

# ÅRSREDOVISNING

för

## Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomdtervall, Styrelseledamot  
2023-02-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har ej påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	568 200	555 962	417 163	445 829
Resultat efter finansiella poster	159 592	-504 644	-641 841	-509 454
Soliditet (%)	2,27	0,57	0,95	1,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	508 222	-504 644	3 578
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-504 644	504 644	0
Årets resultat			159 592	159 592
Belopp vid årets utgång	50 000	3 578	159 592	163 170

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 947 000	1 947 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 579
Årets resultat	159 592
	<u>163 171</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	163 171
	<u>163 171</u>

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		568 200	555 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>568 200</u>	<u>555 962</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 831	-894 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 352	-53 952
Övriga rörelsekostnader		<u>28 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-223 783</u>	<u>-948 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>		344 417	-392 118
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-184 825</u>	<u>-112 526</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-184 825</u>	<u>-112 526</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		159 592	-504 644
<b>Resultat före skatt</b>		159 592	-504 644
<b>Årets resultat</b>		<u>159 592</u>	<u>-504 644</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 028 311	2 069 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 900	16 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 211</b>	<b>2 086 163</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	3 597 919	3 597 919
Fordringar hos koncernföretag	5	3 712 579	3 712 579
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 310 498</b>	<b>7 310 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 342 709</b>	<b>9 396 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 219	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 219</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-1	-1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 218</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 353 927</b>	<b>9 396 660</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 579	508 222
Årets resultat		159 592	-504 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>163 171</u>	<u>3 578</u>
<b>Summa eget kapital</b>		213 171	53 578
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Checkräkningskredit		14 007	55 359
Övriga skulder till kreditinstitut		6 085 545	8 004 017
Skulder till koncernföretag		1 937 843	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 037 395</u>	<u>8 059 376</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 409	14 440
Övriga skulder		1 066 952	1 249 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 103 361</u>	<u>1 283 706</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 353 927</b>	<b>9 396 660</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Utgående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Ingående avskrivningar	-621 731	-580 679
	Årets avskrivningar	-41 052	-41 052
	Utgående avskrivningar	-662 783	-621 731
	Redovisat värde	2 028 311	2 069 363
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 500	58 000
	Inköp	0	6 500
	Försäljningar/utrangeringar	-58 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 500	64 500
	Ingående avskrivningar	-47 700	-34 800
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	46 400	0
	Årets avskrivningar	-1 300	-12 900
	Utgående avskrivningar	-2 600	-47 700
	Redovisat värde	3 900	16 800

# Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Eversti AB, Org-nr: 556163-3693		
	Ingående anskaffningsvärden	3 597 919	0
	Inköp	0	3 597 919
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
	Redovisat värde	3 597 919	3 597 919
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 712 579	3 197 170
	Årets lämnade lån	0	515 409
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 712 579</u>	<u>3 712 579</u>
	Redovisat värde	3 712 579	3 712 579
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 474 323	1 265 736
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 549 065</u>	<u>6 738 281</u>
		8 023 388	8 004 017

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 380 000	4 175 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till O.L.A Fastigheter AB, Org. nr 559073-8976 med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trollhättan

Alexander Blomstervall

Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall

Lukas Blomstervall

Styrelseledamot Ordförande

2023-02-14

Styrelseledamot

2023-02-14