

Årsredovisning för  
**Vemdalen projektutveckling AB**

559173-6912

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Broberg  
Styrelseledamot

2024-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vemdalen projektutveckling AB, 559173-6912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2018 och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvadratsmart Fastigheter AB, org nr 559097-3995, som har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	119 998	166 997	33 998	176 998
Resultat efter finansiella poster	31 364	43 609	-59 846	59 271
Soliditet %	6	5,5	4,7	3,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 747	34 595
Balanseras i ny räkning		34 595	-34 595
Årets resultat			24 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 342</b>	<b>24 847</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	93 342
Årets resultat	24 847
<b>Summa</b>	<b>118 189</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 189
<b>Summa</b>	<b>118 189</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 998	166 997
Övriga rörelseintäkter		138 746	50 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>258 744</b>	<b>217 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 698	-49 397
Personalkostnader	2	0	-26 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 769	-44 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 467</b>	<b>-120 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 277</b>	<b>96 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 944	-52 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 913</b>	<b>-52 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 364</b>	<b>43 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 364</b>	<b>43 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 517	-9 014
<b>Årets resultat</b>		<b>24 847</b>	<b>34 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	2 465 287	2 094 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 465 287</b>	<b>2 094 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 465 287</b>	<b>2 094 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	178 750
Övriga fordringar		57 677	49 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 677</b>	<b>227 894</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 710	277 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 710</b>	<b>277 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 387</b>	<b>505 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 822 674</b>	<b>2 600 171</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 342	58 747
Årets resultat		24 847	34 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 189</b>	<b>93 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 189</b>	<b>143 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 278 000	1 278 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 278 000</b>	<b>1 278 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 824	0
Skulder till koncernföretag		1 250 000	1 050 000
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		0	47 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 500	72 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 376 485</b>	<b>1 178 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 822 674</b>	<b>2 600 171</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Bolaget har under verksamhetsåret inte haft någon heltidsanställd.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 238 485	2 238 485
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	415 077	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 653 562</b>	<b>2 238 485</b>
Ingående avskrivningar	-143 506	-98 737
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 769	-44 769
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 275</b>	<b>-143 506</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 465 287</b>	<b>2 094 979</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	1 278 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 278 000</b>

## Underskrifter

Vemdalen

*Peter Broberg*  
Peter Broberg  
Styrelseledamot

2024-06-23  
Datum