

# Årsredovisning

för

## Borganäs AB

556922-9726

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borganäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna den 18/10 2023

  
Tommy Franzén

# Årsredovisning

för

## Borganäs AB

556922-9726

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

**Styrelsen för Borganäs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01--2023-06-30.**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse**

**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark Assberg 5:27 belägen på Näs Industriområde i Marks Kommun. Fastigheten är bebyggd med lager- och kontorslokaler. Byggnaden hyrs ut till koncernens dotterbolag Franzéns Textil i Kinna AB. Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götaland.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för vare sig räkenskapsåret eller tid därefter.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lineli Holding AB, 559358-3304, med säte i Marks Kommun.

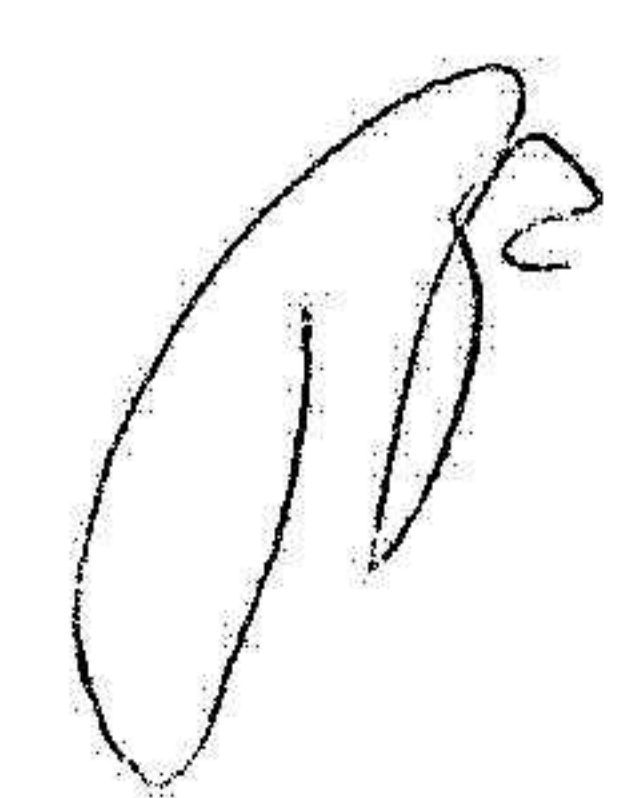
Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 380	4 380	4 200	4 200	4200
Resultat efter finansiella poster	2 601	3 047	2 894	2 842	2937
Balansomslutning	34 850	47 034	45 329	44 261	42 948
Eget kapital	8 638	19 628	17 233	14 214	12 462
Soliditet (%)	35	50	46	42	38

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 578 157
årets vinst	2 010 341
	<b>8 588 498</b>
i ny räkning överföres	8 588 498
	<b>8 588 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2023102007225

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning	1	4 380 000 4 380 000	4 380 000 4 380 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 704	-216 362
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-956 293	-958 071
		<b>-1 184 997</b>	<b>-1 174 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>3 195 003</b>	<b>3 205 567</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-594 655 -594 500	-158 585 -158 407
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 600 503</b>	<b>3 047 160</b>
Bokslutsdispositioner		-56 561	-16 561
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 543 942</b>	<b>3 030 599</b>
Skatt på årets resultat	5	-533 600	-635 106
<b>Årets resultat</b>		<b>2 010 342</b>	<b>2 395 493</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

<b>Årets resultat</b>	<b>2 010 342</b>	<b>2 395 493</b>
<b>Årets totalresultat</b>	<b>2 010 342</b>	<b>2 395 493</b>

