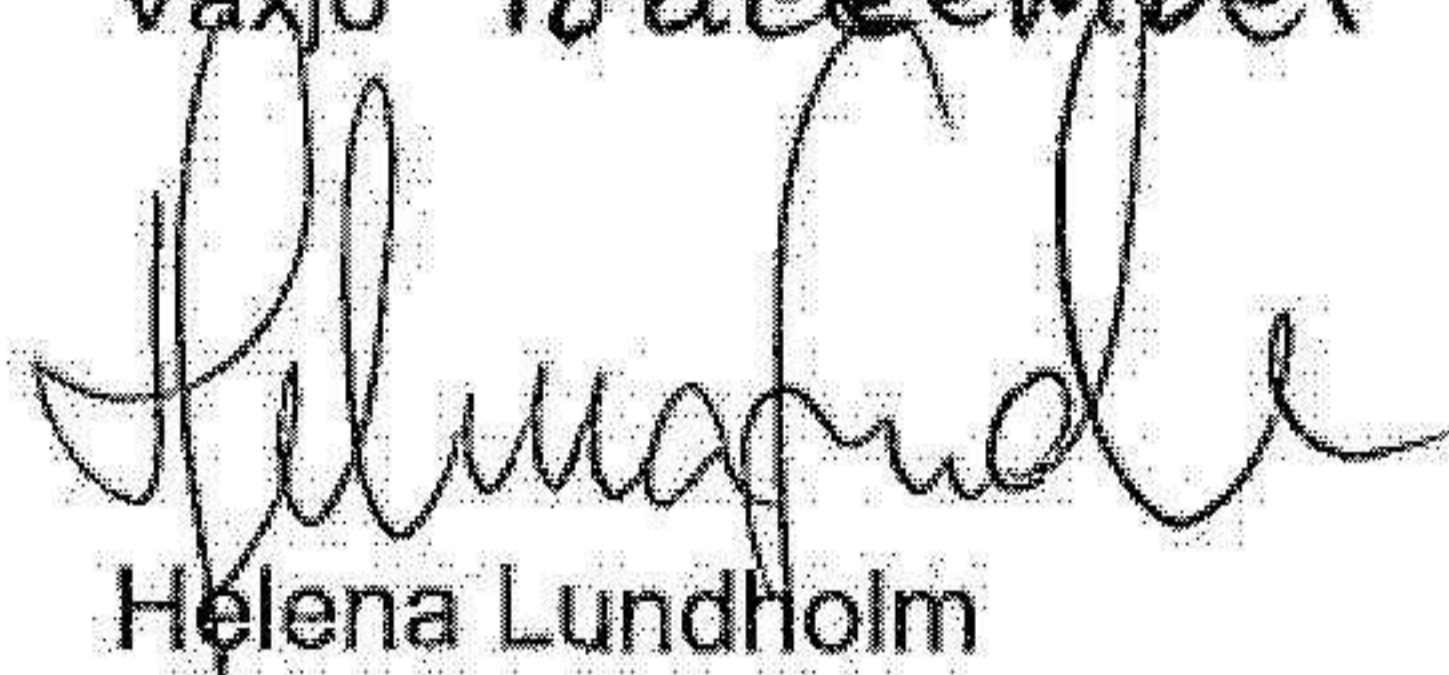


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humlehaga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24 12 18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 18 december 2024



Helena Lundholm

Årsredovisning för
Humlehaga Fastigheter AB
556784-0334

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Humlehaga Fastigheter AB, 556784-0334 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-291	-374	-118	216
Soliditet, %	2	4	2	67

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Balanserat resultat	250 816	124 952
Erhållet aktieägartillskott		500 000
Årets resultat	-147 198	-374 136
Totalt fritt eget kapital	103 618	250 816
Totalt eget kapital	203 618	350 816

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Trading i Stockholm AB, org nr 556559-6209, med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	250 816
årets resultat	-147 198
Totalt	103 618
disponeras för	
balanseras i ny räkning	103 618
	103 618

