

# Årsredovisning för **CANPPISA AB**

559128-3048

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Pierre Skoog  
Verkställande direktör

2023-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CANPPISA AB, 559128-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 13 000 000 kr (13 000 000 kr)

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	333 331	153 336	412 371	381 941
Resultat efter finansiella poster	-348 470	-479 991	-108 620	-237 125
Soliditet %	99,8	99,9	99,5	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 361 800	-479 991
Balanseras i ny räkning		-479 992	479 991
Årets resultat			-348 470
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 881 808</b>	<b>-348 470</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 881 808
Årets resultat	-348 470
<b>Summa</b>	<b>11 533 338</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	11 533 338
<b>Summa</b>	<b>11 533 338</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		333 331	153 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 331</b>	<b>153 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 777	-243 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 515	-389 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 292</b>	<b>-633 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 961</b>	<b>-479 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 509	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 509</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-348 470</b>	<b>-479 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-348 470</b>	<b>-479 991</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-348 470</b>	<b>-479 991</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 948 463	11 337 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 948 463</b>	<b>11 337 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 948 463</b>	<b>11 337 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>33 132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		656 995	578 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 995</b>	<b>578 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 995</b>	<b>611 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 605 458</b>	<b>11 949 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 881 808	12 361 800
Årets resultat		-348 470	-479 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 533 338</b>	<b>11 881 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 583 338</b>	<b>11 931 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 120	17 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 120</b>	<b>17 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 605 458</b>	<b>11 949 558</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 983 799	12 983 799
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 983 799</b>	<b>12 983 799</b>
Ingående avskrivningar	-1 645 821	-1 256 308
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-389 515	-389 513
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 035 336</b>	<b>-1 645 821</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 948 463</b>	<b>11 337 978</b>

## Underskrifter

Lomma

Pierre Skoog 2023-03-23  
Pierre Skoog Datum  
Verkställande direktör

Pia Skoog 2023-03-23  
Pia Skoog Datum  
Styrelseledamot