2023102007224

## BALANSRÄKNING

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark

7

32 053 304

32 906 158

Byggnads- och markinventarier

8

987 552

1 090 991

**33 040 856**

**33 997 149**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9

1 760 274

12 692 246

Övriga fordringar

3 451

299 836

Aktuella skattefordringar

220 994

**1 984 719**

**12 992 082**

*Kassa och bank*

45 119

45 056

Summa omsättningstillgångar

**2 029 838**

**13 037 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 070 694**

**47 034 287**

## BALANSRÄKNING

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

6 578 157

17 182 664

Årets resultat

2 010 341

2 395 492

**8 588 498**

**19 578 156**

**Summa eget kapital**

10

**8 638 498**

**19 628 156**

**Obeskattade reserver**

11

4 795 552

4 738 991

##### *Avsättningar*

12

Uppskjuten skatteskuld

1 047 859

897 400

**Summa avsättningar**

**1 047 859**

**897 400**

##### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

0

19 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**19 800 000**

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

20 100 000

1 200 000

Leverantörsskulder

1 300

0

Aktuella skatteskulder

0

430 704

Övriga skulder

268 078

270 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 407

68 186

**Summa kortfristiga skulder**

**20 588 785**

**1 969 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

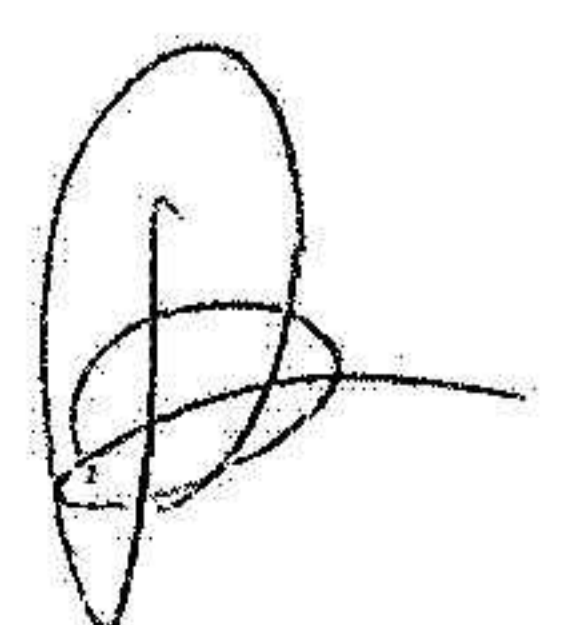
**35 070 694**

**47 034 287**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2023102007226

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-07-01</b>	<b>50 000</b>	<b>14 163 766</b>	<b>14 213 766</b>
Årets resultat		3 018 898	3 018 898
<b>Utgående eget kapital 2021-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>17 182 664</b>	<b>17 232 664</b>
Årets resultat		2 395 492	2 395 492
<b>Utgående eget kapital 2022-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>19 578 156</b>	<b>19 628 156</b>
Årets resultat		2 010 341	2 010 341
Utdelning till Lineli Holding AB		-13 000 000	-13 000 000
<b>Utgående eget kapital 2023-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>8 588 497</b>	<b>8 638 497</b>





## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	15 - 100 år
Markanläggningar	50 år
Markinventarier	15 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

2023102007229

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

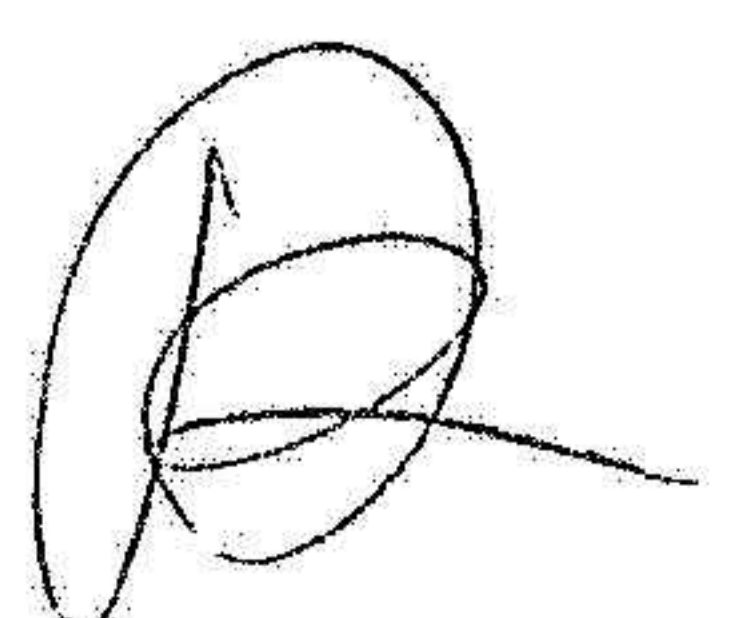
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

