

Årsredovisning för  
**BTT Rivningspecialisten AB**  
556858-8106

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BTT Rivningspecialisten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-04-18

  
Dinel Marinconi  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**BTT Rivningsspecialisten AB**  
556858-8106

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

74

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BTT Rivningsspecialisten AB, 556858-8106, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggrelaterade tjänster, såsom rivningsarbete.

Bolaget äges till 100% av Conatus Group AB, 559174-6531.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	38 362 918	46 609 805	39 224 704	51 138 134	20 800 955
Totala intäkter	43 613 102	48 435 059	40 176 918	51 259 577	20 801 391
Rörelsemarginal %	2,3	5,40	12,30	5,95	11,00
Balansomslutning	36 126 191	34 908 512	27 297 911	18 890 554	9 058 498
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,1	13	57,7	82,4	66,9
Avkastning på eget kapital %	1,7	23,2	60,2	72,8	89,1
Soliditet %	25,9	26,6	27,7	21,2	21

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 kämpade vi med effekterna av pandemin, kriget i Ukraina med högre energipriser som följd och en lågkonjunktur som alla väntar på våren samt begynnande inflation med följden att sommarmånaderna blev svaga.

Den juridiska prövningen för ett av våra entreprenader inleddes i november 2021 och beräknas fortsatt hålla på flera månader in i 2023. Vi kräver ersättning för utförda men icke fakturerade arbeten, skadestånd samt annan kostnadsersättning. Enligt försiktighetsprincipen värderas detta i denna rapport till samma belopp (3,7 MSEK) som i förra bokslutet. Inga revideringar görs för 2022.

Omsättningen, varav en kvalificerad majoritet kommer från offentliga upphandlingar, ligger cirka 18% under nivån för året innan med en liten vinst. Vi har sökt hjälp via myndigheternas stödprogram Omställningsstöd under 2021 men nekats, vilket vi har överklagat och väntar på avgörande i förvaltningsrätten.

Vi har administrativt och för anläggningstillgångar rustat för att möta framtida krav inte minst myndigheternas allt större krav på miljödokumentation. Investeringarna i förnyelsen av maskinparken är färdig och vi räknar med små kostnader det närmaste året för detta. Början på 2023 har varit stabil med 4 olika entreprenader i gång.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	6 524 511
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 107 539
Vid årets slut	200 000	7 632 050

TH

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 632 050, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, [500 aktier * 2 000 kr per aktie]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 632 050</u>
<b>Summa</b>	<b>7 632 050</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

TV

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	38 362 918	46 609 805
Övriga rörelseintäkter		5 250 184	1 825 254
		<u>43 613 102</u>	<u>48 435 059</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 783 742	-14 507 433
Övriga externa kostnader		-13 428 757	-11 662 603
Personalkostnader	3	-13 604 472	-15 572 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 661 548	-4 127 333
Övriga rörelsekostnader		-239 632	-25 200
<b>Rörelseresultat</b>		<u>894 951</u>	<u>2 539 702</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		85 976	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		704	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821 120	-385 384
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>160 511</u>	<u>2 154 318</u>
Bokslutsdispositioner		1 314 000	-561 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 474 511</u>	<u>1 593 318</u>
Skatt på årets resultat		-366 972	-346 700
<b>Årets resultat</b>		<u>1 107 539</u>	<u>1 246 618</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 306 728	14 272 353
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 751 882	3 479 025
		<u>23 058 610</u>	<u>17 751 378</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 058 610</u>	<u>17 751 378</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 749 785	4 116 954
Fordringar hos koncernföretag		4 880 076	8 124 505
Upparbetad men ej fakturerad försäljning		2 150 390	3 595 939
Övriga fordringar		364 238	12 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 923 092	1 307 324
		<u>13 067 581</u>	<u>17 156 766</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	368
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>13 067 581</u>	<u>17 157 134</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>36 126 191</u>	<u>34 908 512</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		6 524 511	5 277 893
Årets resultat		1 107 539	1 246 618
		<u>7 632 050</u>	<u>6 524 511</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 832 050</u>	<u>6 724 511</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	1 914 000	3 228 000
		<u>1 914 000</u>	<u>3 228 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	7	2 927 246	2 224 990
Övriga skulder kreditinstitut	8	10 312 418	5 898 087
		<u>13 239 664</u>	<u>8 123 077</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		3 440 857	2 195 731
Leverantörsskulder		3 983 925	6 362 967
Skatteskulder		47 484	430 221
Övriga kortfristiga skulder		3 193 262	4 596 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 474 949	3 247 701
		<u>13 140 477</u>	<u>16 832 924</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>36 126 191</u>	<u>34 908 512</u>

