

# ÅRSREDOVISNING

för

Westjan AB

Org.nr. 556490-3465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Westerlund, Styrelseledamot

2023-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier och värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härnösands kommun

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 171 532	-1 083 961	-990 571	-1 233 670
Soliditet (%)	98,79	98,94	99,06	98,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 211 986
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-180 000
Årets resultat			-1 117 721
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>26 914 265</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 031 986
Årets resultat	<u>-1 117 721</u>
	<b>26 914 265</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>16 914 265</u>
	<b>26 914 265</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-2	-4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>-2</u>	<u>-4</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 124
Övriga externa kostnader		-333 079	-232 441
Personalkostnader	2	-1 183 028	-1 166 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-86 246</u>	<u>-86 246</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 602 353</u>	<u>-1 487 193</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 602 355	-1 487 197
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		429 797	405 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 866</u>	<u>-1 796</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>430 823</u>	<u>403 236</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 171 532	-1 083 961
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>53 811</u>	<u>39 910</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>53 811</u>	<u>39 910</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 117 721	-1 044 051
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 117 721</u>	<u>-1 044 051</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>202 111</u>	<u>288 357</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 111</b>	<b>288 357</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>24 610 249</u>	<u>24 263 983</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 610 249</b>	<b>24 263 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 812 360</b>	<b>24 552 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 823	11 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 876</u>	<u>7 428</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 699</b>	<b>18 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 633 570</u>	<u>4 207 610</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 633 570</b>	<b>4 207 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 653 269</b>	<b>4 226 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 465 629</b>	<b>28 778 843</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 031 986	29 256 038
Årets resultat		-1 117 721	-1 044 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>26 914 265</u>	<u>28 211 987</u>
<b>Summa eget kapital</b>		27 034 265	28 331 987
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		124 930	178 741
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>124 930</u>	<u>178 741</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 496	8 364
Övriga skulder		154 977	134 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 961	124 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>306 434</u>	<u>268 115</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 465 629</b>	<b>28 778 843</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>432 730</u>	<u>432 730</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	432 730	432 730
	Ingående avskrivningar	-144 373	-58 127
	Årets avskrivningar	<u>-86 246</u>	<u>-86 246</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-230 619</u>	<u>-144 373</u>
	<b>Redovisat värde</b>	202 111	288 357

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 263 983	24 266 338
	Inköp	346 266	113 736
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-116 091</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>24 610 249</u>	<u>24 263 983</u>
	Redovisat värde	24 610 249	24 263 983

Not 5      **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen har en av företagets kapitalförsäkringar återköpts med en reavinst uppgående till 4 790 244 kronor.

Westjan AB  
Org.nr. 556490-3465

Härnösand

Jan Westerlund  
Jan Westerlund

2023-06-07