100,00%

100,00%



2023102007230

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till kreditinstitut	-595 672	-158 585
Övriga räntekostnader	1 017	0
	<b>-594 655</b>	<b>-158 585</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-383 141	-485 014
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-150 459	-150 092
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-533 600</b>	<b>-635 106</b>

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	<b>2 543 941</b>	<b>3 030 598</b>
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	524 052
Ej avdragsgilla kostnader		624 303
Ej skattepliktiga intäkter		
Justering avseende skatter för föregående år		229
Schablonintäkt		9 319
Ändrad skattesats på uppskjuten skatt		10 803
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,98%</b>	<b>533 600</b>
		<b>20,96%</b>
		<b>635 106</b>

2023102007231

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 972 711	40 972 711
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 972 711</b>	<b>40 972 711</b>
Ingående avskrivningar	-8 066 554	-7 211 921
Årets avskrivningar	-852 854	-854 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 919 408</b>	<b>-8 066 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 053 303</b>	<b>32 906 157</b>
Taxeringsvärde byggnader	20 400 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	2 556 000	2 556 000
	<b>22 956 000</b>	<b>22 956 000</b>
Bokfört värde byggnader	25 523 798	26 281 681
Bokfört värde mark	6 529 505	6 624 476
	<b>32 053 303</b>	<b>32 906 157</b>

**Not 7 Byggnads- och markinventarier**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 698 341	1 698 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 341</b>	<b>1 698 341</b>
Ingående avskrivningar	-607 350	-503 911
Årets avskrivningar	-103 439	-103 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-710 789</b>	<b>-607 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 552</b>	<b>1 090 991</b>



2023102007232

**Not 8 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag**

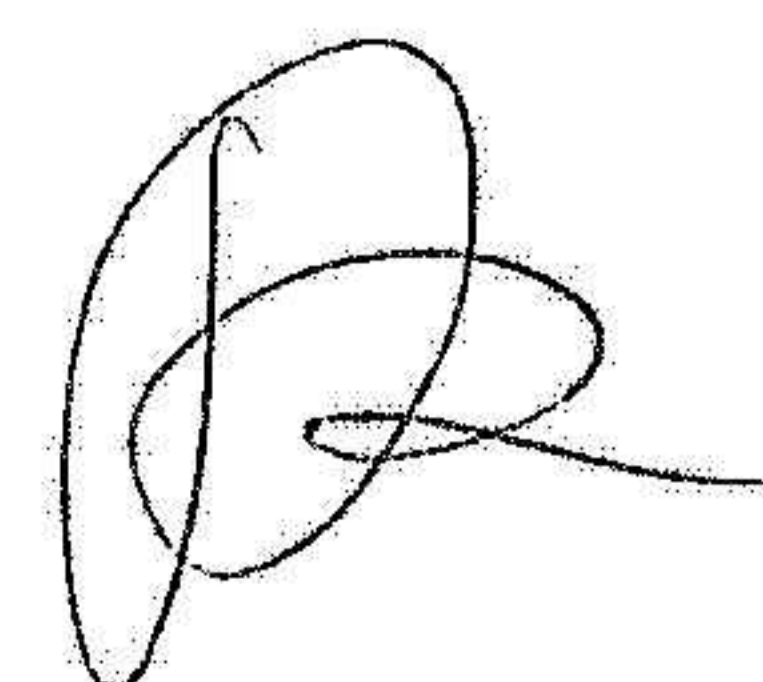
	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 692 246	1 050 000
Avgående fordringar	-17 775 722	-1 050 000
Tillkommande fordringar	6 843 750	3 413 452
Omklassificering fordringar	0	9 278 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 274</b>	<b>12 692 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 760 274</b>	<b>12 692 246</b>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 182 664	2 395 492	19 628 156
Disposition enligt beslut av årets bolagstämma:		2 010 341	-2 010 341	0
Årets resultat			2 010 341	2 010 341
Utdelning Lineli Holding AB		-13 000 000		-13 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 193 005</b>	<b>2 395 492</b>	<b>8 638 497</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Periodiseringsfond 2017-06-30		450 000
Periodiseringsfond 2018-06-30	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2019-06-30	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	498 000	498 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2023-06-30	610 000	
Akkumulerade överavskrivningar	987 552	1 090 991
	<b>4 795 552</b>	<b>4 738 991</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 757	3 634



