

# Årsredovisning

*Danderyds Bilhuset AB*

556926-6181

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-05

  
Xiaomin Jasmine Wang, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Danderyds Bilhuset AB*

556926-6181

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 7           |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bilhandel, bilverkstad samt fastighetsskötsel, ombyggnad och renoveringar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets ägare är Megastar Holding, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 10 887    | 10 751    | 9 481     | 6 311     |           |
| Resultat efter finansiella poster | 6 179     | 6 437     | 4 309     | 1 598     | -2 037    |
| Soliditet %                       | 13        | 9         | 4         | 1         |           |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 3 514 727           | 3 828 170      | 7 392 897  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |            |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 3 828 170           | -3 828 170     | 0          |
| Årets resultat                                  |              |                     | 3 668 178      | 3 668 178  |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 7 342 897           | 3 668 178      | 11 061 075 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 7 342 897  |
| Årets resultat      | 3 668 178  |
| Summa               | 11 011 075 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 11 011 075 |
| Summa                   | 11 011 075 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 10 886 983               | 10 750 631               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>10 886 983</b>        | <b>10 750 631</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -364 388                 | -471 852                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -2 376 462               | -2 366 007               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 740 850</b>        | <b>-2 837 859</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>8 146 133</b>         | <b>7 912 772</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 62                       | —                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -1 967 126               | -1 475 485               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-1 967 064</b>        | <b>-1 475 485</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>6 179 069</b>         | <b>6 437 287</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -1 551 849               | -1 612 557               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-1 551 849</b>        | <b>-1 612 557</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>4 627 220</b>         | <b>4 824 730</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -959 042                 | -996 560                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>3 668 178</b>         | <b>3 828 170</b>         |

2023060803780

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

109 630 615

111 484 337

Summa materiella anläggningstillgångar

109 630 615

111 484 337

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 550 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 550 000

–

**Summa anläggningstillgångar**

**112 180 615**

**111 484 337**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63

279 400

Summa kortfristiga fordringar

63

279 400

Kassa och bank

Kassa och bank

16 136

233 039

Summa kassa och bank

16 136

233 039

**Summa omsättningstillgångar**

**16 199**

**512 439**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**112 196 814**

**111 996 776** L

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                    |                    |
| Aktiekapital                                 | 50 000             | 50 000             |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000             | 50 000             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                    |                    |
| Balanserat resultat                          | 7 342 897          | 3 514 727          |
| Årets resultat                               | 3 668 178          | 3 828 170          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 11 011 075         | 7 342 897          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>11 061 075</b>  | <b>7 392 897</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                    |                    |
| Periodiseringsfonder                         | 4 641 870          | 3 090 021          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>4 641 870</b>   | <b>3 090 021</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 50 796 000       | 53 084 000         |
| Skulder till koncernföretag                  | 40 051 081         | 42 021 081         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>90 847 081</b>  | <b>95 105 081</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 2 288 000          | 2 288 000          |
| Leverantörsskulder                           | 599 072            | 1 672 930          |
| Skatteskulder                                | 2 581 602          | 2 314 516          |
| Övriga skulder                               | 89 665             | 89 665             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 88 449             | 43 666             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>5 646 788</b>   | <b>6 408 777</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>112 196 814</b> | <b>111 996 776</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|                    | <i>Procent</i>                            |                    |                    |
|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 2   |                    |                    |
|                    |   |                    |                    |
| Not 2              | Byggnader och mark                        | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|                    | Ingående anskaffningsvärden               | 118 300 362        | 111 082 902        |
|                    | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                    |                    |
|                    | Inköp                                     | 522 740            | 7 217 460          |
|                    | Utgående anskaffningsvärden               | 118 823 102        | 118 300 362        |
|                    | Ingående avskrivningar                    | -6 816 025         | -4 450 018         |
|                    | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                    |                    |
|                    | Årets avskrivningar                       | -2 376 462         | -2 366 007         |
|                    | Utgående avskrivningar                    | -9 192 487         | -6 816 025         |
|                    | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>109 630 615</b> | <b>111 484 337</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                           | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 - 5 år | 9 152 000  | 9 152 000  |
| Förfaller senare än 5 år  | 41 644 000 | 43 932 000 |

2025060803784

| Not 4 | Ställda säkerheter              | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 61 316 000        | 61 316 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>61 316 000</b> | <b>61 316 000</b> |

