

Årsredovisning

Skäve Fastighetsförvaltning AB

559181-1822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anneli Andersson
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	112 780	112 247	123 423	108 525
Soliditet %	16	13	11	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	355 795	89 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		89 120	-89 120
- Årets resultat			89 513
- Belopp vid årets utgång	50 000	444 915	89 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	444 915
Årets resultat	89 513
Summa	534 428

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	534 428
Summa	534 428

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	478 200	496 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	478 200	496 649
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 907	-91 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 883	-134 883
Summa rörelsekostnader	-203 790	-226 186
Rörelseresultat	274 410	270 463
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 655	-158 216
Summa finansiella poster	-161 630	-158 216
Resultat efter finansiella poster	112 780	112 247
Resultat före skatt	112 780	112 247
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 267	-23 127
Årets resultat	89 513	89 120

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 570 027	3 704 910
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 570 027</i>	<i>3 704 910</i>
Summa anläggningstillgångar	3 570 027	3 704 910
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	12 100	11 100
Övriga fordringar	4 410	9
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16 510</i>	<i>11 109</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	25 391	23 520
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>25 391</i>	<i>23 520</i>
Summa omsättningstillgångar	41 901	34 629
SUMMA TILLGÅNGAR	3 611 928	3 739 539

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	444 915	355 795	
Årets resultat	89 513	89 120	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	534 428	444 915	
Summa eget kapital	584 428	494 915	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 817 500	3 027 500
Summa långfristiga skulder	2 817 500	3 027 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	210 000	210 000
Skatteskulder		0	7 124
Summa kortfristiga skulder	210 000	217 124	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 611 928	3 739 539	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-674 415	-539 532
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 883	-134 883
	Utgående avskrivningar	-809 298	-674 415
	Redovisat värde	3 570 027	3 704 910

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 027 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 817 500 3 027 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 210 000 210 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 1 767 500 1 977 500

UNDERSKRIFTER

Strängnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anneli Andersson

Anneli Andersson

2025-07-28