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		-56	11 824
Summa rörelseintäkter	2	-56	11 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 519	-265 737
Personalkostnader		0	-1 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 705	-119 715
Summa rörelsekostnader		-292 224	-386 602
Rörelseresultat		-292 280	-374 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 082	642
Summa finansiella poster		1 082	642
Resultat efter finansiella poster		-291 198	-374 136
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		144 000	0
Summa bokslutsdispositioner		144 000	0
Resultat före skatt		-147 198	-374 136
Skatter			
Årets resultat		-147 198	-374 136

2024122002893

2024122002894

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 783 913	8 858 879
Summa materiella anläggningstillgångar		8 783 913	8 858 879
Summa anläggningstillgångar		8 783 913	8 858 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 758	71 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 416	0
Summa kortfristiga fordringar		65 174	71 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 364	105 540
Summa kassa och bank		58 364	105 540
Summa omsättningstillgångar		123 538	177 526
SUMMA TILLGÅNGAR		8 907 451	9 036 405

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-249 184	124 952
Aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		-147 198	-374 136
Summa fritt eget kapital		103 618	250 816
Summa eget kapital		203 618	350 816
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 073	0
Skulder till koncernföretag		8 640 729	8 634 729
Övriga skulder		20 516	18 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 515	32 000
Summa kortfristiga skulder		8 703 833	8 685 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 907 451	9 036 405

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 978 594	8 627 777
-Nyanskaffningar	106 739	350 817
	<u>9 085 333</u>	<u>8 978 594</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 715	0
-Årets avskrivning enligt plan	-181 705	-119 715
	<u>-301 420</u>	<u>-119 715</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 783 913</u>	<u>8 858 879</u>

2024122002897

Underskrifter

Växjö 2024-12-18



Sarah Bontå
Styrelseordförande



Helen Lundholm
VD



Eva Engelbrekt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 18 december 2024



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vidimeras
ta ta

2024122002898

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humlehaga Fastigheter AB
Org.nr 556784-0334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humlehaga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humlehaga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humlehaga Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Humlehaga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Humlehaga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

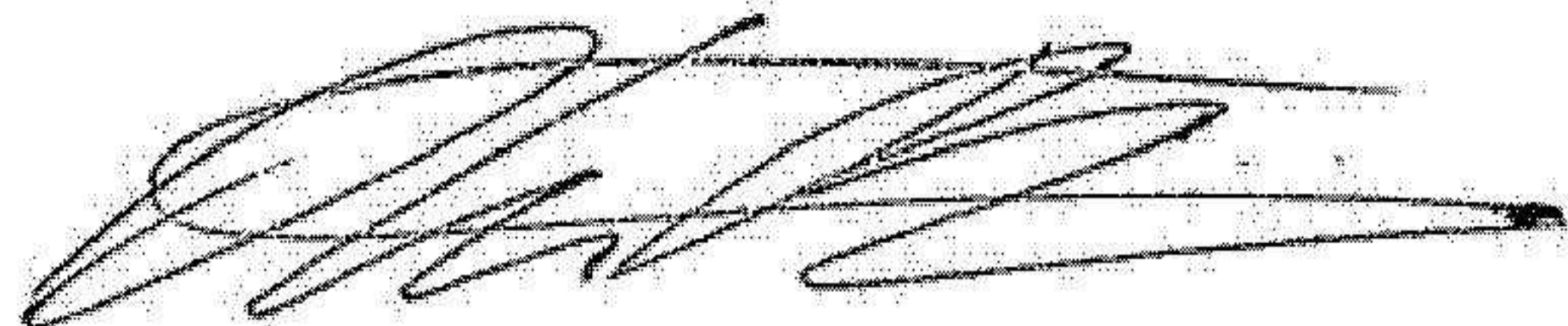
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 18 december 2024.



Ola Björk
Auktoriserad revisor