7/11

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År

5

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Nettoomsättning**

Tjänste och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	22	20	31	28
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>28</b>

14

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	9 243 178	10 644 869
VD och styrelse	567 600	726 000
Sociala kostnader	3 527 188	3 929 544
	<b>13 337 966</b>	<b>15 300 413</b>

(varav pensionskostnader 307 166 kr (f.å. 167 273 kr) 1)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 481 393	13 217 395
-Nyanskaffningar	13 886 901	9 001 997
-Avyttringar och utrangeringar	-9 621 885	-737 999
Vid årets slut	25 746 409	21 481 393
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 209 040	-3 926 119
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 473 609	156 959
-Årets avskrivning	-3 704 250	-3 439 880
Vid årets slut	-6 439 681	-7 209 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 306 728</b>	<b>14 272 353</b>

TH

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 412 664	2 555 164
-Nyanskaffningar	1 698 155	1 950 800
-Avyttringar och utrangeringar	-520 000	-93 300
	<u>5 590 819</u>	<u>4 412 664</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-933 639	-255 516
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	52 000	9 330
-Årets avskrivning	-957 298	-687 453
	<u>-1 838 937</u>	<u>-933 639</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 751 882</b>	<b>3 479 025</b>

## Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	237 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	540 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	737 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 153 000	1 153 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	561 000	561 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	200 000	-
	<u>1 914 000</u>	<u>3 228 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 394 284 kr (664 968 kr) uppskjuten skatt.

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad del	-2 927 246	-2 224 990
<b>Outnyttjat kreditbelopp</b>	<b>72 754</b>	<b>775 010</b>

## Not 8 Övriga skulder kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 312 419	5 898 087
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

*Handwritten mark*

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Båstad 2023-04-17



Dinel Marinconi  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BTT Rivningsspecialisten AB  
Org.nr 556858–8106

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTT Rivningsspecialisten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTT Rivningsspecialisten AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BTT Rivningsspecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTT Rivningsspecialisten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BTT Rivningsspecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

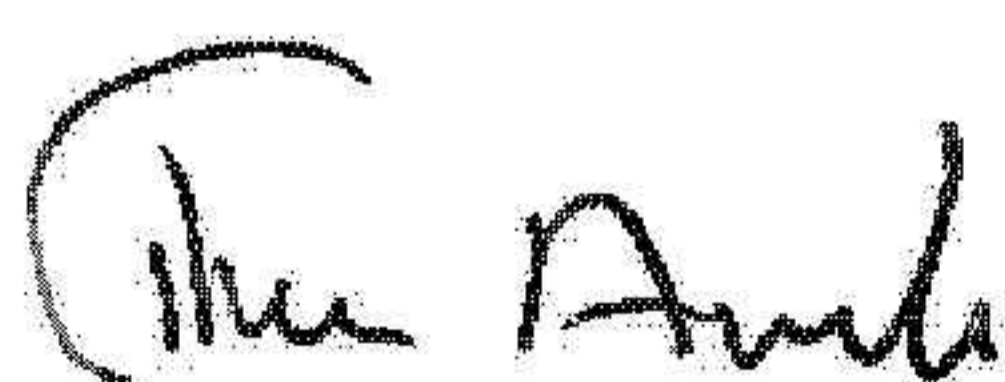
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 april 2023



---

Thomas Appelgren  
Godkänd revisor