

Årsredovisning

Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB

559278-7849

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kiaby 2024-02-29



Lars Stjärnkvist

KOPIA

2024032204209

Årsredovisning

Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB

559278-7849

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

mh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av den ökade prisbilden på egergikostnader samt ökad inflation till följd av kriget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2010-2108
Nettoomsättning	330		
Resultat efter finansiella poster	-192	-114	-1
Soliditet %	0	0	11

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % då detta är första året med hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-810	1 069	25 259
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 069	-1 069	0
Erhållna aktietillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-72 019	-72 019
Belopp vid årets utgång	25 000	75 259	-72 019	28 240

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	75 259
Årets resultat	-72 019
Summa	3 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 240
Summa	3 240

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	329 704	-4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	329 704	-4
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-257 756	-83 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-383	-
Summa rörelsekostnader	-258 139	-83 138
Rörelseresultat	71 565	-83 142
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	479	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -264 063	-30 724
Summa finansiella poster	-263 584	-30 724
Resultat efter finansiella poster	-192 019	-113 866
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	120 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner	120 000	115 000
Resultat före skatt	-72 019	1 134
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-65
Årets resultat	-72 019	1 069

2024032204211

mn

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 737 346	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 305 292	5 051 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 042 638</i>	<i>5 051 208</i>

Summa anläggningstillgångar		9 042 638	5 051 208
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		117 420	319 101
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>117 420</i>	<i>319 101</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		135 908	35 579
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>135 908</i>	<i>35 579</i>

Summa omsättningstillgångar		253 328	354 680
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 295 966	5 405 888
-------------------------	--	------------------	------------------

2024032204212

MW

2024032204213

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	75 259	-810
Årets resultat	-72 019	1 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 240	259
Summa eget kapital	28 240	25 259
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 247 324	1 303 739
Summa långfristiga skulder	1 247 324	1 303 739
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 968	9 304
Skulder till koncernföretag	7 960 289	4 037 521
Skatteskulder	22 145	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	8 020 402	4 076 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 295 966	5 405 888

AM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark		
Byggnader	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

207 476

–

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

7 737 729

0

Utgående anskaffningsvärden

7 737 729

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-383

0

Utgående avskrivningar

-383

0

Redovisat värde

7 737 346

0

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen förändras.

UNDERSKRIFTER

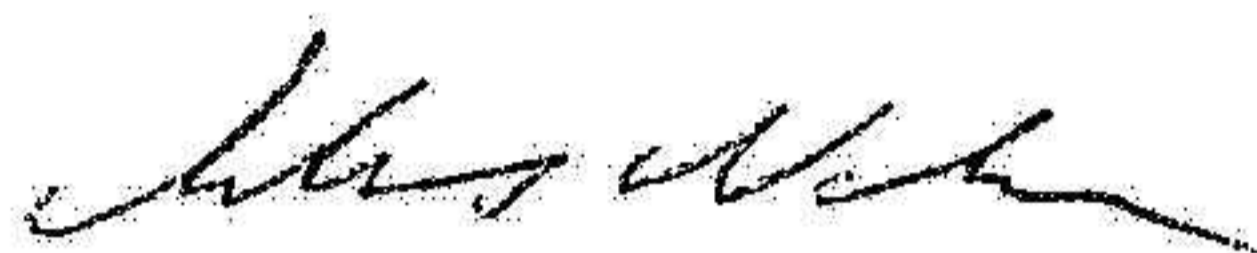
Kiaby 2024-02-29



Lars Stjärnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Yvonne Hillgreen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

KOPIA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB, org.nr 559278-7849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

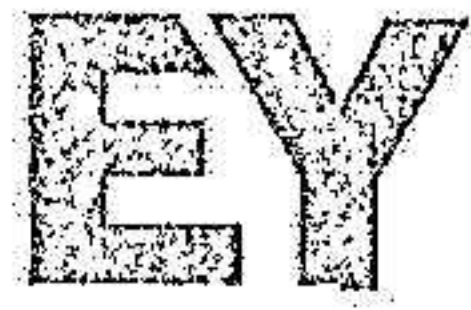
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024032204216



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 februari 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: