

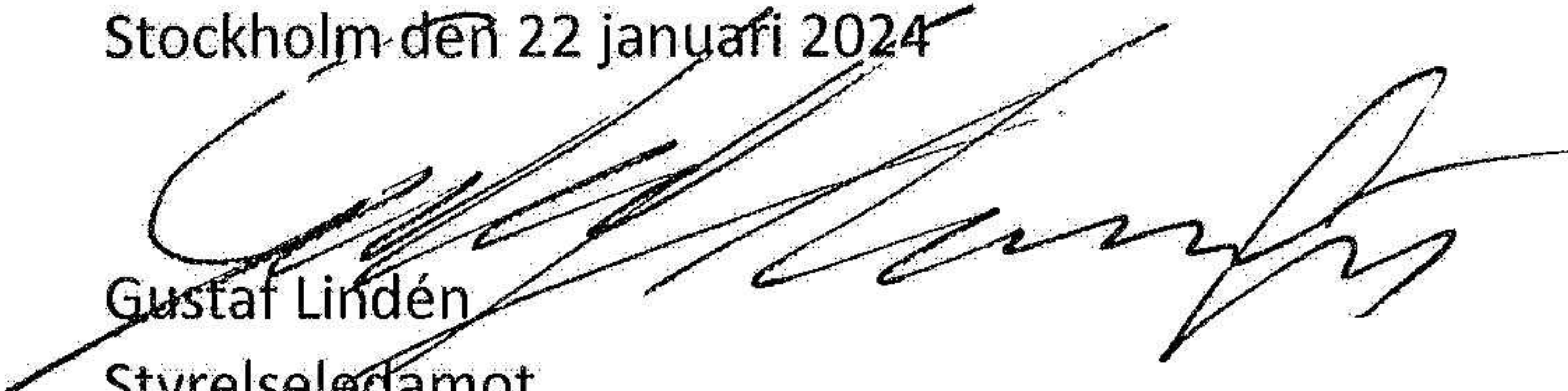
Årsredovisning 2023-01-01—2023-12-31
LINDÉN PROPERTY AB
Org nr 559337-7970

2024021300191

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed bekräfta att bifogad årsredovisning avseende LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 behandlats på ordinarie bolagsstämma den 22 januari 2024 och att resultat- och balansräkningarna fastställts samt att årets resultat disponerats enligt styrelsens förslag.

Stockholm den 22 januari 2024


Gustaf Lindén
Styrelseledamot

LINDÉN PROPERTY AB

Org nr 559337-7970

ÅRSREDOVISNING

för

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen i LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkningar | 3 |
| Balansräkningar | 4-5 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

~~LINDÉN PROPERTY AB~~
Kull

fu

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lindén Property AB grundades i september 2021. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättningen under verksamhetsåret 2023-01-01--2023-12-31, bolagets andra verksamhetsår.

Försäljning, resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 0 (0) kr.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till -3 144 (0) kr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | -3 144 |
| | -3 144 |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fria medel disponeras enligt följande, kronor:

i ny räkning överföres

0

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp i sek.

Lindén Property AB
[Signature]

[Signature]

2024021300194

| RESULTATRÄKNING | Not | (15 mån) | |
|---|-----|--|--|
| | | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-09-30 2022-12-31 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga kostnader | | -1 354 | 0 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| | | -1 354 | 0 |
| Rörelseresultat | | -1 354 | 0 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | | -1 790 | 0 |
| | | -1 790 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 144 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -3 144 | 0 |

Wafidias
Till

11

2024021300195

BALANSRÄKNINGAR

Not 1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

0

0

0

0

Summa Anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

0

0

Övriga fordringar

0

0

0

0

Kassa och bank

21 856

25 000

Summa omsättningstillgångar

21 856

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

21 856

25 000

Handwritten signature

Handwritten mark

2024021300196

BALANSRÄKNINGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 50)

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

0

Årets resultat

-3 144

0

-3 144

0

Summa eget kapital

21 856

25 000

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

0

0

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Skatteskuld

0

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

0

0

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 856

25 000

STÄLLDA SÄKERHETER

Inga

Inga

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

Lindén Property AB
[Signature]

[Signature]

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid den tidpunkt då bedömningen görs. Med andra bedömningar, antaganden eller uppskattningar kan resultatet emellertid bli ett annat och händelser kan inträffa som kan kräva en väsentlig justering av det redovisade värdet för den berörda tillgången eller skulden. Ledningens bedömning är att risken för sådana framtida väsentliga justeringar inte är aktuell.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Skulder

Skulder värderas till nominellt värde.

Intäkter

Tjänsteuppdrag utförs till löpande räkning.

Anläggningstillgångar

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker på historiska anskaffningsvärden och baseras på beräknade ekonomiska livslängder. Följande procentsatser tillämpas:

Inventarier och datorer, 5 år 20,00%

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten.

Not 2 Eget kapital

Bolagets eget kapital har under året förändrats enligt följande:

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid periodens ingång, 2023-01-01 | 25 000 | - | 0 |
| Årets resultat | - | - | -3 144 |
| Vid årets utgång, 2023-12-31 | 25 000 | - | -3 144 |

Aktiekapital

Totalt antal aktier uppgår till 500 st.

Stockholm den 22 januari 2024

Gustaf Lindén
Styrelseledamot