2023102007233

**Not 11 Avsättningar för uppskjuten skatt**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	897 400	747 308
Årets avsättningar	150 459	150 092
Justeringsposter för IB		
	<b>1 047 859</b>	<b>897 400</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kinna den *18 110* 2023

  
Tommy Franzén

Vår revisorberättelse har lämnats den *18 110* 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borganäs AB, org.nr 556922-9726

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borganäs AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borganäs ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borganäs AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borganäs AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borganäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

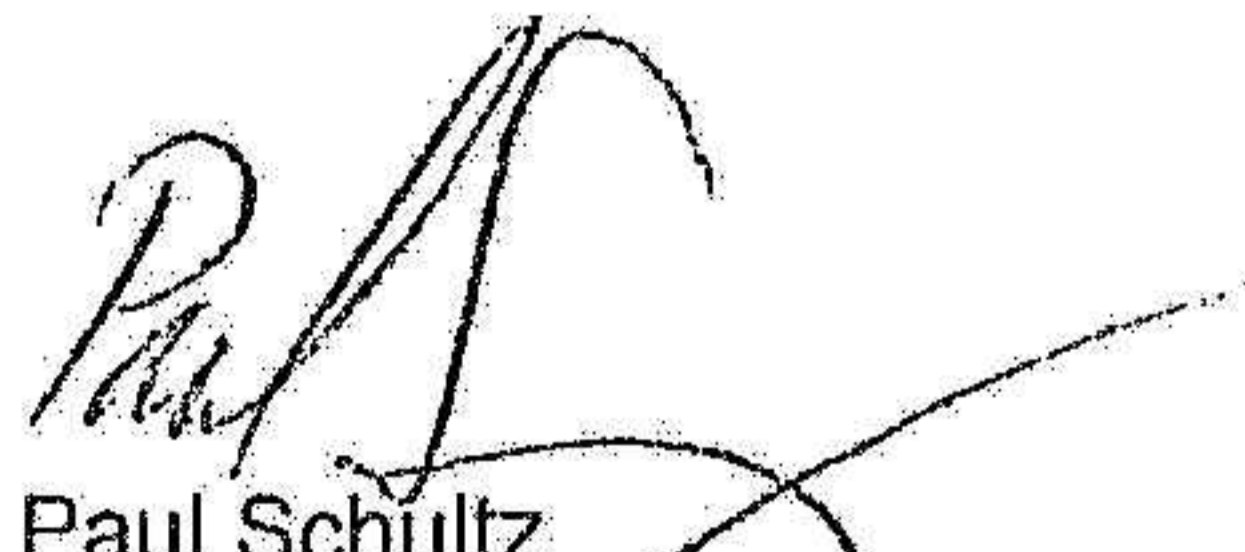
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 18 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisör