

ÅRSREDOVISNING

för

Ölslanda Fastighets AB

Org.nr. 556025-8278

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ölslanda Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *11/3-25*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum *11/3-25*


Leif Andersson

Ölslanda Fastighets AB

Org.nr. 556025-8278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Lerum Ölslanda 1:254.

Företagets säte är Stenkullen i Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 214 883	5 242 806	3 808 088	2 754 918
Resultat efter finansiella poster	1 424 487	1 317 956	614 663	736 057
Soliditet (%)	19,48	19,93	15,02	9,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 726 978	200 000	1 383 790	1 344 784
Balanseras i ny räkning				1 344 784	-1 344 784
Årets resultat					0
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 726 978	200 000	2 728 574	0
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 800 000		2023-12-31 800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 728 574
Årets resultat	0
	<u>2 728 574</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 728 574
	<u>2 728 574</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

Ölslanda Fastighets AB

Org.nr. 556025-8278

RESULTATRÄKNING

2025031711159

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 214 883	5 242 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 214 883	5 242 806
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 544 460	-1 493 315
Övriga externa kostnader		-136 262	-243 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 111 152	-1 111 152
Summa rörelsekostnader		-2 791 874	-2 848 067
Rörelseresultat		2 423 009	2 394 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 038	12 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 059 560	-1 088 794
Summa finansiella poster		-998 522	-1 076 783
Resultat efter finansiella poster		1 424 487	1 317 956
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 394 204	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 394 204	0
Resultat före skatt		30 283	1 317 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 283	26 828
Årets resultat		0	1 344 784

Ölslanda Fastighets AB

Org.nr. 556025-8278

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

23 880 590

24 854 162

Inventarier, verktyg och installationer

3

240 765378 345**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 121 355

25 232 507

Summa anläggningstillgångar

24 121 355

25 232 507

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 144 696

892 756

Övriga fordringar

20 572

8 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

551 888597 032**Summa kortfristiga fordringar**

1 717 156

1 498 124

Kassa och bank

Kassa och bank

3 192 0501 635 320**Summa kassa och bank**

3 192 050

1 635 320

Summa omsättningstillgångar

4 909 206

3 133 444

SUMMA TILLGÅNGAR

29 030 561

28 365 951

2025031711160

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

1 000 000

1 000 000

1 726 978

1 726 978

200 000

200 000

2 926 978

2 926 978

2 728 574

1 383 790

0

1 344 784

2 728 574

2 728 574

5 655 552

5 655 552

5

18 962 500

19 612 500

18 962 500

19 612 500

650 000

650 000

17 631

1 038

3 229 413

1 970 306

29 669

0

236 231

118 459

249 565

358 096

4 412 509

3 097 899

29 030 561

28 365 951

Ölslanda Fastighets AB

Org.nr. 556025-8278

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 317 893	39 317 893
Utgående anskaffningsvärden	39 317 893	39 317 893
Ingående avskrivningar	-16 190 709	-15 217 137
Årets avskrivningar	-973 572	-973 572
Utgående avskrivningar	-17 164 281	-16 190 709
Ingående uppskrivningar	1 726 978	1 726 978
Utgående uppskrivningar	1 726 978	1 726 978
Redovisat värde	23 880 590	24 854 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 901	687 901
Utgående anskaffningsvärden	687 901	687 901
Ingående avskrivningar	-309 556	-171 976
Årets avskrivningar	-137 580	-137 580
Utgående avskrivningar	-447 136	-309 556
Redovisat värde	240 765	378 345

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 726 978	1 726 978
Belopp vid årets utgång	1 726 978	1 726 978

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	16 362 500	17 012 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025031711162

Öslanda Fastighets AB
Org.nr. 556025-8278

NOTER


2025031711163

Lerum 11/3-25


Leif Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/3-25 .

MOORE KLN AB


Heléne Abenius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ölslanda Fastighets AB
Org.nr. 556025-8278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ölslanda Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölslanda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ölslanda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölslanda Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ölslanda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

2025031711167

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11/3-25

MOORE KLN AB


Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

Vidimeras:
