

Årsredovisning för
Fastighets AB Stock.10
556817-4600

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stock.10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-11-29



Carl Grönkvist

Årsredovisning för
Fastighets AB Stock.10
556817-4600

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stock.10, 556817-4600, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kastanjen 2 i Södertälje kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Tre AB, org nr 556697-6154.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 548	3 128	2 575	1 848
Resultat efter finansiella poster	533	-1 415	464	-100
Soliditet, %	2	0	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 020
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			532 967
Vid årets slut	50 000		543 987

Det villkorade aktieägartillskott upgår till 250 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 543 987, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	11 020
Årets resultat	532 967
Totalt	543 987
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	543 987
Summa	543 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 548 058	3 128 485
Övriga rörelseintäkter		8 179	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 556 237	3 128 485
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-993 419	-598 986
Övriga externa kostnader		-424 885	-676 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 265	-735 375
Summa rörelsekostnader		-2 022 569	-2 011 053
Rörelseresultat		533 668	1 117 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872	-2 532 663
Summa finansiella poster		-701	-2 532 663
Resultat efter finansiella poster		532 967	-1 415 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-	90 000
Resultat före skatt		532 967	-1 325 231
Skatter			
Årets resultat		532 967	-1 325 231

2023113002794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 402 896	23 296 615
Markanläggningar	4	81 416	87 840
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 431	44 571
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 516 743</u>	<u>23 429 026</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 516 743</u>	<u>23 429 026</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 361	223
Övriga fordringar		81 640	1 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 380	22 747
Summa kortfristiga fordringar		<u>142 381</u>	<u>24 309</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 251	1 200 472
Summa kassa och bank		<u>316 251</u>	<u>1 200 472</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>458 632</u>	<u>1 224 781</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 975 375</u>	<u>24 653 807</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 020	1 336 252
Årets resultat		532 967	-1 325 231
Summa fritt eget kapital		543 987	11 021
Summa eget kapital		593 987	61 021
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	27 797 772	24 186 882
Summa långfristiga skulder		27 797 772	24 186 882
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	101 640
Leverantörsskulder		68 977	31 830
Skulder till koncernföretag		286 168	-
Skatteskulder		3 847	39 640
Övriga skulder		59 102	46 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 522	186 586
Summa kortfristiga skulder		583 616	405 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 975 375	24 653 807

2023113002795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 208 635	26 208 635
-Nyanskaffningar	5 691 982	
	<u>31 900 617</u>	<u>26 208 635</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 912 020	-2 285 025
-Årets avskrivning enligt plan	-585 701	-626 995
	<u>-3 497 721</u>	<u>-2 912 020</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 402 896	23 296 615

Not 4 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 497	128 497
Vid årets slut	128 497	128 497
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 657	-32 120
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 424	-8 537
Vid årets slut	-47 081	-40 657
Redovisat värde vid årets slut	81 416	87 840

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	336 778	276 075
-Nyanskaffningar		60 703
Vid årets slut	336 778	336 778
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 207	-192 365
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 140	-99 843
Vid årets slut	-304 347	-292 208
Redovisat värde vid årets slut	32 431	44 570

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	27 797 772	24 186 882

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Tre AB. Org nr, 556697-6154. Säte, Stockholms län, Stockholm kommun.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm

Rolf Grönkvist
Styrelseordförande

Carl Grönkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad Revisor

2023113002797



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2023 07:40

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 28.11.2023 14:10

DOCUMENT ID:
rJ82IPXB6

ENVELOPE ID:
HyShUvQST-rJ82IPXB6

DOCUMENT NAME:
Fastighets AB stock 10 ÅR 23-04.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed Authenticated	28.11.2023 15:12 28.11.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15) IP: 90.129.223.186
ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2023 18:28 28.11.2023 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24) IP: 95.202.18.184
MAGNUS WALLENIOUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	29.11.2023 07:40 29.11.2023 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stock.10
Org.nr 556817-4600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stock.10 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stock.10s finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stock.10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stock.10 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stock.10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 november 2023

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2023 07:40

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius - 28.11.2023 14:14

DOCUMENT ID:
Hkr2wPmHa

ENVELOPE ID:
BkV2DvQBa-Hkr2wPmHa

DOCUMENT NAME:
Fastighets AB Stock.10 RB 23-04.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS WALLENIUS	Signed	29.11.2023 07:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe.se	Authenticated	29.11.2023 07:39	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed