

Årsredovisning
för
Regionbygg i Skåne AB

556874-3305

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regionbygg i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 maj 2025


Fredrik Lindborg

Årsredovisning
för
Regionbygg i Skåne AB
556874-3305

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Regionbygg i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och även poolverksamhet under namnet Regionpool.

Bolaget hyr även ut bostäder i fastigheten Östra Göinge Grevelyckan 10.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 783	20 139	30 869	26 659
Resultat efter finansiella poster	544	812	1 013	-909
Soliditet (%)	38	39	27	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 595	258 429	3 309 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 429	-258 429	0
Årets resultat			312 054	312 054
Belopp vid årets utgång	50 000	3 259 024	312 054	3 621 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 259 024
årets vinst	312 054
	3 571 078

disponeras så att i ny räkning överföres	3 571 078
	3 571 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 782 771	20 139 364
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-99 972	290 174
Övriga rörelseintäkter		422 691	1 413 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 105 490	21 843 023
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 558 351	-10 210 689
Övriga externa kostnader		-2 502 208	-2 630 580
Personalkostnader	2	-6 268 595	-7 950 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 606	-172 509
Summa rörelsekostnader		-17 501 760	-20 964 441
Rörelseresultat		603 730	878 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 325	5 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 782	-72 649
Summa finansiella poster		-59 457	-66 705
Resultat efter finansiella poster		544 273	811 877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-148 000	-477 000
Förändring av överavskrivningar		-410	-2 483
Summa bokslutsdispositioner		-148 410	-479 483
Resultat före skatt		395 863	332 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 809	-73 965
Årets resultat		312 054	258 429

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 221 122	3 361 227
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	53 765	63 634
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 430	34 636
Summa materiella anläggningstillgångar		3 289 317	3 459 497
Summa anläggningstillgångar		3 289 317	3 459 497
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		689 367	681 763
Pågående arbete för annans räkning	6	0	99 972
Summa varulager		689 367	781 735
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 538 552	2 448 224
Fordringar hos koncernföretag		55 625	53 750
Övriga fordringar		179 893	224 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		619 716	742 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515 048	619 350
Summa kortfristiga fordringar		2 908 834	4 088 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 746 744	1 648 151
Summa kassa och bank		2 746 744	1 648 151
Summa omsättningstillgångar		6 344 945	6 518 507
SUMMA TILLGÅNGAR		9 634 262	9 978 004

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 259 024

3 000 595

Årets resultat

312 054

258 429

Summa fritt eget kapital

3 571 078

3 259 024

Summa eget kapital

3 621 078

3 309 024

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

57 914

57 504

Summa obeskattade reserver

57 914

57 504

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 536 470

1 700 222

Summa långfristiga skulder

1 536 470

1 700 222

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

163 752

199 752

Förskott från kunder

500

500

Leverantörsskulder

745 210

1 500 737

Skulder till koncernföretag

1 325 188

1 288 538

Övriga skulder

990 655

783 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 193 495

1 137 884

Summa kortfristiga skulder

4 418 800

4 911 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 634 262

9 978 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	15

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 571	4 118 571
Inköp	2 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 120 997	4 118 571
Ingående avskrivningar	-757 344	-614 910
Årets avskrivningar	-142 531	-142 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 875	-757 344
Utgående redovisat värde	3 221 122	3 361 227

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 690	98 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 690	98 690
Ingående avskrivningar	-35 056	-25 187
Årets avskrivningar	-9 869	-9 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 925	-35 056
Utgående redovisat värde	53 765	63 634

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 027	248 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 027	248 027
Ingående avskrivningar	-213 391	-193 185
Årets avskrivningar	-20 206	-20 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 597	-213 391
Utgående redovisat värde	14 430	34 636

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	399 972
Fakturerade belopp	0	-300 000
	0	99 972

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	929 462	1 081 214
	929 462	1 081 214

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 700 222 (1 899 974) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 536 470	1 700 222
	1 536 470	1 700 222
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 752	199 752
	163 752	199 752


Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

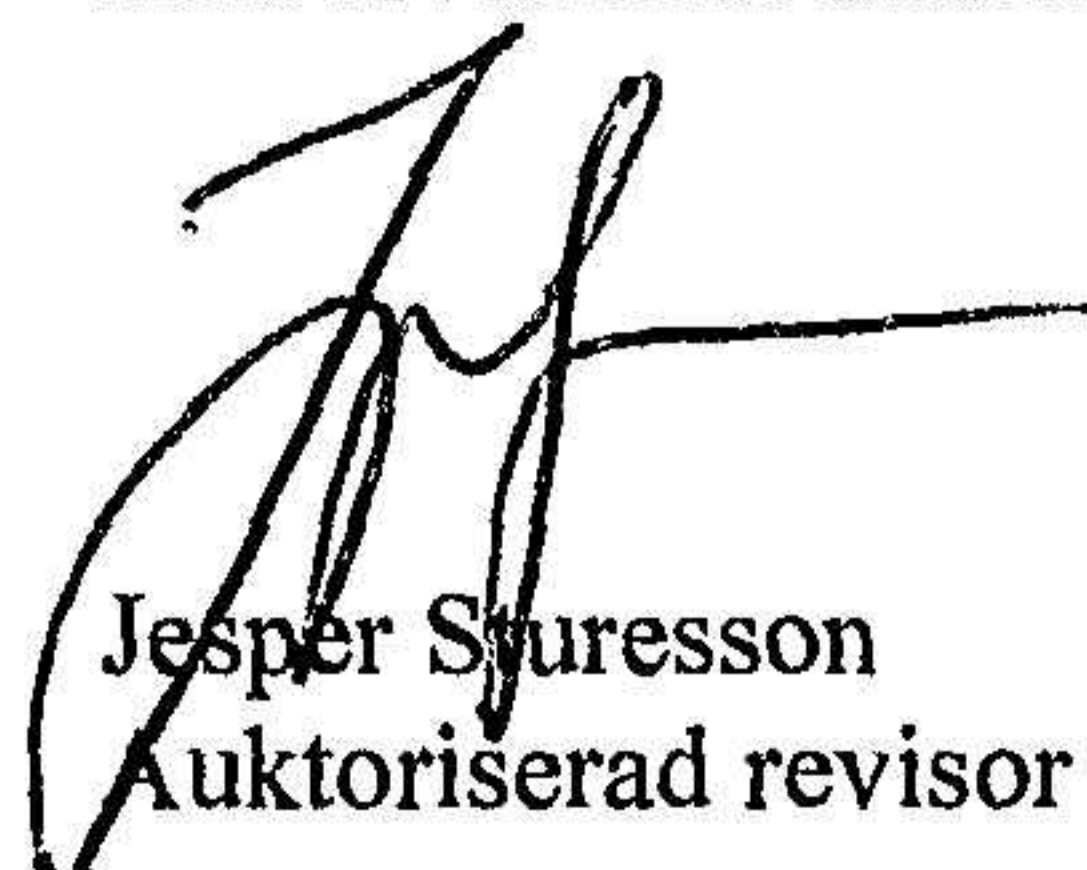
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	5 301 000	2 746 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 555 000)</i>	<i>(0)</i>
	6 101 000	3 546 000

Kristianstad den 19 maj 2025



Fredrik Lindborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025



Jesper Sturesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regionbygg i Skåne AB, org. nr 556874-3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regionbygg i Skåne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regionbygg i Skåne AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regionbygg i Skåne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regionbygg i Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regionbygg i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

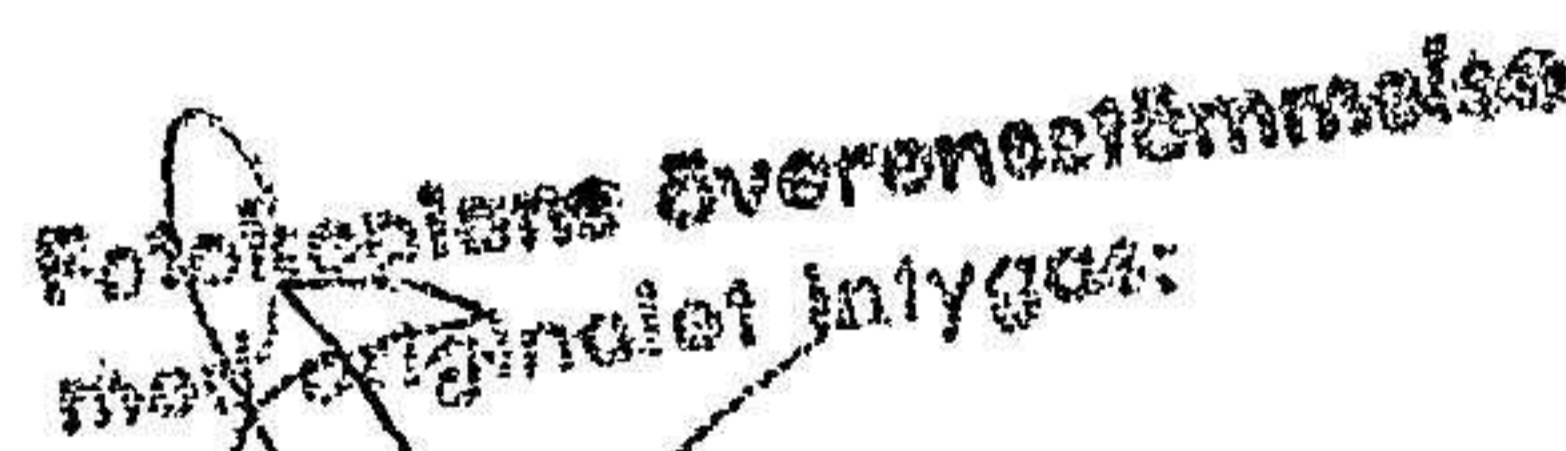
ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 maj 2025



Jesper Sturesson
Auktoriserad revisor



Fotokopierats överensstämmande
med originalet inlygga: