

ÅRSREDOVISNING

2022-04-01 - 2023-03-31

för

PreDev Lessebo PD AB

559258-6969

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2023-09-13**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2023-09-15**


Carl Zetterqvist
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-04-01 - 2023-03-31

för

PreDev Lessebo PD AB

559258-6969

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

ÅRSREDOVISNING FÖR PREDEV LESSEBO PD AB

Styrelsen för PreDev Lessebo PD AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 796 tkr.

Bolaget har under året slutfakturerat det projekt som tidigare har bedrivits.

Ägarförhållanden

PreDev Lessebo PD AB, org nr 559258-6969, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till PreDev Holding AB, org nr 559200-1688, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

	2022/2023	2022 (3 mån)	2021	2020 * (7 mån)
Nettoomsättning	28 005	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	634	-	-	-1
Eget kapital	25	24	24	24
Balansomslutning	3 965	16 729	10 915	24



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

aktieägartillskott	1 796 000
balanserad förlust	-1 011
årets förlust	<u>-1 794 752</u>
	<u>237</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>237</u>
	<u>237</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-03-31	2022-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28 005	-
Summa rörelsens intäkter		28 005	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 392	-
Övriga externa kostnader		-6	-
Summa rörelsens kostnader		-27 398	0
Rörelseresultat		607	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27	-
Summa finansiella kostnader		27	0
Resultat efter finansiella poster		634	0
Bokslutsdispositioner	4	-2 364	-
Resultat före skatt		-1 730	0
Skatt på årets resultat	5	-65	-
ÅRETS RESULTAT		-1 795	0



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning	6	-	15 103
Summa varulager m m		0	15 103
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 855	1 537
Övriga fordringar		52	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	-
Summa kortfristiga fordringar		3 920	1 616
Kassa och bank		45	10
Summa omsättningstillgångar		3 965	16 729
SUMMA TILLGÅNGAR		3 965	16 729



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 795	-1
Årets resultat		-1 795	-
Summa fritt eget kapital		0	-1
Summa eget kapital		25	24
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		-	16 386
Summa långfristiga skulder		0	16 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	84
Skulder till koncernföretag		3 859	235
Skatteskulder		65	-
Summa kortfristiga skulder		3 940	319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 965	16 729



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-04-01	25	-	-1	-	24
Erhållet aktieägartillskott			1 796		1 796
Årets resultat				-1 795	-1 795
Utgående eget kapital 2023-03-31	25	0	1 795	-1 795	25



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

2023091804417

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	27	-
Summa	27	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022/2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-2 364	-
Summa	-2 364	0

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2022
Aktuell skatt		
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-65	-
Summa	-65	0

Not 6 Pågående arbeten för annans räkning

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående saldo	15 103	9 198
Investeringar	12 289	5 905
Kostnadsfört belopp	-27 392	-
Summa	0	15 103

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	16 386
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	0	16 386



PreDev Lessebo PD AB
559258-6969

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557500149651

Dokument

1442 ÅR PreDev Lessebo PD AB 2023-03-31
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-09-07 07:45:57 CEST (+0200) av Robert
Cederberg (RC)
Färdigställt 2023-09-08 16:34:03 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2023-09-07 08:00:46 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-09-08 16:34:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PreDev Lessebo PD AB, org.nr 559258-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PreDev Lessebo PD AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PreDev Lessebo PD ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PreDev Lessebo PD AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev Lessebo PD AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PreDev Lessebo PD AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev Lessebo PD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrfings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-08 14:21:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att kopian stämmer överens
med originalet!

Carl Simon Rosenbergs



070 487 8000

Stockholm, 2023-11-10