

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 274 AB

Organisationsnummer: 559086-9326
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mörten 6 i Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	169	660	440	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11 879	-1 549	-1 344	-71
Soliditet (%)	99,6	99,7	0,0	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	105 808 109	-1 906 178	103 951 931
Erhållna aktieägartillskott		1 411 030		1 411 030
Balanseras i ny räkning		-1 906 178	1 906 178	0
Årets resultat			-11 744 871	-11 744 871
Belopp vid årets utgång	50 000	105 312 960	-11 744 871	93 618 089

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	105 312 960
Årets resultat	-11 744 871
Medel att disponera	93 568 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	93 568 089
Summa	93 568 089

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		169 016	660 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 940 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 016	6 600 685
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-303 080	-303 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 744 978	0
Övriga rörelsekostnader		0	-5 940 685
Summa rörelsekostnader		-12 048 058	-6 243 769
Rörelseresultat		-11 879 042	356 916
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	34	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 906 185
Summa finansiella poster		141	-1 906 178
Resultat efter finansiella poster		-11 878 901	-1 549 262
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		134 030	0
Lämnade koncernbidrag		0	-356 916
Summa bokslutsdispositioner		134 030	-356 916
Resultat före skatt		-11 744 871	-1 906 178
Årets resultat		-11 744 871	-1 906 178

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	91 257 334	91 257 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 917 666	13 037 644
Summa materiella anläggningstillgångar		93 175 000	104 294 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	819 050	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		819 050	0
Summa anläggningstillgångar		93 994 050	104 294 978
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		93 994 050	104 294 978

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 312 960	105 808 109
Årets resultat		-11 744 871	-1 906 178
Summa fritt eget kapital		93 568 089	103 901 931
Summa eget kapital		93 618 089	103 951 931
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		301 766	301 873
Övriga skulder		11 666	41 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 529	0
Summa kortfristiga skulder		375 961	343 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 994 050	104 294 978

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	34	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 906 185

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 257 334	91 257 334
Utgående anskaffningsvärden	91 257 334	91 257 334
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	91 257 334	91 257 334

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 037 644	13 239 835
Nedlagda utgifter	625 000	7 223 665
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 940 685
Omklassificeringar	0	-1 485 171
Utgående anskaffningsvärden	13 662 644	13 037 644
Omklassificeringar	-11 744 978	0
Utgående nedskrivningar	-11 744 978	0
Redovisat värde	1 917 666	13 037 644

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	819 050	0
Utgående anskaffningsvärden	819 050	0
Redovisat värde	819 050	0

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24