

Årsredovisning för
Prana Fastigheter AB

559226-5192

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prana Fastigheter AB, 559226-5192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019. Verksamhetens ändamål ska vara att äga och förvalta fastigheter runt om i landet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 749 409 | 736 469 | 176 769 |
| Resultat efter finansiella poster | 122 340 | 261 400 | 74 932 |
| Soliditet % | 26 | 27 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 2 044 175 | 155 627 |
| Balanseras i ny räkning | | 155 627 | -155 627 |
| Årets resultat | | | 73 158 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 199 802 | 73 158 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 2 199 802 |
| Årets resultat | 73 158 |
| Summa | 2 272 960 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 749 409 | 736 469 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 749 409 | 736 469 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -322 545 | -231 529 |
| Personalkostnader | 2 | -14 000 | -14 208 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -196 559 | -143 316 |
| Summa rörelsekostnader | | -533 104 | -389 053 |
| Rörelseresultat | | 216 305 | 347 416 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -93 965 | -86 016 |
| Summa finansiella poster | | -93 965 | -86 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | 122 340 | 261 400 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -30 000 | -65 373 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -30 000 | -65 373 |
| Resultat före skatt | | 92 340 | 196 027 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 182 | -40 400 |
| Årets resultat | | 73 158 | 155 627 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 665 249 | 8 068 590 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 665 249 | 8 068 590 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 665 249 | 8 068 590 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 350 | 4 350 |
| Övriga fordringar | | -110 | 12 024 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 240 | 16 374 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 640 843 | 389 512 |
| Summa kassa och bank | | 640 843 | 389 512 |
| Summa omsättningstillgångar | | 645 083 | 405 886 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 310 332 | 8 474 476 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 199 802 | 2 044 175 |
| Årets resultat | | 73 158 | 155 627 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 272 960 | 2 199 802 |
| Summa eget kapital | | 2 297 960 | 2 224 802 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 114 106 | 84 106 |
| Summa obeskattade reserver | | 114 106 | 84 106 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 318 718 | 4 621 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 900 000 | 900 000 |
| Övriga skulder | | 556 750 | 570 958 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 775 468 | 6 092 458 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 344 | 0 |
| Skatteskulder | | 95 660 | 67 110 |
| Övriga skulder | | 1 794 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 122 798 | 73 110 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 310 332 | 8 474 476 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på egen fastighet

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 236 575 | 8 236 575 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 793 218 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 029 793 | 8 236 575 |
| Ingående avskrivningar | -167 985 | -24 669 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -196 559 | -143 316 |
| Utgående avskrivningar | -364 544 | -167 985 |
| Redovisat värde | 8 665 249 | 8 068 590 |

Inköp= renovering

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 318 700 | 4 621 500 |
| Summa ställda säkerheter | 5 318 700 | 4 621 500 |

Underskrifter

Linköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseledamot

2023-06-15

Datum