

**Årsredovisning**  
för  
**Dalbo i Falun AB**  
559021-1776

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Stenvall, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Dalbo i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Falun Hälsinggården 4:322.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	635	646	685	478
Resultat efter finansiella poster	-110	42	52	-184
Soliditet (%)	3,5	5,3	3,7	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	59 200	41 873	<b>151 073</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 873	-41 873	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		110 000		<b>110 000</b>
Årets resultat			-110 056	<b>-110 056</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 073</b>	<b>-110 056</b>	<b>151 017</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 495 000(1 385 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 073
årets förlust	-110 056
	<b>101 017</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101 017
	<b>101 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

635 335

645 701

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**635 335**

**645 701**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-499 193

-340 865

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-137 249

-124 938

**Summa rörelsekostnader**

**-636 442**

**-465 803**

**Rörelseresultat**

**-1 107**

**179 898**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 991

-138 053

**Summa finansiella poster**

**-108 949**

**-138 025**

**Resultat efter finansiella poster**

**-110 056**

**41 873**

**Resultat före skatt**

**-110 056**

**41 873**

**Årets resultat**

**-110 056**

**41 873**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 086 459	2 478 866
Inventarier, verktyg och installationer	2	666 691	225 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 753 150</b>	<b>2 704 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 753 150</b>	<b>2 704 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 210	74 644
Övriga fordringar		152 909	833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 251	31 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 370</b>	<b>106 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 190	39 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 190</b>	<b>39 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>536 560</b>	<b>145 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 289 710</b>	<b>2 849 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 073	59 200
Årets resultat		-110 056	41 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 017</b>	<b>101 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 017</b>	<b>151 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 430 857	1 620 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 430 857</b>	<b>1 620 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		178 668	112 008
Leverantörsskulder		316 788	31 055
Skulder till koncernföretag		1 188 499	900 002
Skatteskulder		2 075	0
Övriga skulder		18 140	35 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 666	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 707 836</b>	<b>1 078 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 289 710</b>	<b>2 849 785</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 006	3 325 006
Inköp	706 821	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 031 827</b>	<b>3 325 006</b>
Ingående avskrivningar	-846 140	-751 405
Årets avskrivningar	-99 228	-94 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-945 368</b>	<b>-846 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 086 459</b>	<b>2 478 866</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 284	328 284
Inköp	479 522	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>807 806</b>	<b>328 284</b>
Ingående avskrivningar	-103 095	-72 892
Årets avskrivningar	-38 021	-30 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 116</b>	<b>-103 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>666 690</b>	<b>225 189</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 609 525 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 430 857	1 620 635
	<b>2 430 857</b>	<b>1 620 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 668	112 008
	<b>178 668</b>	<b>112 008</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Falun

*Otto Stenvall*  
Otto Stenvall

2026-04-10