

ÅRSREDOVISNING

för

Lund Lovsången 2 AB

Org.nr. 559298-0436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Lovsången 2.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021 (8mån)
Nettoomsättning	445 566	436 380	476 993	178 289
Resultat efter finansiella poster	-130 354	26 434	170 755	12 230
Soliditet (%)	5,70	0,47	0,47	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	16 511	-566	40 945
Uppskrivning av anläggningstillgång		621 726			621 726
Balanseras i ny räkning			-566	566	0
Årets resultat				-130 354	-130 354
Belopp vid årets utgång	25 000	621 726	15 945	-130 354	532 317

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 944
Årets resultat	-130 354
	<u>-114 410</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-114 410
	<u>-114 410</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lund Lovsången 2 AB

Org.nr. 559298-0436

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	445 566	451 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>445 566</u>	<u>451 810</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-173 789	-114 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 096	-95 259
Summa rörelsekostnader	<u>-268 885</u>	<u>-209 992</u>
Rörelseresultat	176 681	241 818
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134 117	123 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441 152	-338 583
Summa finansiella poster	<u>-307 035</u>	<u>-215 384</u>
Resultat efter finansiella poster	-130 354	26 434
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-27 000</u>
Resultat före skatt	-130 354	-566
Årets resultat	<u>-130 354</u>	<u>-566</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 789 984	6 263 354
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>65 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 854 984	6 263 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>2 477 826</u>	<u>2 435 700</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 477 826	2 435 700
Summa anläggningstillgångar		9 332 810	8 699 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>48</u>	<u>4 425</u>
Summa kortfristiga fordringar		48	4 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 294</u>	<u>2 271</u>
Summa kassa och bank		4 294	2 271
Summa omsättningstillgångar		4 342	6 696
SUMMA TILLGÅNGAR		9 337 152	8 705 750

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	<u>621 726</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		646 726	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 944	16 511
Årets resultat		<u>-130 354</u>	<u>-566</u>
Summa fritt eget kapital		-114 410	15 945
Summa eget kapital		532 316	40 945
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 311 570	8 528 687
Övriga skulder		<u>110 000</u>	<u>45 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 421 570	8 573 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 608	86 844
Skatteskulder		0	4 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>213 658</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		383 266	91 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 337 152	8 705 750

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 509 200</u>	<u>6 509 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 509 200	6 509 200
	Ingående avskrivningar	-245 846	-150 587
	Årets avskrivningar	<u>-95 096</u>	<u>-95 259</u>
	Utgående avskrivningar	-340 942	-245 846
	Årets uppskrivningar	<u>621 726</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>621 726</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 789 984	6 263 354
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	<u>65 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>65 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	65 000	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 435 700	2 348 563
	Tillkommande fordringar	42 126	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>87 137</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 477 826</u>	<u>2 435 700</u>
	Redovisat värde	2 477 826	2 435 700

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Årets uppskrivning	621 726	0
	Belopp vid årets utgång	621 726	0

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet, i enlighet med gällande redovisningsprinciper. Uppskrivningen påverkar inte likviditeten men stärker det egna kapitalet och ger en mer rättvisande bild av bolagets tillgångar.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 633 138	8 094 467

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 898 000	8 898 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen

Peter Hedegaard Nielsen

2025-03-18