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2023-06-05

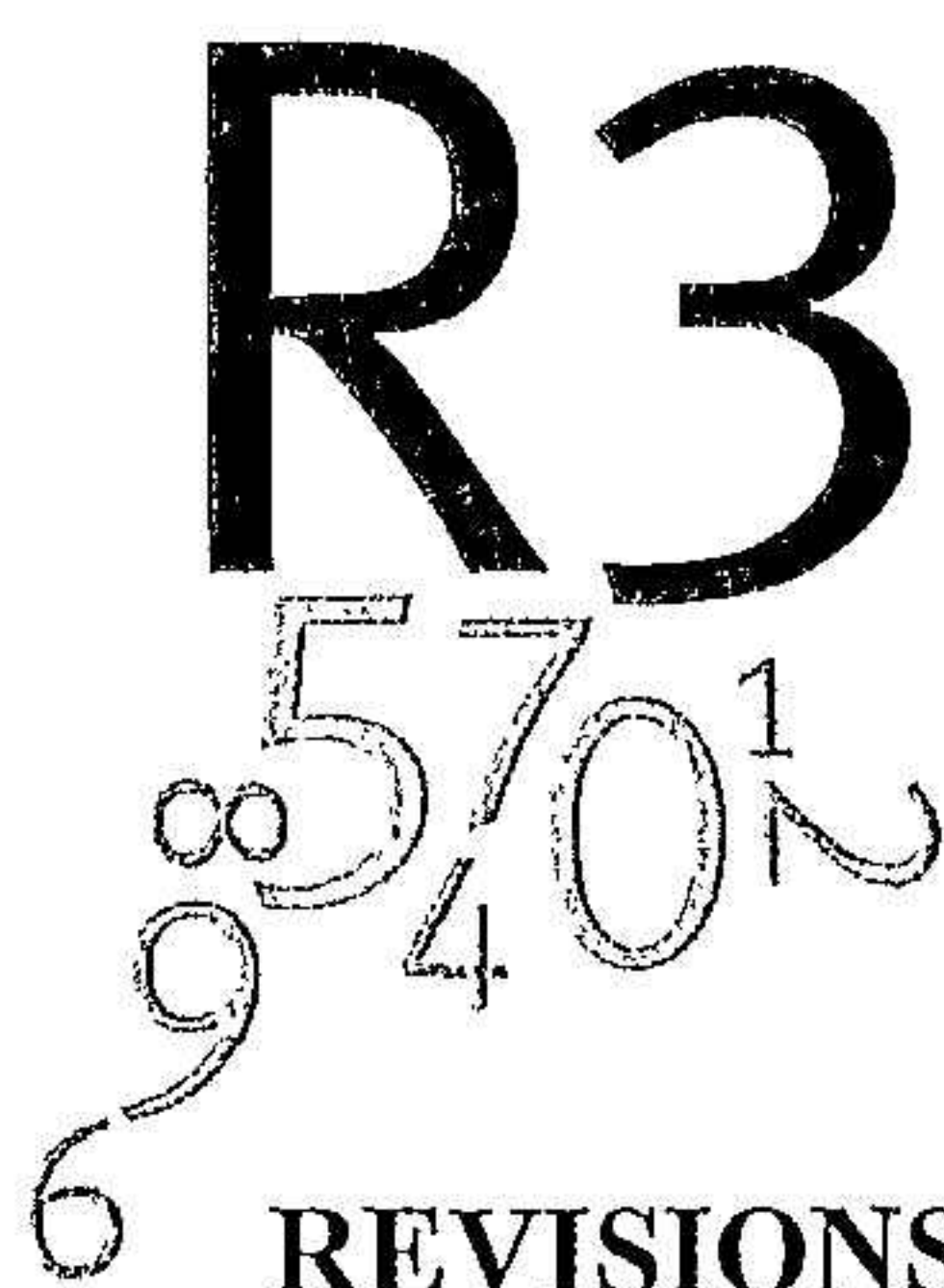


Xiaomin Jasmine Wang  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05.



Lars Benny Svensson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Danderyds Bilhuset AB  
Org.nr. 556926-6181

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyds Bilhuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyds Bilhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danderyds Bilhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Danderyds Bilhuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danderyds Bilhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 juni 2023

  
Benny Svensson

Auktoriserad revisor