

**Årsredovisning för**  
**Anders Rex AB**

559208-1441

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Rex  
Styrelseledamot

2023-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Rex AB, 559208-1441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsmäklar företag som äger aktier i redan befintligt mäklar företag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	212 283	187 685	86 829	-19 425
Soliditet %	37	19	8	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	67 404	187 685
Balanseras i ny räkning		187 685	-187 685
Årets resultat			212 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 089</b>	<b>212 283</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	255 089
Årets resultat	212 283
<b>Summa</b>	<b>467 372</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	467 372
<b>Summa</b>	<b>467 372</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		217 409	198 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 136	-10 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>213 273</b>	<b>188 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 283</b>	<b>187 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 283</b>	<b>187 685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212 283</b>	<b>187 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 382 894	1 382 894
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 382 894</b>	<b>1 382 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 382 894</b>	<b>1 382 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 756	202 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 756</b>	<b>202 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 756</b>	<b>202 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 397 650</b>	<b>1 585 367</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 089	67 404
Årets resultat		212 283	187 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 372</b>	<b>255 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 372</b>	<b>305 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		880 278	880 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>880 278</b>	<b>880 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 397 650</b>	<b>1 585 367</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 382 894	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	1 382 894
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 382 894</b>	<b>1 382 894</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 382 894</b>	<b>1 382 894</b>

### Innehav av ägarintressen i övriga företag

### Uppgifter om ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag	Organisationsnummer	Säte
Fastighetsmäklarna i Huddinge AB	556920-0875	Huddinge

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 382 894
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	-1 382 894
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Hägersten

*Anders Rex*  
Anders Rex  
Styrelseledamot

2023-06-22

Datum