

2025042910617

Tönnes Komfort AB
556431-1495

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50,000 50,000

Summa bundet eget kapital

50,000 50,000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103,041 181,637

Årets resultat

396,150 471,404

Summa fritt eget kapital

499,191 653,041

Summa eget kapital

549,191 703,041

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

367,127 198,862

Summa obeskattade reserver

367,127 198,862

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1,205,004 1,409,347

Summa långfristiga skulder

1,205,004 1,409,347

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6,821 4,948

Skatteskulder

138,984 166,818

Övriga skulder

780,262 729,454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500,000 500,000

Summa kortfristiga skulder

1,426,067 1,401,220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3,547,389 3,712,470

41

2025042910618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningsprocent på förbättringsutgifter på annans fastighet; 20 år

Avskrivningsprocent på inventarier; 5 år

Not 2: Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	1	1

Not 3: Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	55,350	635,805
Inköp	36,675	55,350
Försäljning/utrangering	0	-635,805
Utgående ack. anskaffningsvärde	92,025	55,350
Ingående avskrivningar	11,070	508,644
Försäljning/utrangering	0	-635,805
Årets avskrivningar	18,405	138,231
Utgående ack. avskrivningar	29,475	11,070
Utgående planenligt restvärde	62,550	44,280

Not 4: Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	4,870,079	7,886,198
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	-113,913	-3,016,119
Utgående ack. anskaffningsvärde	4,756,166	4,870,079
Ingående avskrivningar	4,266,967	6,888,777
Försäljning/utrangering	-113,913	-3,016,119
Årets avskrivningar	239,832	394,309
Utgående ack. avskrivningar	4,392,886	4,266,967
Utgående planenligt restvärde	363,280	603,112

Anmärkningar:

- Förbättringsutgift på annans fastighet avser ombyggnation av befintliga byggnader till hotell- och restaurangverksamhet. *af*

Tönnes Komfort AB
556431-1495

Not 5: Långfristiga skulder

Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen: 1 205 (166)

Not 6: Ställda säkerheter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagsinteckningar	1,000,000	1,000,000

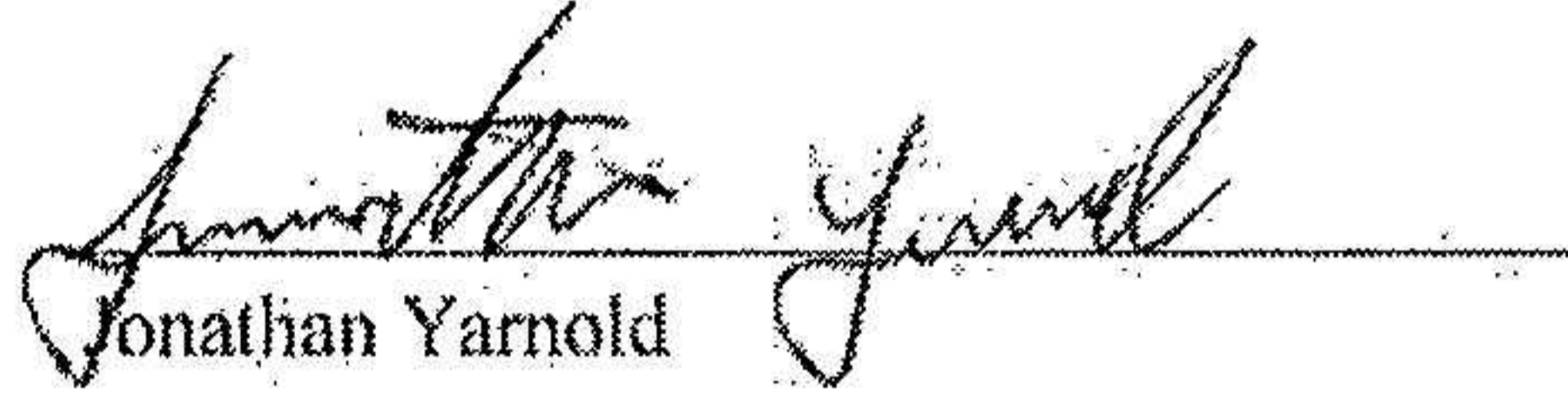
2025042910620
Skanör den ²³ 14 2025



Wilhelm Tham
Ordförande

Min revisionsberättelse har denna dag avgivits

Vellinge den 23/4 2025



Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tönnes Komfort AB
Org.nr 556431-1495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tönnes Komfort AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tönnes Komfort ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisorssed i Sverige och här i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tönnes Komfort AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

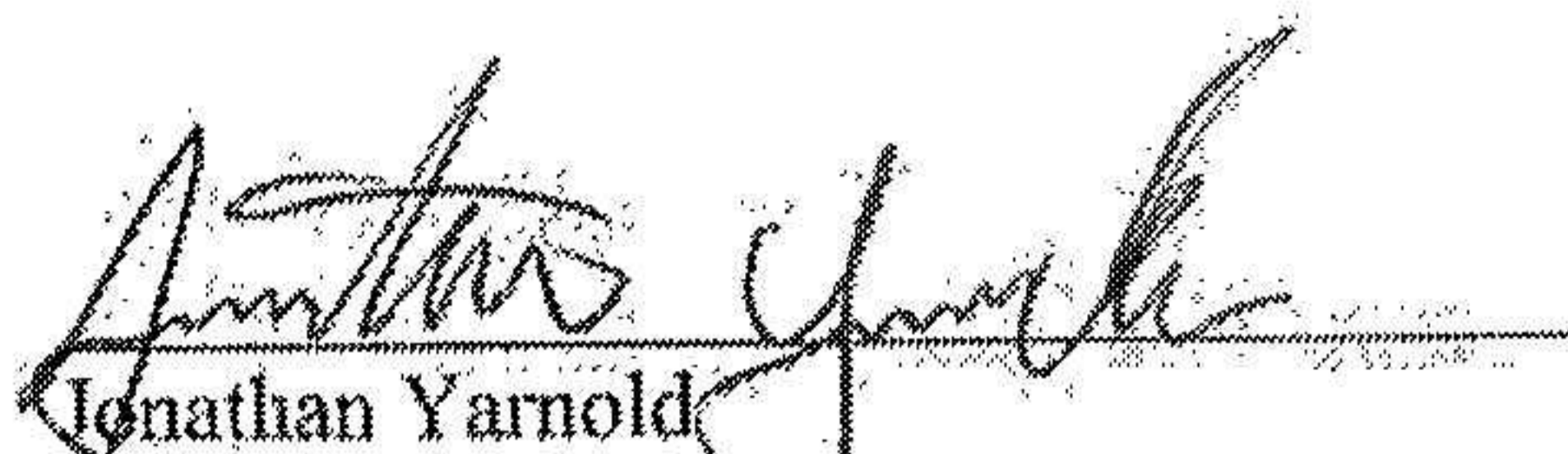
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2025-04-23


Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor